

Создано: 02.04.2026 в 09:23

Обновлено: 02.04.2026 в 09:27

**Москва, улица Подольских Курсантов,  
34С2**

**36 773 ₺**

Москва, улица Подольских Курсантов, 34С2

Улица

[улица Подольских Курсантов](#)

## Офис

Общая площадь

19.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

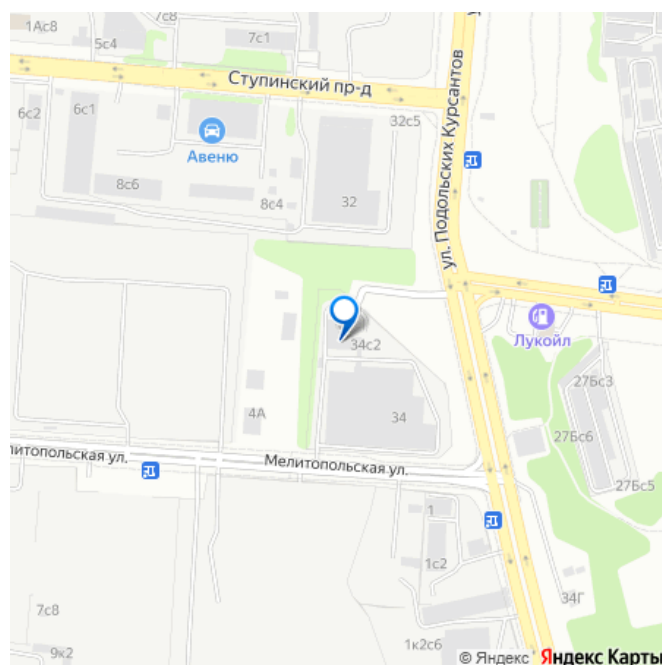
Помещение под офис 19,7 м2 (возможен юр. адрес) на Подольских Курсантов 34стр2. 36 733 руб/месяц, с НДС (22%). Заезд в помещение возможен с 01.05.26г. На охраняемой территории административно-производственного комплекса предлагается в аренду административное помещение площадью 19,7 м2, на 4-м этаже (есть лифты пассажирский и грузовой - до 630 кг), с возможностью круглосуточного доступа (24/7). Мебель предоставляется частично! Можно использовать как склад легковесных габаритных грузов, фулфилмент, фотостудию, не шумное производство.

<https://move.ru/objects/9293204069>

Агент

**79230769643,7989151  
2307**

для заметок



Высокие потолки - 3,0 м (до перекрытия).  
Инженерные системы: центральная система кондиционирования, видеонаблюдение, пожарная сигнализация. НДС и коммунальные платежи (кроме электроэнергии - по счетчику) включены в стоимость аренды. Договор на 11 месяцев с пролонгацией. Залог (обеспечительный платеж) - 3 месяца. Отдельно заключается договора на интернет (с провайдером) и клининг (с клининговой компанией). За отдельную плату возможно предоставление юридического адреса (ИФНС 24). Через дорогу располагается заправка «ЛУКОЙЛ» с кафетерием и автомойкой. В шаговой доступности находится рынок «База Бирюлево», столовая «Советская столовая». Транспортная доступность: Прямой выезд на МКАД. Расстояние: от МКАДа - 1,7 км. Выезд на МСД ЮВХ. Общественным транспортом: от метро Пражская (15 мин), пешком до Ж/д станции «Бирюлево-Товарная» (Павелецкое направление) или до ж/д станции «Красный строитель» - 15-20 мин.



