

Создано: 10.12.2025 в 17:45

Обновлено: 01.02.2026 в 18:00

<https://move.ru/objects/9287339728>

Антонина Цыганова, ТСН Владис

79891894107**Московская область, Королев, улица
Богомолова, За****297 750 ₽**

Московская область, Королев, улица Богомолова, За

Улица

[улица Богомолова](#)

Шоссе

[Ярославское](#)**Офис**

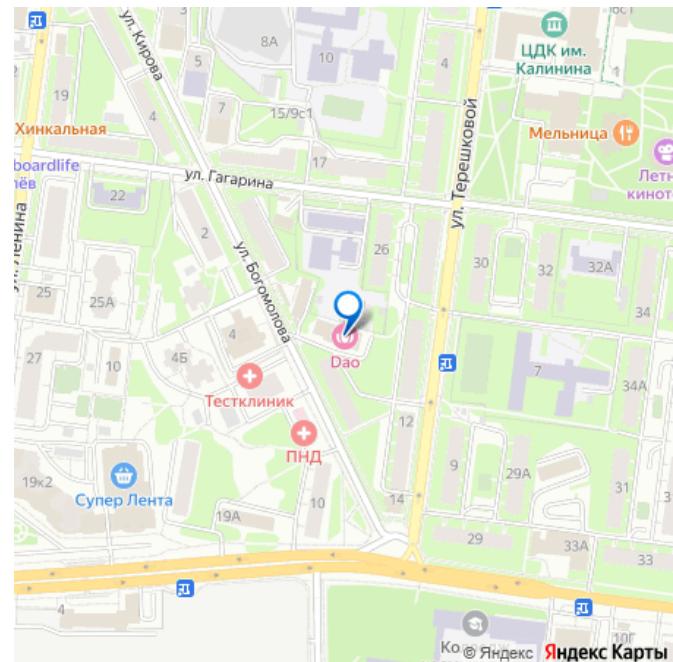
Общая площадь

198.5 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

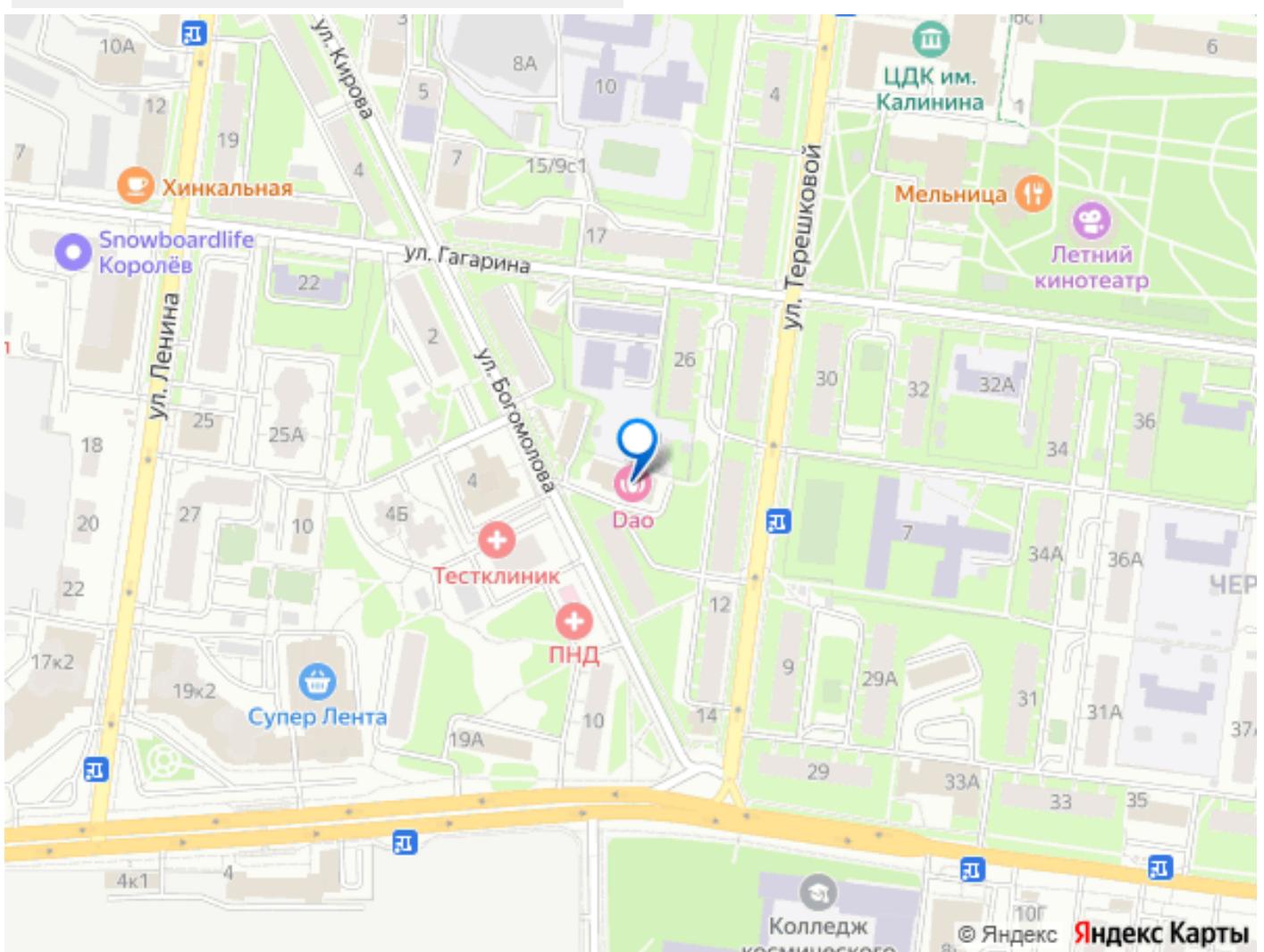
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Код объекта: 1682624. Уникальное предложение для вашего бизнеса! Вашему вниманию предлагается просторное и светлое коммерческое помещение в центре города Королёв, расположенное на высоком первом этаже отдельно стоящего современного многофункционального центра по адресу улица Богомолова, дом 3А. Это идеальный вариант для тех, кто ищет пространство с высокими потолками для реализации своих бизнес-идей. Благодаря своей универсальности, помещение подойдёт

для различных видов деятельности: -
офисный центр - филиал компании - деловой
комплекс - конференц зал -
административный центр - шоурум -
рекламное агентство - нотариальная контора,
юридическая консультация - производство
любого направления - склад - детский
образовательный центр - языковая школа -
хореографическая либо студия йоги/пилатеса
Общая площадь составляет 198,5 кв. м. В
помещении всего две несущие колонны, у Вас
есть возможность осуществить любую
планировку под Ваши задачи, а также
организовать дополнительный вход. Здесь
все продумано до мелочей: Центральный
вход с круглосуточной охраной и тепловой
пушкой Отдельный выход из здания для
погрузки и разгрузки Парковка для
сотрудников и посетителей Все помещения
оборудованы видеонаблюдением и
кондиционерами Полная звукоизоляция от
соседей Все окна и двери бронированные
Установлен видеодомофон Панорамное
остекление все помещения максимально
светлые, на все окна установлены жалюзи
Серверная и щитовая в отдельных
изолированных помещениях Оборудованные
кухня и санузел Современный
программируемый водонагреватель с
таймером и регулировкой по времени Есть
возможность регулировки отопления внутри
помещения Удобное расположение на первом
этаже облегчит комфортный доступ как для
посетителей, так и для сотрудников. Лучшая
локация города как по инфраструктуре, так и
по трафику. Отличная транспортная
доступность - 15 минут пешком до ЖД
станции «Подлипки - Дачные», 5 минут (2 км.)
на автомобиле - прямой выезд на
Ярославское шоссе. Рядом остановки
автобуса до Москвы (метро ВДНХ) и по

городу.





Move.ru - вся недвижимость России