

Создано: 22.10.2025 в 09:26

Обновлено: 24.12.2025 в 02:28

<https://move.ru/objects/9285988544>

Алиса Левыкина, A7estate

**79150243201****Москва, Шмитовский проезд, 37с2****13 104 325 ₽**

Москва, Шмитовский проезд, 37с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Шмитовский](#)

## Офис

Общая площадь

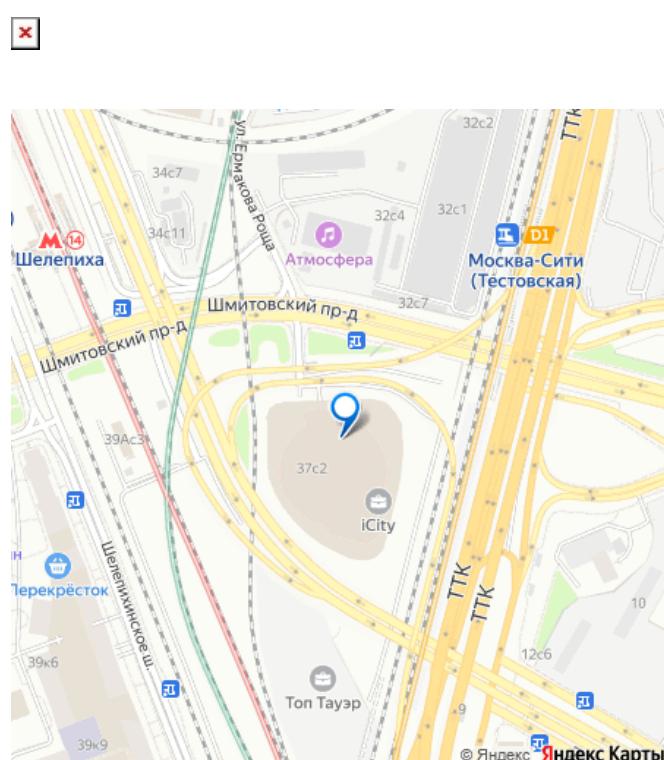
1983 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда офиса 1983 кв.м в Москва-Сити  
Москва, ЦАО, район Пресненский,  
Шмитовский проезд, д.37с2, деловой центр  
ICITY, станция МЦК «Шелепиха» 5 минут  
пешком. К аренде предлагается офис  
премиум-класса в башне Icity Space Tower, 52-  
й этаж, общая площадь 1983 кв.м, свободная  
планировка, панорамное остекление  
фасадов, открывающиеся окна, высота  
потолков 3,75 метра, интеллектуальные  
системы управления зданием, состояние «без  
отделки», возможна отделка силами  
арендодателя (обсуждается дополнительно).

Собственная управляемая инфраструктура:  
подземный паркинг, зона ритейла, кафе и  
рестораны, зимний сад, фитнес-клуб с  
панорамным остеклением и видовым  
бассейном. Прямая долгосрочная аренда,  
арендная ставка 65 000 руб/кв.м/год, без  
учета НДС, операционные расходы 8 000  
руб/кв.м/год, без учета НДС, коммунальные  
услуги оплачиваются дополнительно, аренда  
машиноместа в паркинге 40 000 рублей в  
месяц без учета НДС.



