

🕒 Создано: 23.03.2026 в 19:25

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 01:57

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, улица Ибрагимова, 31**

**336 542 ₺**

Москва, улица Ибрагимова, 31

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Ибрагимова](#)

**Офис**

Общая площадь

197 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

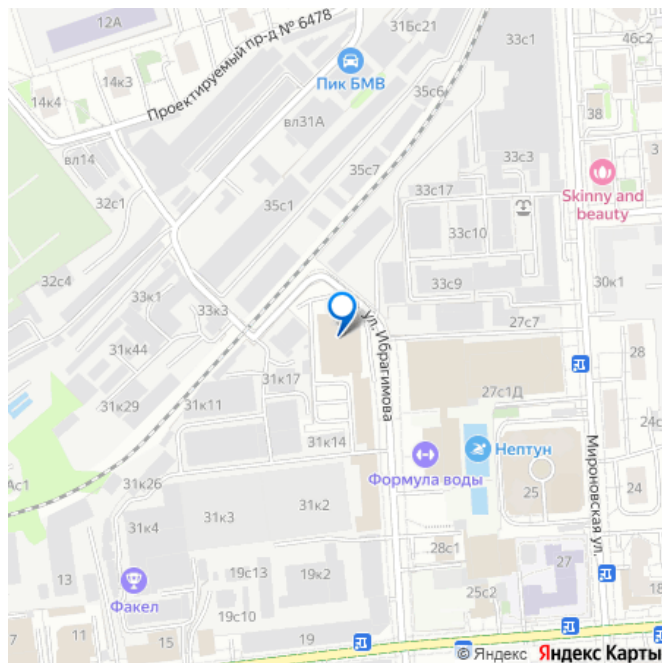
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда офисного блока 197 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет.

- планировка в офисе: кабинетная;
- вентиляция: есть;
- сан. узел в офисе: есть;
- условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц;

для заметок



налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: ВестКолл.; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 8...20.00; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Третье транспортное кольцо пролегает в трех с половиной километрах. Аренда помещения «Семеновского» безопасна благодаря круглосуточной профессиональной охране, системам видеонаблюдения, электронным пропусков и тревожной сигнализации. Стоимость аренды офисов «Семеновского» включает расходы по инженерному обслуживанию, ремонту, коммунальные платежи и НДС.

