

Создано: 09.12.2025 в 03:10

Обновлено: 01.02.2026 в 01:31

<https://move.ru/objects/9287269738>

Денис Караваев, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, набережная Пресненская, 6с2**

**1 201 700 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 6с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

## Офис

Общая площадь

197 м<sup>2</sup>

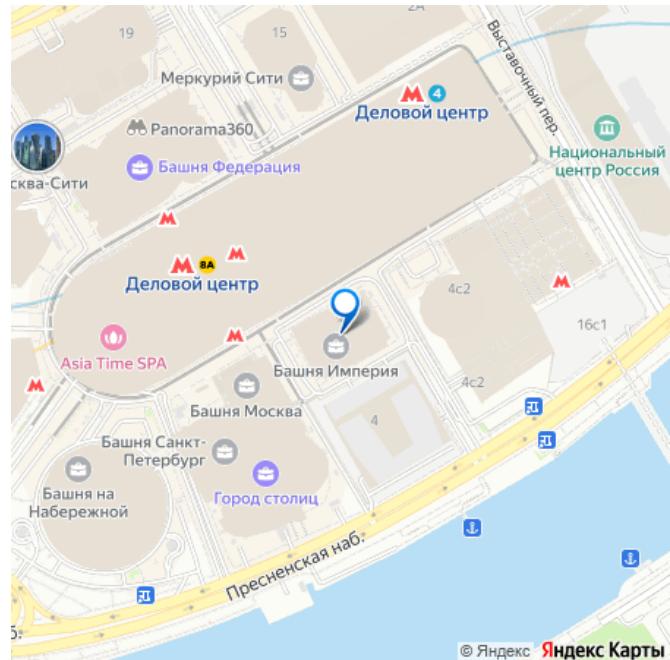
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Бизнес-центр «Imperia Tower» класса А

Площадь: 197 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 73 200 р.  
за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость площади  
в месяц: 1 201 700,0 р. включая НДС Система  
налогообложения: НДС Готовность: готово к  
въезду Этаж: 45 Планировка: открытая

Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен

Характеристики здания Адрес: Пресненская  
наб., д. 6, стр. 2, Москва Округ: ЦАО Класс: А

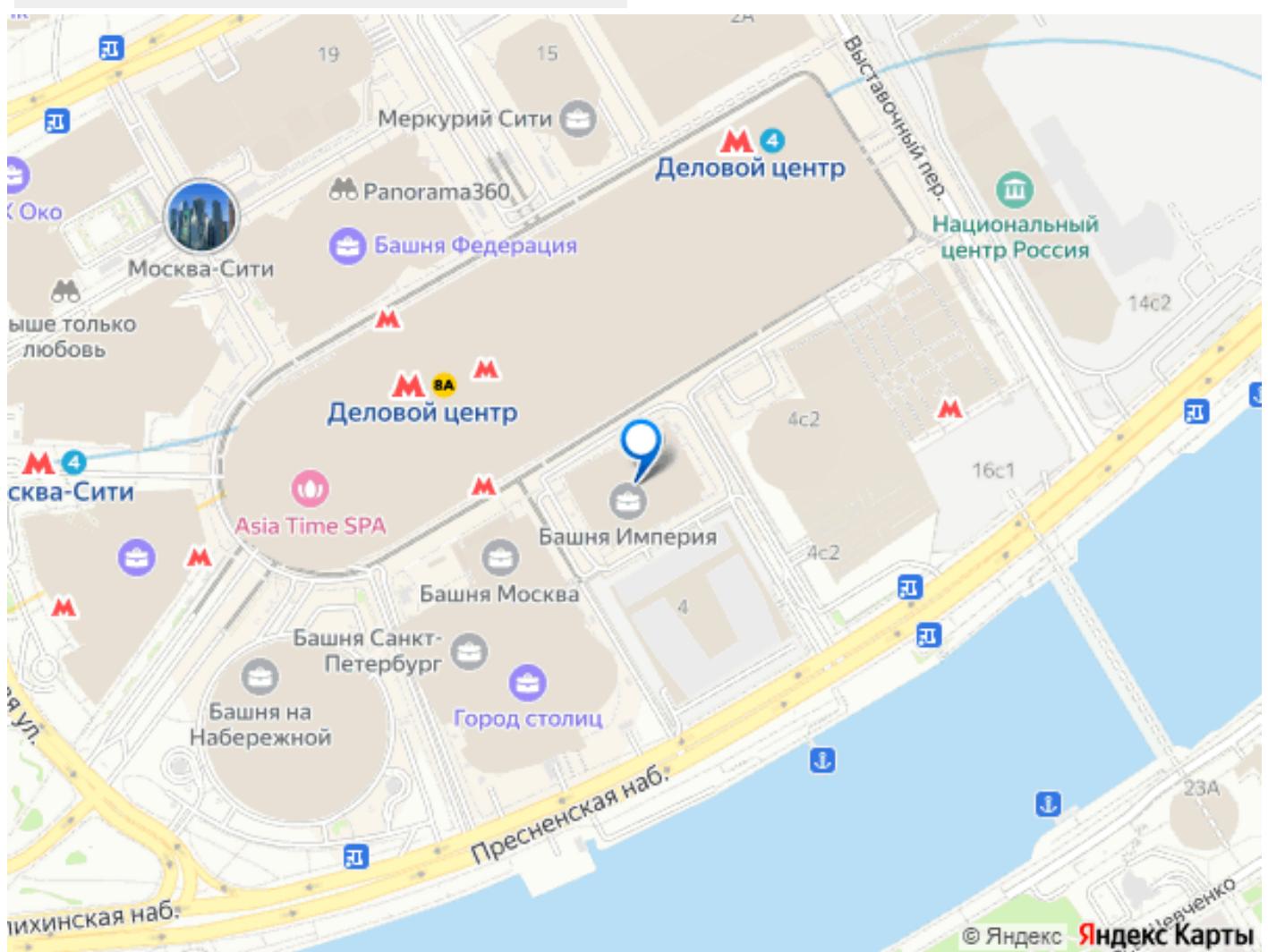
Площадь здания: 203 191 м<sup>2</sup> Полезная

площадь: 203 191 м<sup>2</sup> Этажность: 60

Налоговая: 3 Год постройки: 2011 Лифты: 2  
пас., 4 груз. (тоннаж 1.00т.) Безопасность:  
Охрана, Контрольно-пропускной пункт  
Высокий этаж Потрясающий вид из окна

Идеальная планировка: open space, кабинет  
руководителя и переговорная СУ и кухня  
(Эксплуатация включена) Отдельно  
интернет, клининг, коммуналка) 1 депозит





Move.ru - вся недвижимость России