

Создано: 03.06.2025 в 13:20

Обновлено: 30.12.2025 в 13:45

<https://move.ru/objects/9280659179>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79947818401

Москва, улица Обручева, 23С1

612 350 ₽

Москва, улица Обручева, 23С1

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)

Офис

Общая площадь

198.6 м²

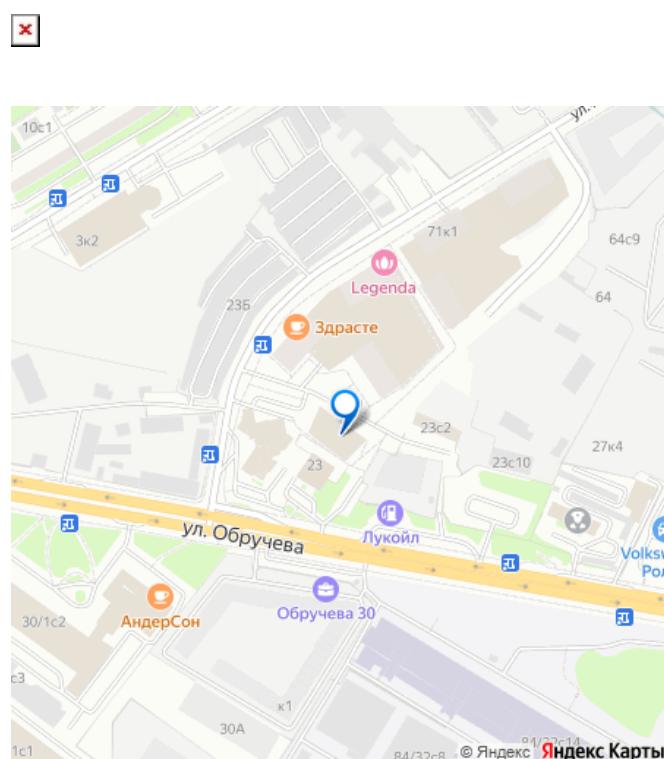
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

БЕЗ КОМИССИИ! Аренда от собственника! В новом концептуальном БЦ Геолог на юго-западе Москвы сдаются в аренду офисные площади без отделки от 50 кв.м.

Оригинальный дизайн бизнес центра - высота здания 59 м. БЦ класс А. 5 минут пешком от м. Калужская! 8 этаж. Площадь офиса 198,6 кв.м. Панорамные окна. В помещении имеется мокрая точка. - Верхние этажи с видовыми террасами - Витражное остекление Alutech с открыванием - Открытая планировка - Высота потолков: 3,6 - Нагрузка на перекрытия 450 кг/кв.м - Провайдеры

Ростелеком, Телкомнэт - Современные инженерные коммуникации - Центральные системы приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования - 4 пассажирских лифта Kleemann и 1 грузовой - Двухуровневый подземный паркинг на 88 м/м Локация: 500 м от ст. Воронцовская и м. Калужская, 6 км от МКАД, 7 км ТТК. Прямой договор с собственником! БЕЗ скрытых платежей и комиссий! Арендная ставка указана с учетом НДС и эксплуатационных расходов. Предоставляется юридический адрес. Длительные арендные каникулы. Звоните и записывайтесь на просмотр!



