

Создано: 16.01.2026 в 04:03

Обновлено: 17.01.2026 в 04:23

<https://move.ru/objects/9288044991>

Денис Токарев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, набережная Пресненская, 6с2

1 397 542 ₽

Москва, набережная Пресненская, 6с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

197 м²

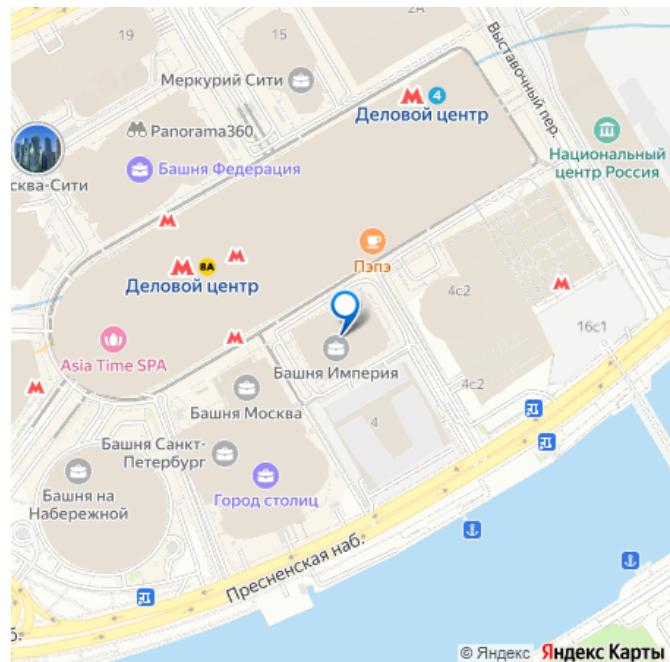
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Imperia Tower» класса А

Площадь: 197 м² Арендная ставка: 85 129,5

р. за м² в год Стоимость площади в месяц: 1

397 542,0 р. Система налогообложения: УСН

Готовность: готово к въезду Этаж: 43

Планировка: кабинетная Наличие с/у: , Есть

Статус: свободен Характеристики здания

Адрес: Пресненская наб., д. 6, стр. 2, Москва

Округ: ЦАО Класс: А Площадь здания: 203 191

м² Полезная площадь: 203 191 м² Этажность:

60 Налоговая: 3 Год постройки: 2011 Лифты:

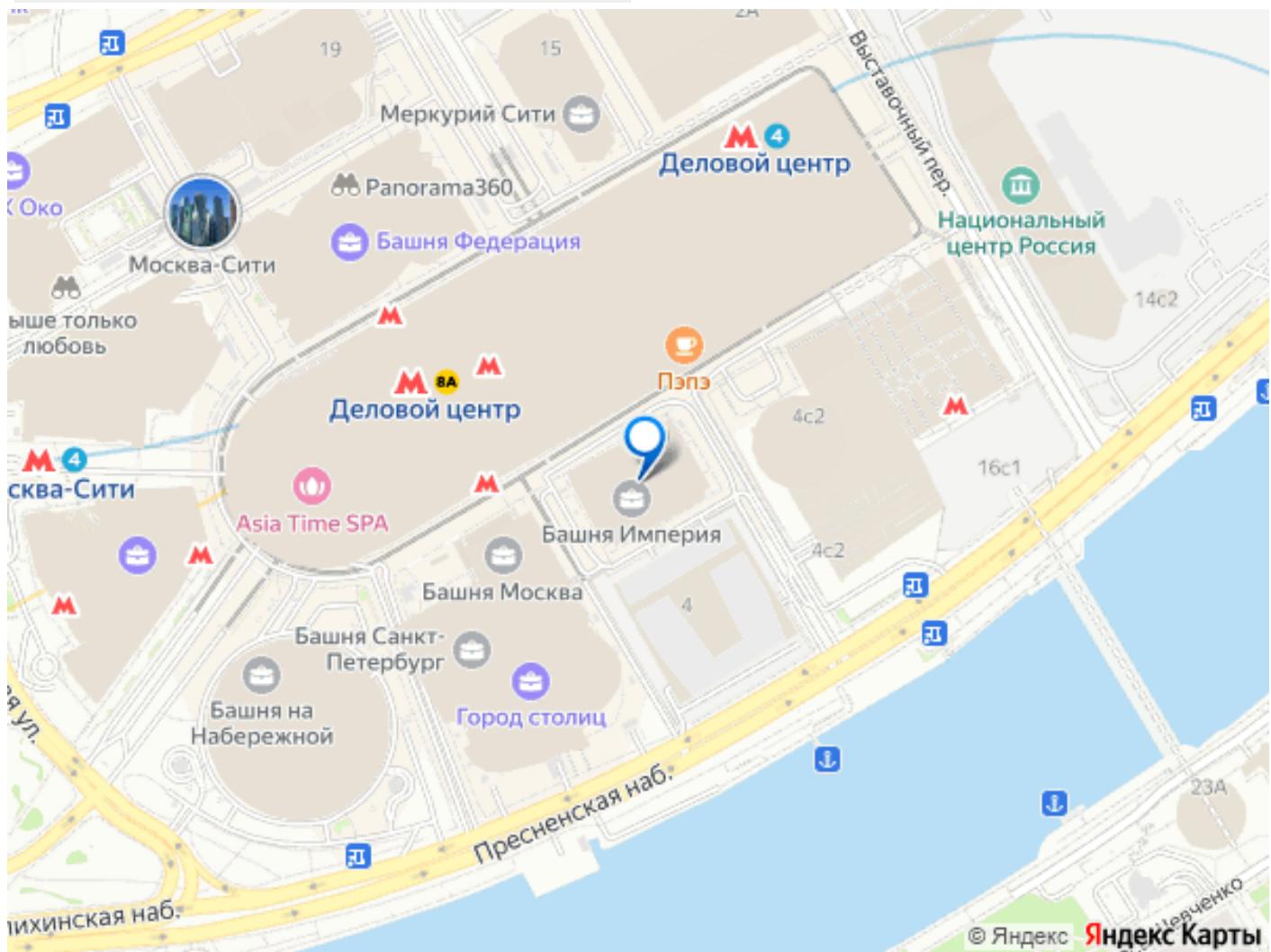
2 пас., 4 груз. (тоннаж 1.00т.) Безопасность:

Охрана, Контрольно-пропускной пункт Офис

с отделкой и мебелью, расположение угловое

(вид на башню Федерация, башню Эволюция

и на реку).



Move.ru - вся недвижимость России