

Создано: 30.12.2025 в 03:30

Обновлено: 20.02.2026 в 04:40

<https://move.ru/objects/9287758803>

Семен Долголев, Риэлти Гайд

**79111470938**

Москва, улица Архитектора Власова, 6

**289 303 ₽**

Москва, улица Архитектора Власова, 6

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[улица Архитектора Власова](#)

**Офис**

Общая площадь

198.3 м<sup>2</sup>

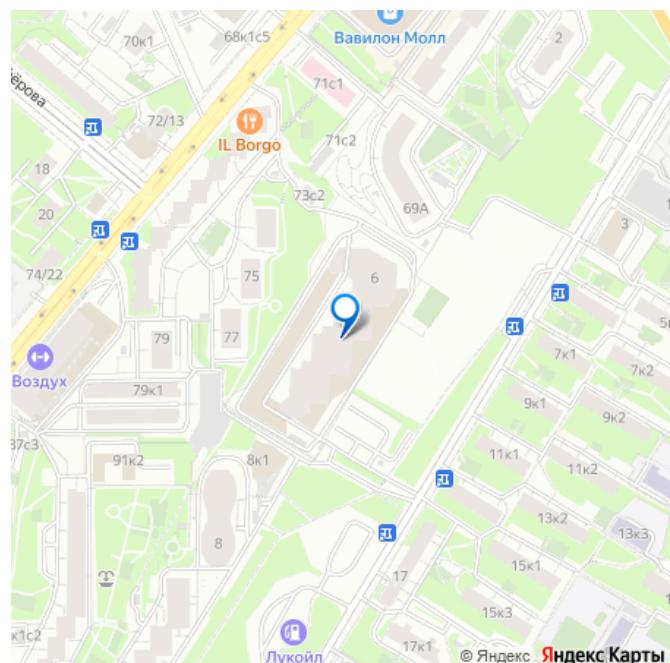
#### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



#### Описание

Бизнес-центр «Вавилово» класса В+

Площадь: 198,3 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 17 507

р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 289 303,2 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 2 Планировка:

смешанная Наличие с/у: , Есть Статус:

свободен Высота потолков, h: 3.00м

Характеристики здания Адрес: улица

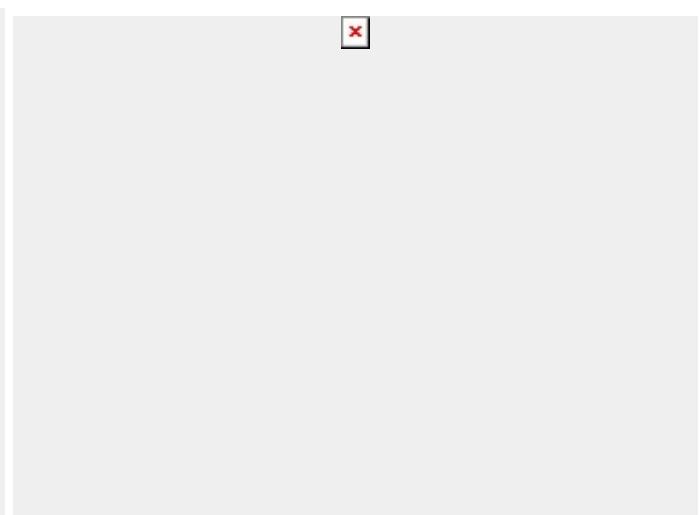
Архитектора Власова, 6, Москва Класс: В+

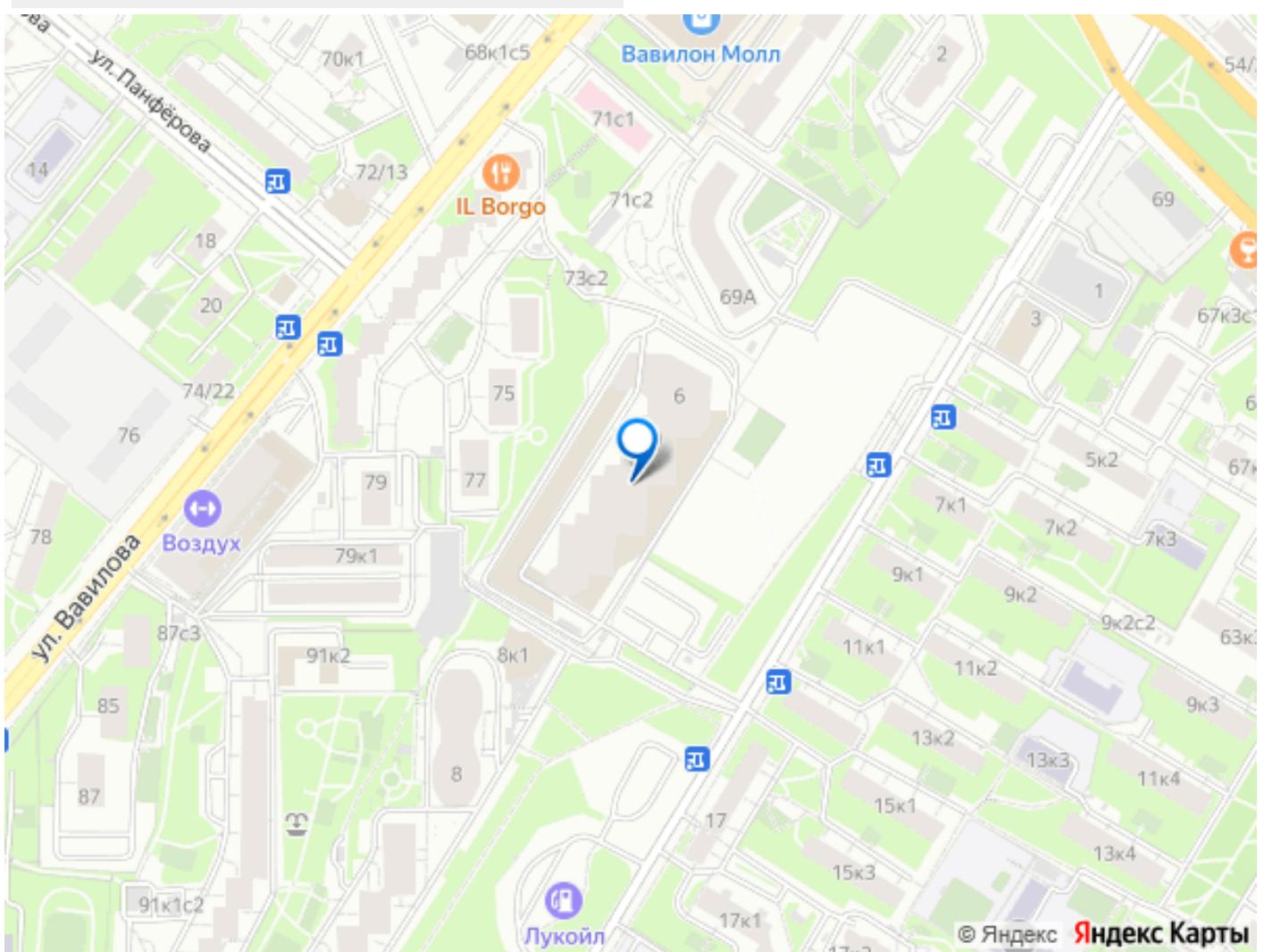
Площадь здания: 11 300 м<sup>2</sup> Полезная

площадь: 11 300 м<sup>2</sup> Этажность: 22

Налоговая: 28 Год постройки: 2005 Лифты: 3

пас. Безопасность: Охрана Парковка: Платная  
открытая, На прилегающей территории,  
Подземная





Move.ru - вся недвижимость России