

🕒 Создано: 04.03.2026 в 05:22

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 05:22

Моника, I-CORP

89251234567

Москва, Холодильный пер, 3к1с1

575 750 ₺

Москва, Холодильный пер, 3к1с1

Улица

[Холодильный переулок](#)



Офис

Общая площадь

197.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

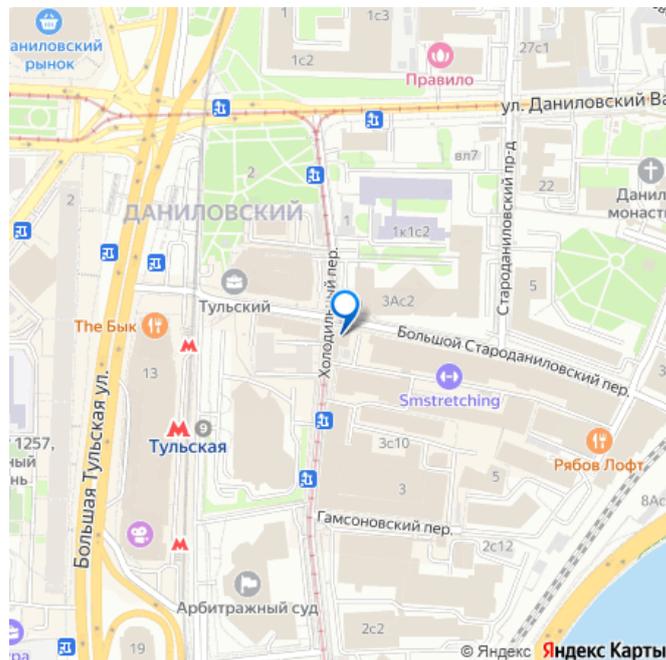
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

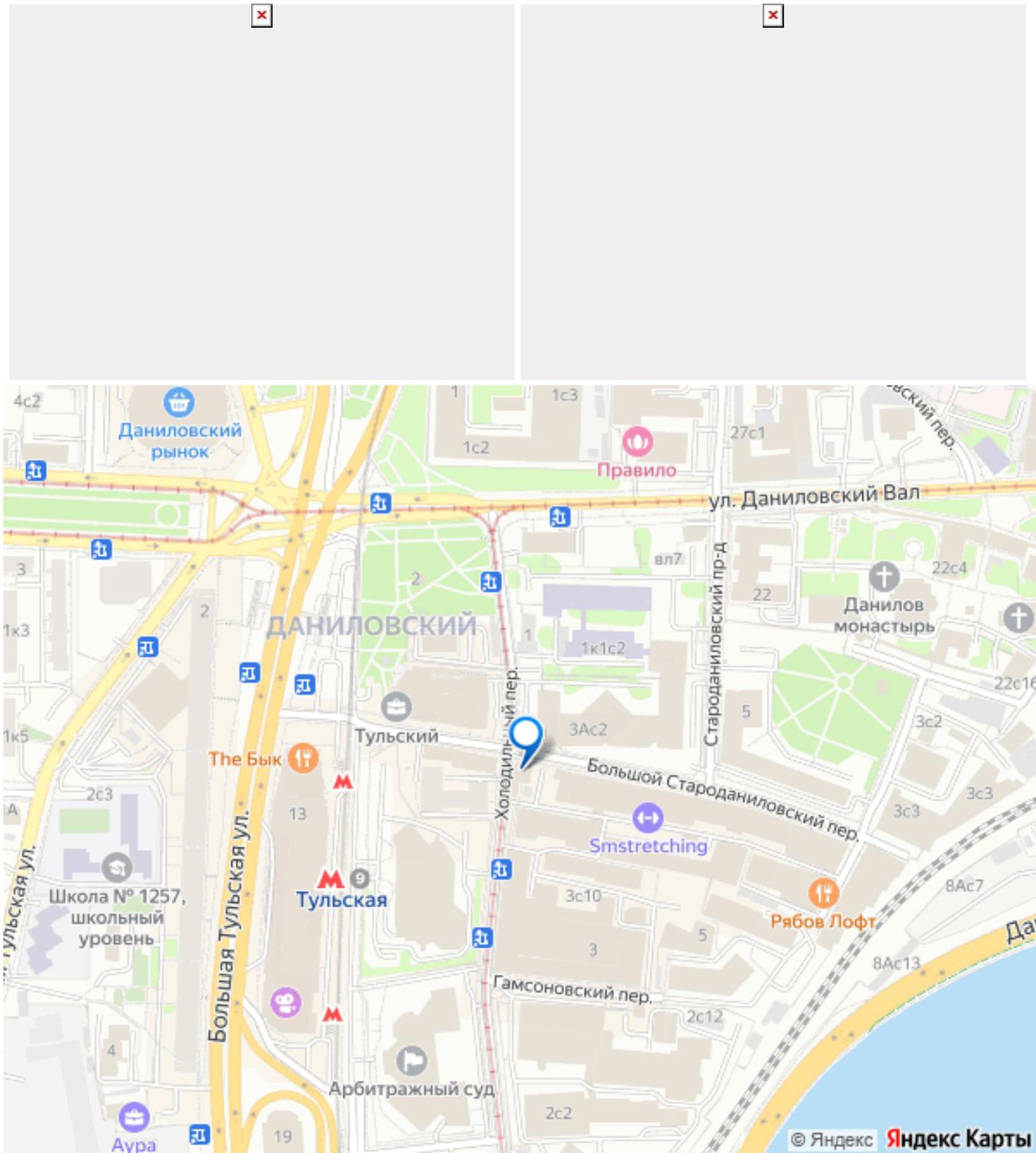
Описание

- пешая доступность до метро Тульская - 1 минута пешком - есть паркинг (гостевой и постоянный) - развита инфраструктура на территории бизнес-квартала: есть множество кафе, ресторанов, магазины и аптеки
Нежилое помещение свободного назначения
Холодильный пер, д.3к1с3, 1 этаж,
отдельный вход Высокие потолки, большие арочные окна, собственный су. На данный момент кабинетная планировка, при необходимости можно внести изменения и организовать зонирование пространства под себя
Площадь — 197,4 м2, из которых 20,1 м2 антресоль 35 000 руб. за м2 в год
Освобождается с 01.06.2024 года Идеально



подойдет под офис, шоу-рум, представительство, услуги Мы трепетно относимся к территории и пространствам за пределами офиса, чтобы вашим гостям и сотрудникам было комфортно как в самом офисе, так и по дороге к нему. Поэтому при расчете стоимости арендной платы мы применяем территориальный (коридорный) коэффициент 12%. Товарищество Рябовской Мануфактуры — это лофт-квартал, где мы вместе создаем открытую среду для воплощения идей: больших и малых, отложенных в долгий ящик и требующих быстрой реализации, смелых и осторожных, быстрых и долгосрочных. Наша концепция — это пространство для бизнеса, в котором можно не только комфортно работать, но и проводить время, заниматься спортом, посещать различные мероприятия для развития. В нашем объекте мы сохранили историю квартала, историю города и построили новое пространство для взаимодействий. Метро Тульская — район с развитой инфраструктурой, в пешей доступности находятся ТЦ Ереван плаза, Даниловский рынок, ТЦ Тульский, Арбитражный суд, Данилов монастырь, бизнес-центры, театры и объекты культуры. Номер объекта: #2/544064/14628





Move.ru - вся недвижимость России