

🕒 Создано: 28.10.2025 в 16:43

Обновлено: 28.11.2025 в 03:24

<https://move.ru/objects/9286142790>

**Собственник**

**79863239439**

**Москва, Нижняя Красносельская улица,  
35С64**

**365 000 ₽**

Москва, Нижняя Красносельская улица, 35С64

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



для заметок

## Офис

Общая площадь

197.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

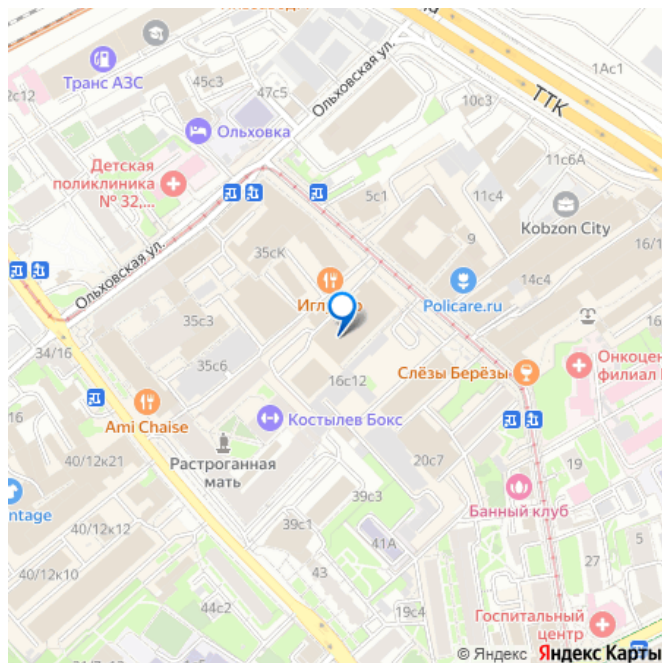
Сдаю

Раздел

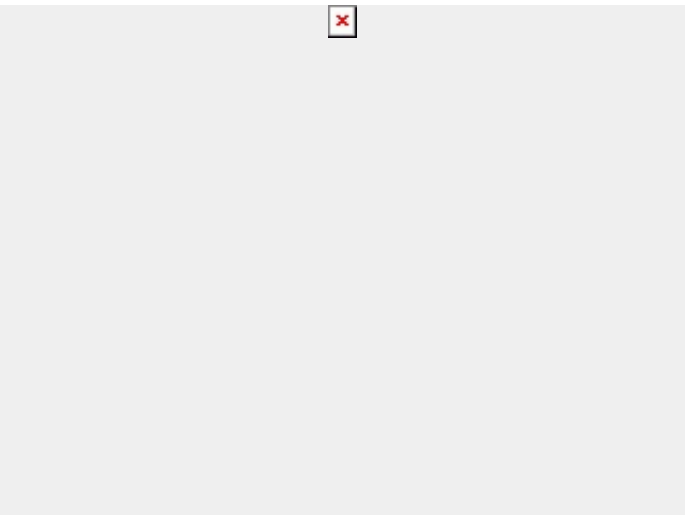
[Коммерческая недвижимость](#)

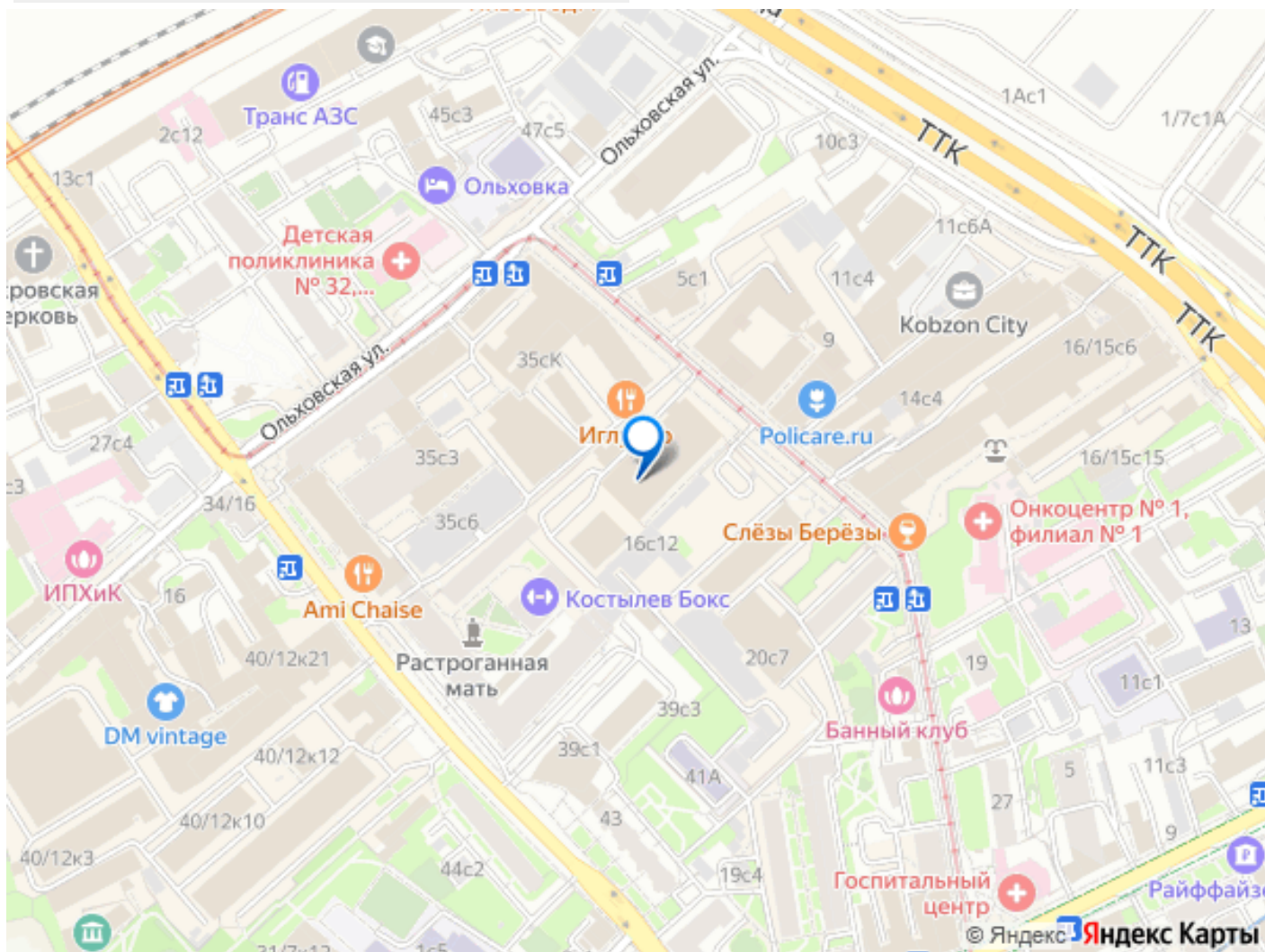
## Описание

В аренду предлагается офисное помещение в БЦ класса В+ «Виктория Плаза». В пешей доступности станция метро «Бауманская», «Красносельская», а так же площадь трех вокзалов. Площадь помещения составляет 197,5 кв.м. 6 этаж. Планировка открытая. Высота потолков 3,16 м. В здании круглосуточная охрана, видеонаблюдение, пропускная система, приточно-вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование, презентабельные входные группы и общие зоны с отделкой из мрамора и камня. В БЦ Виктория Плаза для сотрудников и их гостей столовая и два кафе,



центральная служба рецепции. В холле  
банкомат и терминал оплаты, зона ожидания.  
У здания бесплатная наземная парковка на  
200 машиномест.





Move.ru - вся недвижимость России