

Создано: 14.11.2025 в 08:16

Обновлено: 04.12.2025 в 09:26

Москва, улица Двинцев, 12к1А

10 665 052 ₽

Москва, улица Двинцев, 12к1А

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Двинцев](#)

Офис

Общая площадь

1973 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Двинцев» по адресу: Москва, улица Двинцев, 12к1А. Рабочих мест: от 247 до 438*. Площадь: 1 973 м².

Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 35 945 руб. за м²/год. Арендная плата: 10 665 052 руб./мес. Налог: не включая НДС.

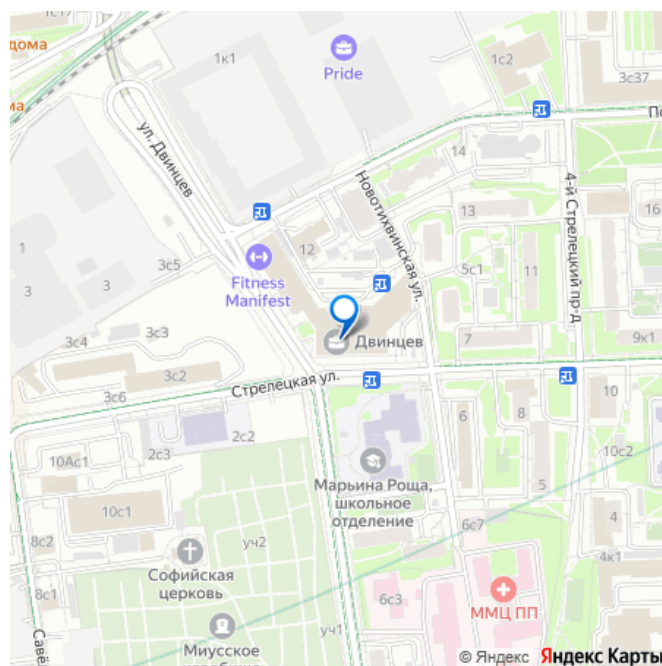
Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 4, 7 из 15. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: система управления

<https://move.ru/objects/9286583000>

**Анна Флёрина, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

для заметок



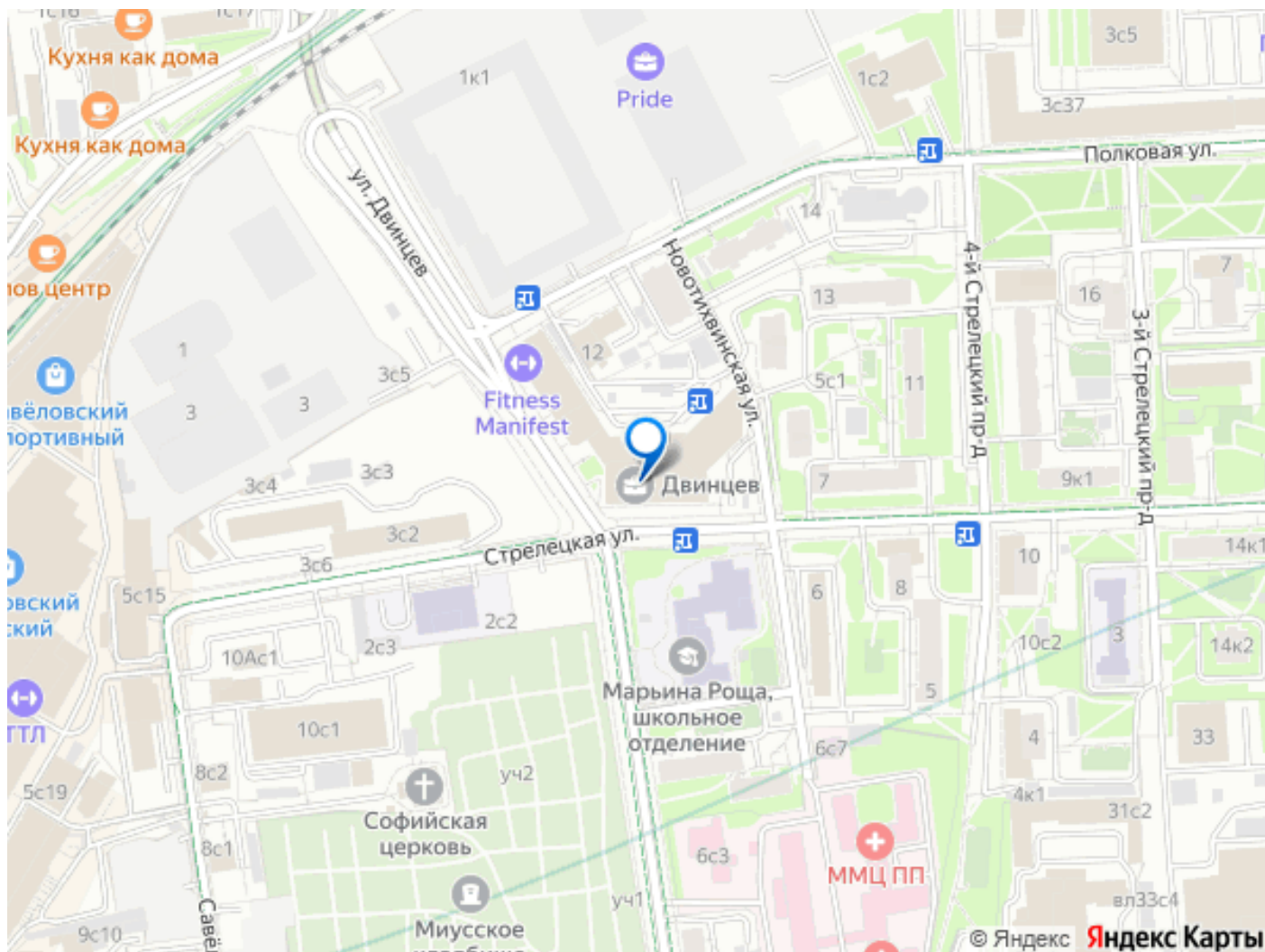
контроля доступа. Метро рядом: м. Савёловская в 7 минутах пешком, м. Савёловская в 7 минутах пешком, м. Марьино в 10 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 15. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 18587S.

*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России