

Создано: 27.01.2026 в 14:13

Обновлено: 29.01.2026 в 03:44

<https://move.ru/objects/9288427951>

Максим Мельников, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, улица Земляной Вал, 8

22 691 999 ₽

Москва, улица Земляной Вал, 8

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

Офис

Общая площадь

1972 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Особняк «Земляной Вал, 8» класса В+

Площадь: 1 972 м² Арендная ставка: 138

085,2 р. за м² в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 22 691 999,2 р. включая

НДС Система налогообложения: НДС

Готовность: готово к въезду Этаж: 1

Планировка: кабинетная Наличие с/у: ,

Внутри Статус: свободен Характеристики

здания Адрес: ул. Земляной Вал, 8, Москва

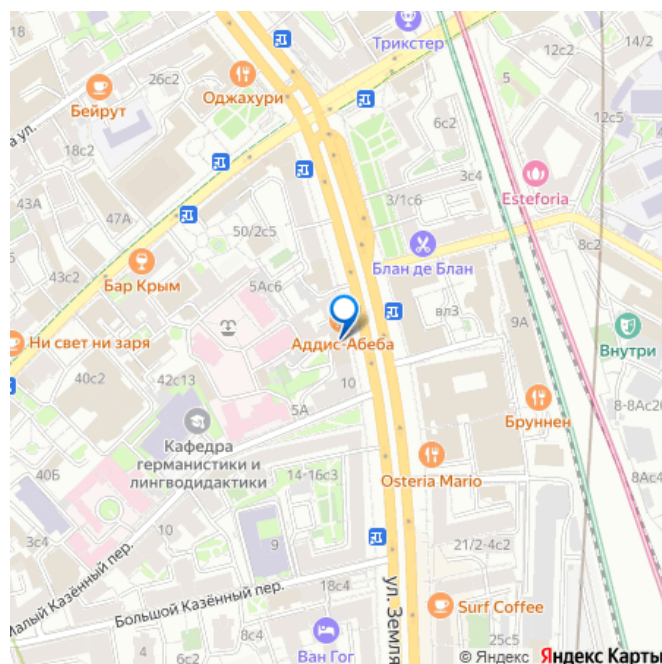
Округ: ЦАО Класс: В+ Площадь здания: 2 400

м² Полезная площадь: 2 400 м² Этажность: 7

Налоговая: 1 Безопасность: Охрана,

Контрольно-пропускной пункт 372 рабочих

для заметок



мест, цена 61 000 в мес одного рабочего
места Этажи 1-7 Дополнительные
фотографии и планировки по данному блоку
предоставляются по запросу при их наличии.



