

🕒 Создано: 04.03.2026 в 00:00

Обновлено: 04.03.2026 в 00:00

Москва, Шмитовский пр, 37с1

10 739 354 ₺

Москва, Шмитовский пр, 37с1

Улица

[проезд Шмитовский](#)

Офис

Общая площадь

1983 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду офис в верхней части БЦ iCITY на территории ММДЦ «Москва-Сити» от собственника объекта. Захватывающие виды на Москву - круговая панорама 360.

Адрес: Москва, ул. Ермакова Роща, 1, стр.1 •

Объект располагается в шаговой

доступности от ст. D1 «Тестовская», ст. МЦК и метро «Москва-Сити» и «Деловой центр». •

Для автомобилей предусмотрены два въезда и выезда в альтернативных направлениях.

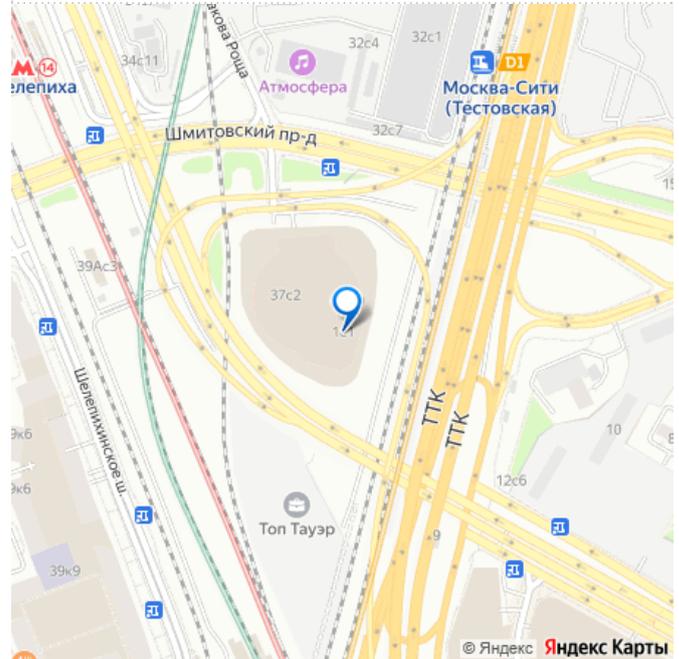
Характеристики помещения: • Этажи в

верхней части здания • Отделка и комплектация по ТЗ арендатора. •

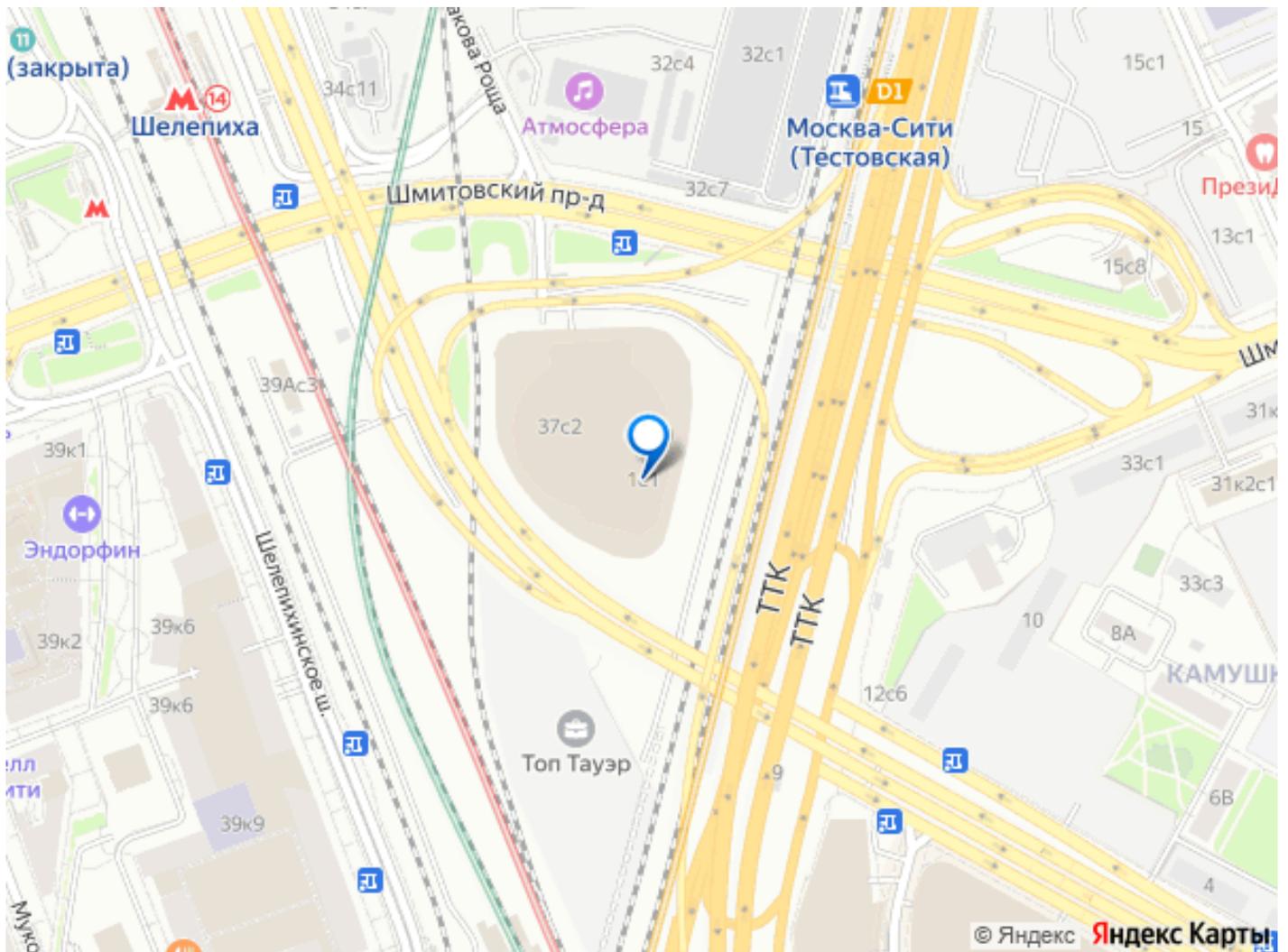
Телекоммуникации: интернет, wi-fi и

телефонная линия. • Вентиляция: приточно-

для заметок



вытяжная. • Уникальные виды на Москву на 360 градусов
Коммерческие условия: • Ставка ОПЕХ: 8 000 руб. за 1 м2 в год без НДС
• Паркинг: 1 и 5 уровни. До 12 м / м на каждый этаж. 40 000 руб. без НДС за 1 м / м в мес. • Без комиссии. Отсутствуют проценты и надбавки. • Возможно участие собственника в отделке по договоренности
Проект iCITY — это не только строительство функциональных, технически совершенных и энергоэффективных высотных офисных башен. Для Москвы он означает создание новых общественных пространств, а также закрепление статуса Москвы как города будущего. У бизнес-центра есть круглогодичная терраса с ландшафтным дизайном, отгороженная от дорог и городского шума звукопоглощающим стеклом, которая позволит резидентам работать и отдыхать outdoor. Если у вас остались вопросы или вы готовы посмотреть помещение – позвоните нам. Мы более детально расскажем про технические характеристики и особенности помещения. Предлагаем офисы в аренду и продажу в данном бизнес-центре напрямую от собственника. Без посредников и комиссии. Поможем подобрать подходящее помещение и организуем просмотр в удобное для Вас время. Свяжитесь с нами, чтобы уточнить детали или записаться на просмотр. Объект № 585764. Номер объекта: #2/585764/1095



Move.ru - вся недвижимость России