

Создано: 29.10.2025 в 14:52

Обновлено: 20.01.2026 в 09:04

<https://move.ru/objects/9286169462>

**ХОРЕКА ИНВЕСТ, ХОРЕКА ИНВЕСТ**

**79166020953**

**Москва, Ленинский проспект, 158**

**65 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 158

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**Офис**

Общая площадь

19.7 м<sup>2</sup>

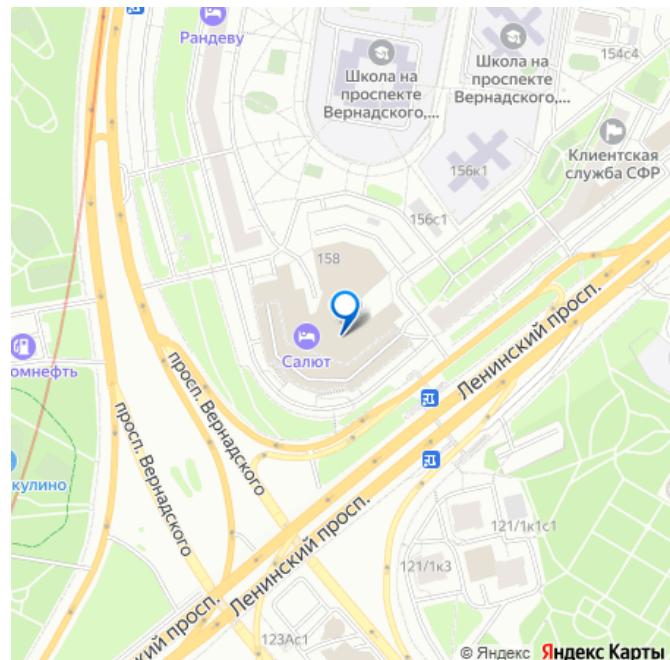
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Отличный офис для вашей компании.

Площадь 19,7 кв.м., на 11-м этаже, с новым ремонтом, полностью готов к эксплуатации.

Офис расположен в комплексе «Салют» - действующего офисного и апарт-комплекса на Юго-Западе Москвы. В здании 1500 апартаментов, действующая гостиница, центральный ресепшн, отдельная парковка, отдельный от гостиницы вход, места для деловых встреч, фитнесс-зал с бассейном, большая бесплатная парковка вокруг здания для посетителей. На территории - ресторан, кафе, буфет. Доступность до 2 станций

метро, и выезд на две автомагистрали - Ленинский проспект и проспект Вернадского.

**О КОМПЛЕКСЕ:** Комплекс «Салют» - 22-х этажное здание, с собственной современной инфраструктурой: рестораны и бары, полноценный фитнес-клуб и СПА с бассейном, конференц-залы, бизнес-центр, услуги прачечной. Первый этаж комплекса - панорамное остекление, огромная лобби-зона для отдыха, встреч и деловых переговоров.

Несколько скоростных пассажирских и грузовых лифтов. Собственная служба охраны и консьерж-сервис. Платная и бесплатная парковки.

**РАСПОЛОЖЕНИЕ И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** Комплекс расположен на юго-западе Москвы в пешей доступности от станций метро Юго-Западная и Тропарево, в 15 мин. езды от аэропорта Внуково. Развитая инфраструктура района: престижные ВУЗы (МГИМО, МГУ, РУДН, РАНХИГС м до.), торговые центры, детские сады, поликлиники, супермаркеты, рестораны, аптеки, фитнес - центры, спортивные заведения, салоны красоты.

Транспортная доступность: на Ленинский проспект и проспект Вернадского, 15 минут транспортом и на метро до сердца столицы - Красной Площади.



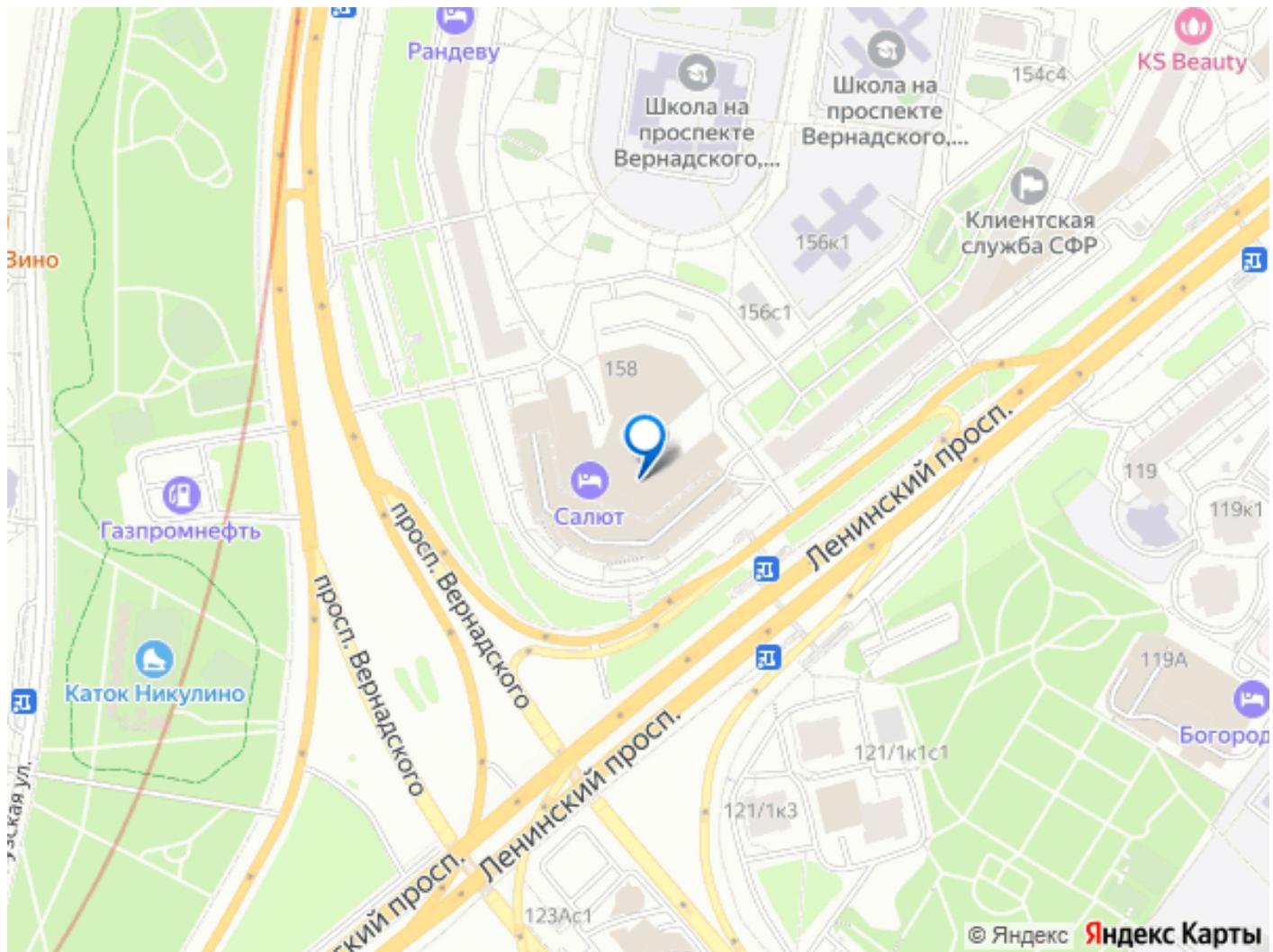
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России