

🕒 Создано: 10.11.2025 в 10:03

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 06:36

Москва, улица Академика Королева, 12

3 621 567 ₺

Москва, улица Академика Королева, 12

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Академика Королева](#)

Офис

Общая площадь

1975.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

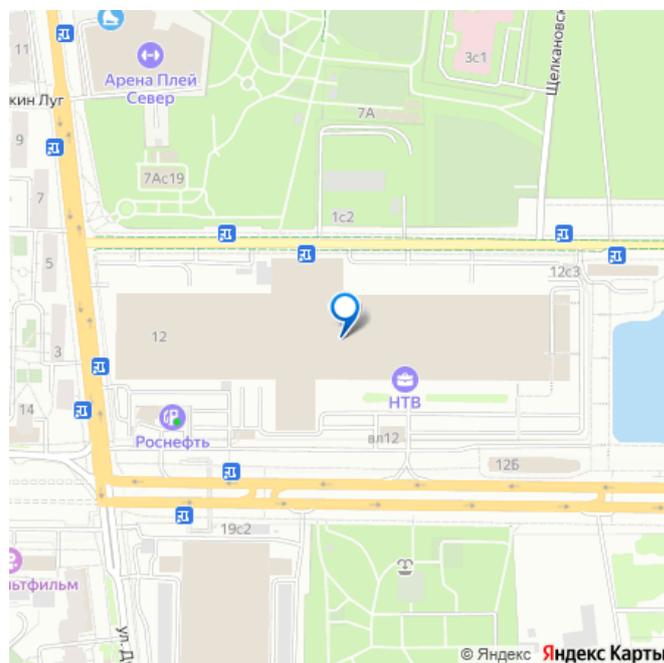
Описание

В Телецентре «Останкино»: Ваш бизнес среди звёзд Сдаём помещение, где ваш бизнес будет процветать с первого дня. Почему это выгодно: • Готовые клиенты: Тысячи потенциальных гостей прямо «за дверью» — персонал телецентра, участники съёмок; • Высокий средний чек: Аудитория готова платить за качество и экономию времени; • Минимальные затраты на рекламу: Сарафанное радио в закрытом комьюнити работает идеально. Достаточно сделать несколько «звёздных» клиентов; • Удобство: Клиенты могут совмещать визит к вам со

<https://move.ru/objects/9286453246>

**Московский инновационный кластер,
Московский инновационный кластер
79862540852**

для заметок



съёмками или работой; • Стабильность:
Аренда в административном комплексе с прогнозируемым потоком людей. Что получает арендатор: • Статусную локацию; • Помещение, готовое к монтажу оборудования; • Постоянный высокоплатежеспособный трафик.

Предлагается в аренду офисное помещение в телецентре «Останкино» общей площадью 1975,4 кв.м. Высота потолков: 3 м.

Коммуникации: приточная вентиляция, кондиционирование, автономное отопление.

Арендная ставка: 17 000 руб. за 1 кв.м в год (НДС вкл.). Эксплуатационные платежи не входят в стоимость аренды и составляют 13 500 руб. за 1 кв.м в год. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно.

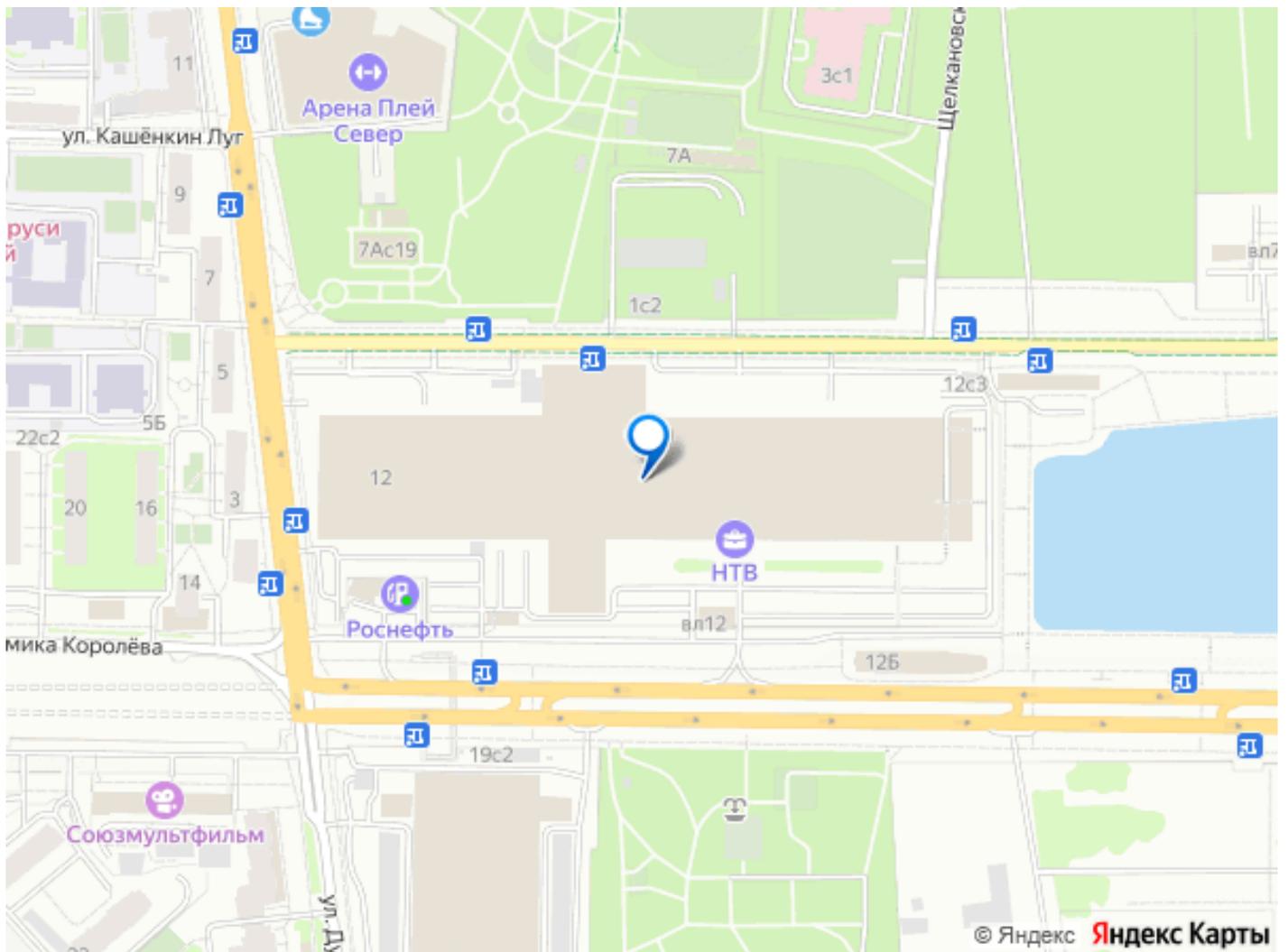
Минимальный срок аренды: 36 месяцев.

Предоставляется юридический адрес.

Особенности объекта: гибкая конфигурация офисных блоков, собственные зоны парковки, пропускная система и эксплуатация 24/7, автоматическое пожаротушение, собственный дата-центр, приточно-вытяжная вентиляция, мультизональные системы кондиционирования, точки питания, магазины, зоны рекреации, банки, службы быта и сервисов, лифты с системой интеллектуального распределения пассажиропотоков, зарядка электромобилей.

Безопасность: Росгвардия + охранный предприятие. Транспортная доступность: 10 минут на машине от ТТК, 10 минут пешком от метро «Бутырская», 5 минут пешком от МЦД-3 «Останкино».. ID помещения 147621





Move.ru - вся недвижимость России