

Создано: 14.11.2025 в 08:16

Обновлено: 04.12.2025 в 09:26

<https://move.ru/objects/9286583000>

**Анна Флёрина, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

Москва, улица Двинцев, 12к1А

10 665 052 ₽

Москва, улица Двинцев, 12к1А

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Двинцев](#)



Офис

Общая площадь

1973 м²

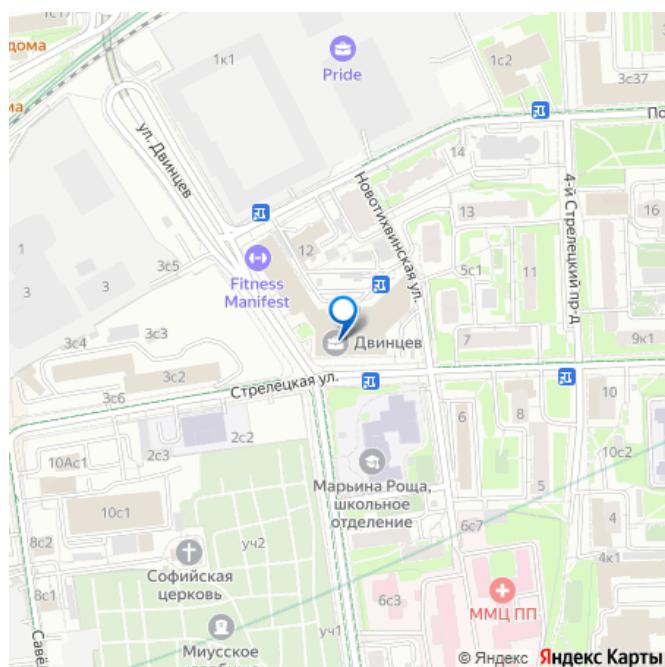
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем
планировку под вас бесплатно, с любым
количеством правок. Предлагаем в аренду
офис в бизнес-центре «Двинцев» по адресу:
Москва, улица Двинцев, 12к1А. Рабочих мест:
от 247 до 438*. Площадь: 1 973 м².

Планировка: смешанная. Состояние: готово к
въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 35
945 руб. за м²/год. Арендная плата: 10 665
052 руб./мес. Налог: не включая НДС.

Коммунальные расходы: оплачиваются по
факту. Этаж: 4, 7 из 15. Тип аренды: Прямая
аренда. Охрана: система управления

контроля доступа. Метро рядом: м. Савёловская в 7 минутах пешком, м. Савёловская в 7 минутах пешком, м. Марьина Роща в 10 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 15. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 18587S.

*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратите время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



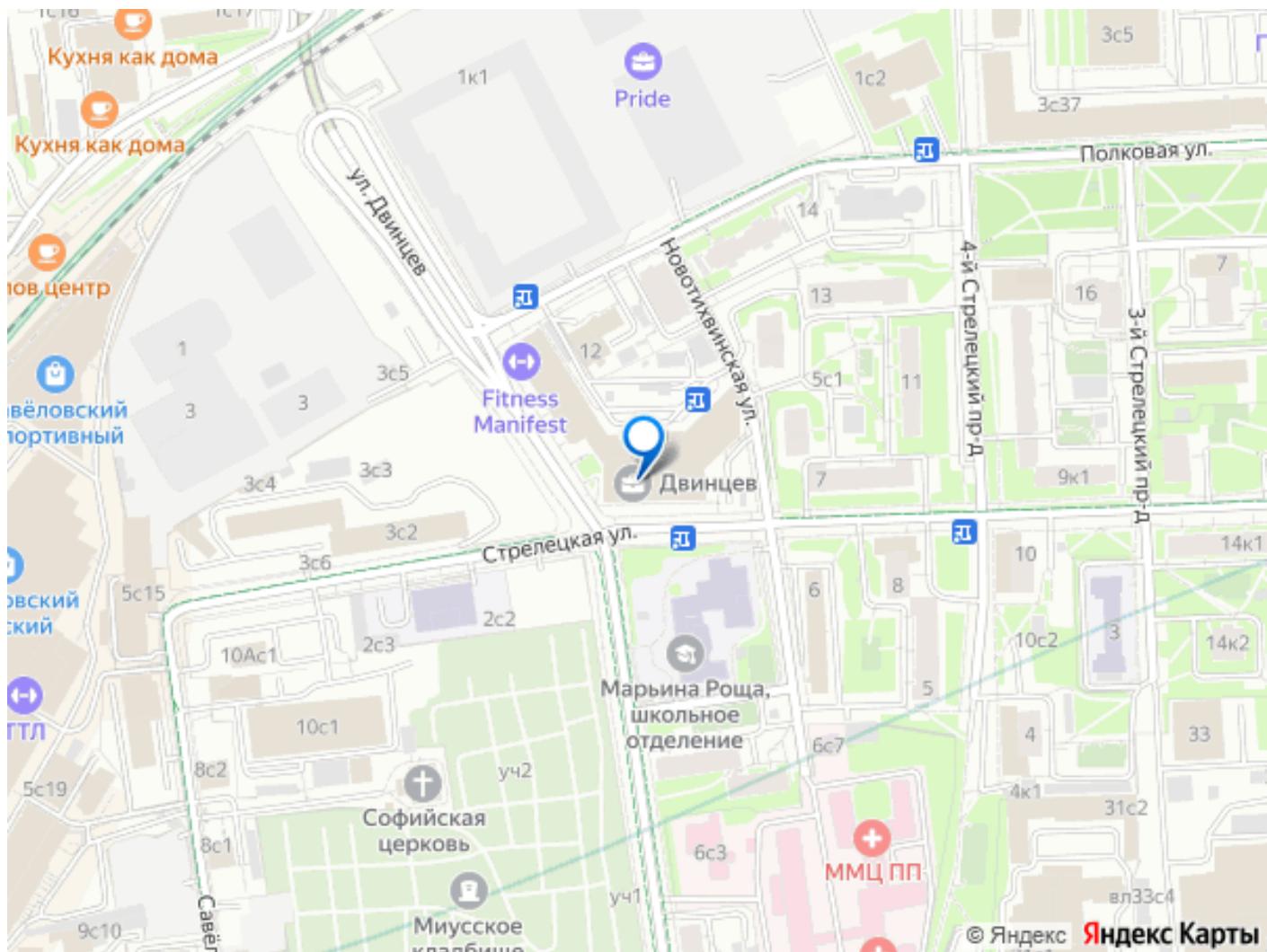
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России