

Создано: 06.11.2025 в 16:35

Обновлено: 18.01.2026 в 04:21

<https://move.ru/objects/9286419600>

Павлова Виктория, Officepoints

79890483561

**Москва, Нижняя Красносельская улица,
40/12к2**

463 400 ₽

Москва, Нижняя Красносельская улица, 40/12к2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



Офис

Общая площадь

198.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

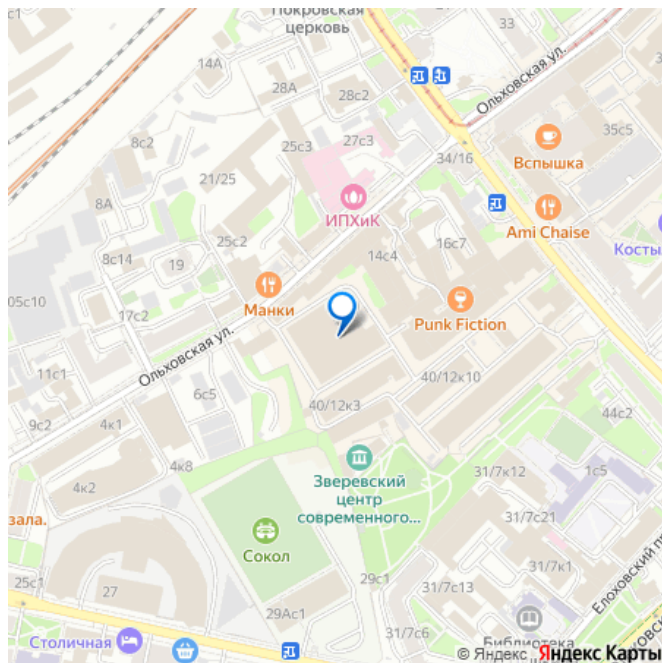
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

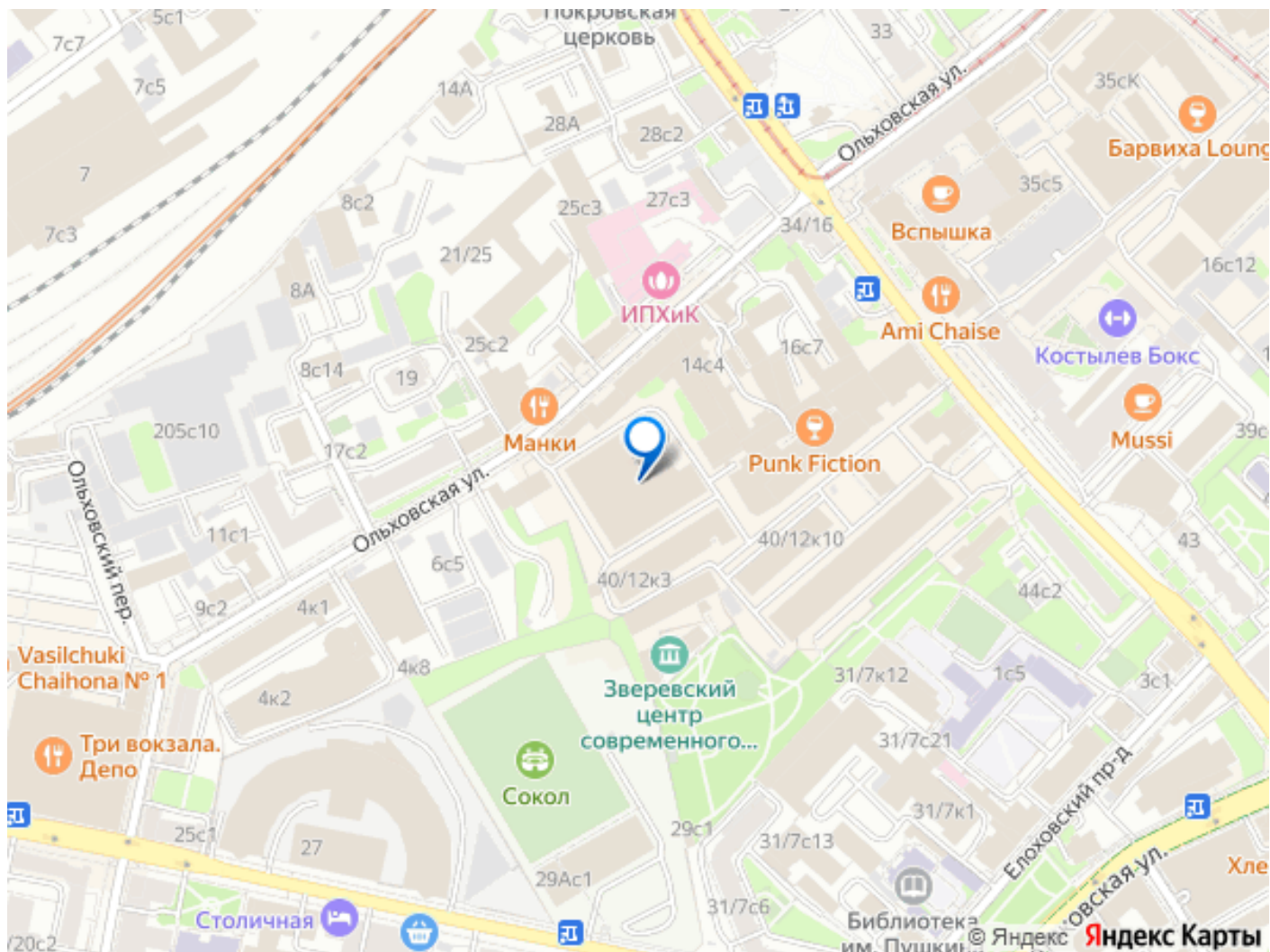
Описание

Сдается в аренду офисное помещение на 3 этаже в корпусе Ново-Ольховский делового центра Новь, В+ класса, который находится по адресу: ул. Нижняя Красносельская, д. 40/12, корп. 2. Пешая доступность от станций метро Бауманская, Красносельская, Комсомольская. Удобный выезд на Садовое кольцо и ТТК. В помещении выполнена отделка, смешанная планировка. Центральная система кондиционирования и приточно-вытяжная система вентиляции. В наличии наземная парковка. Арендные каникулы и ставка подлежат обсуждению.

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России