

Создано: 13.02.2026 в 04:17

Обновлено: 16.02.2026 в 05:11

<https://move.ru/objects/9289946253>

Виктор Лопухин, Риэлти Гайд

79111470938

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,
15**

7 979 461 ₽

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 15

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

1987 м²

Детали объекта

Тип сделки

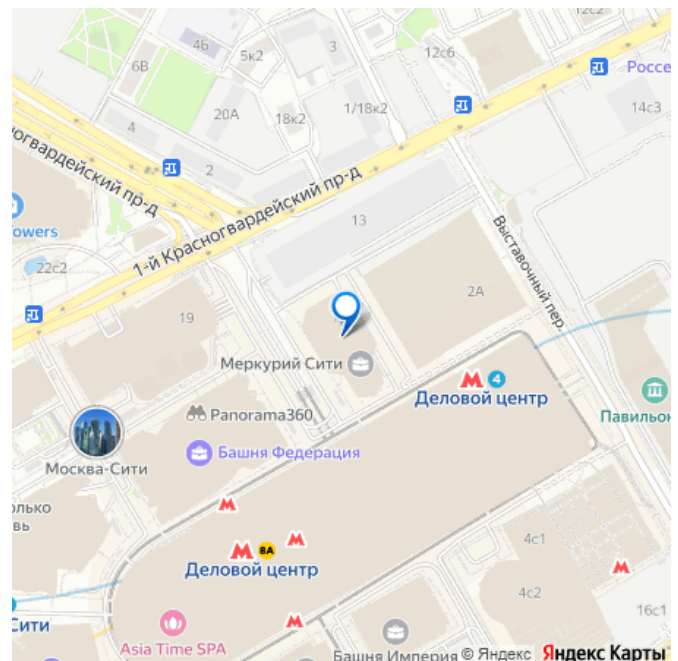
Сдаю

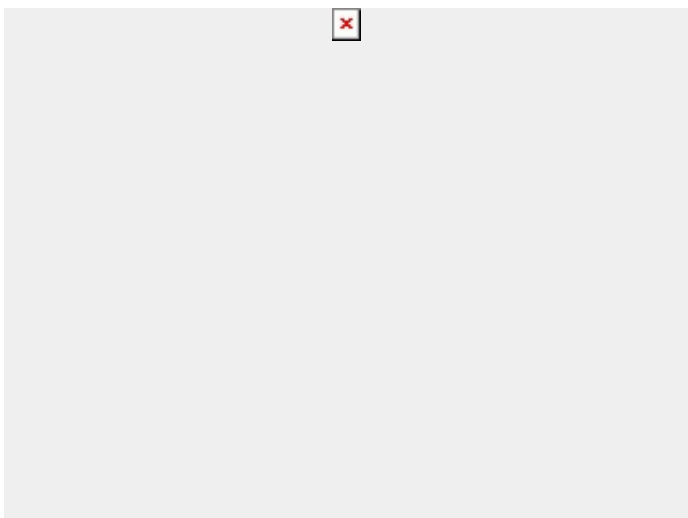
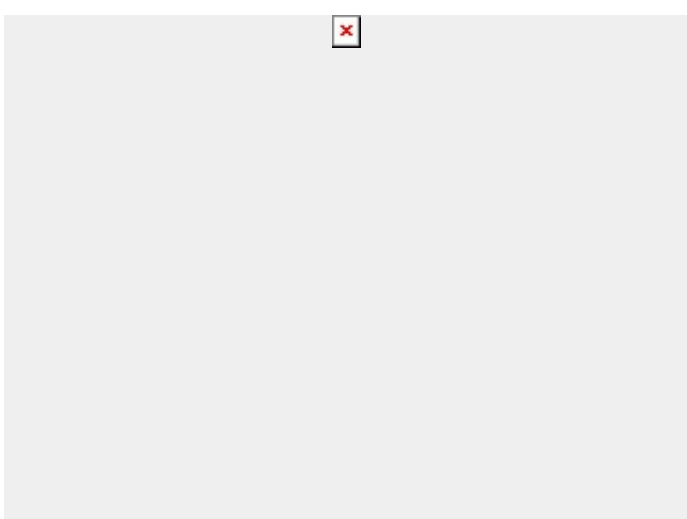
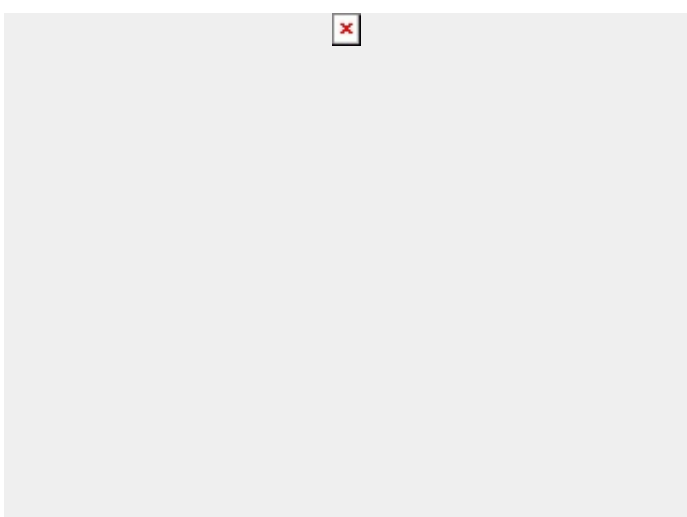
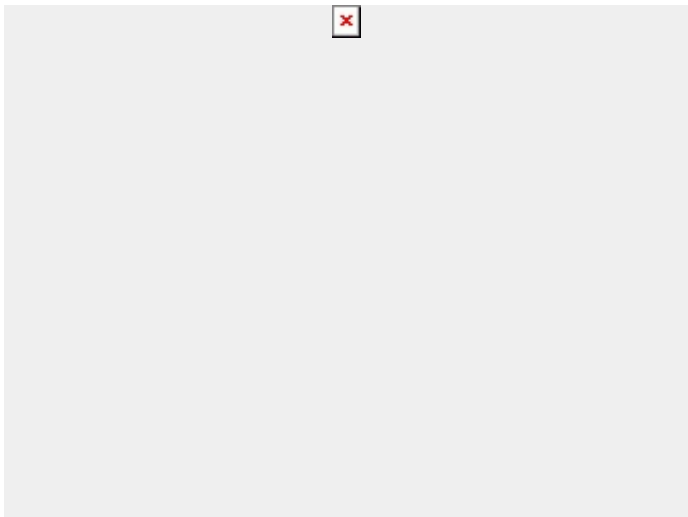
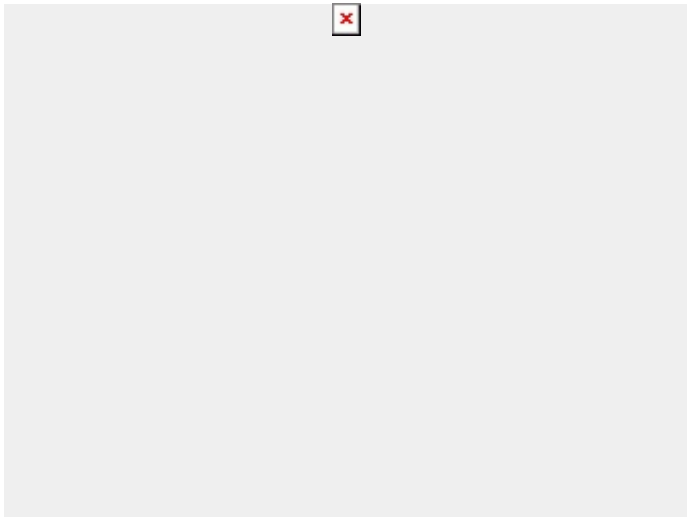
Раздел

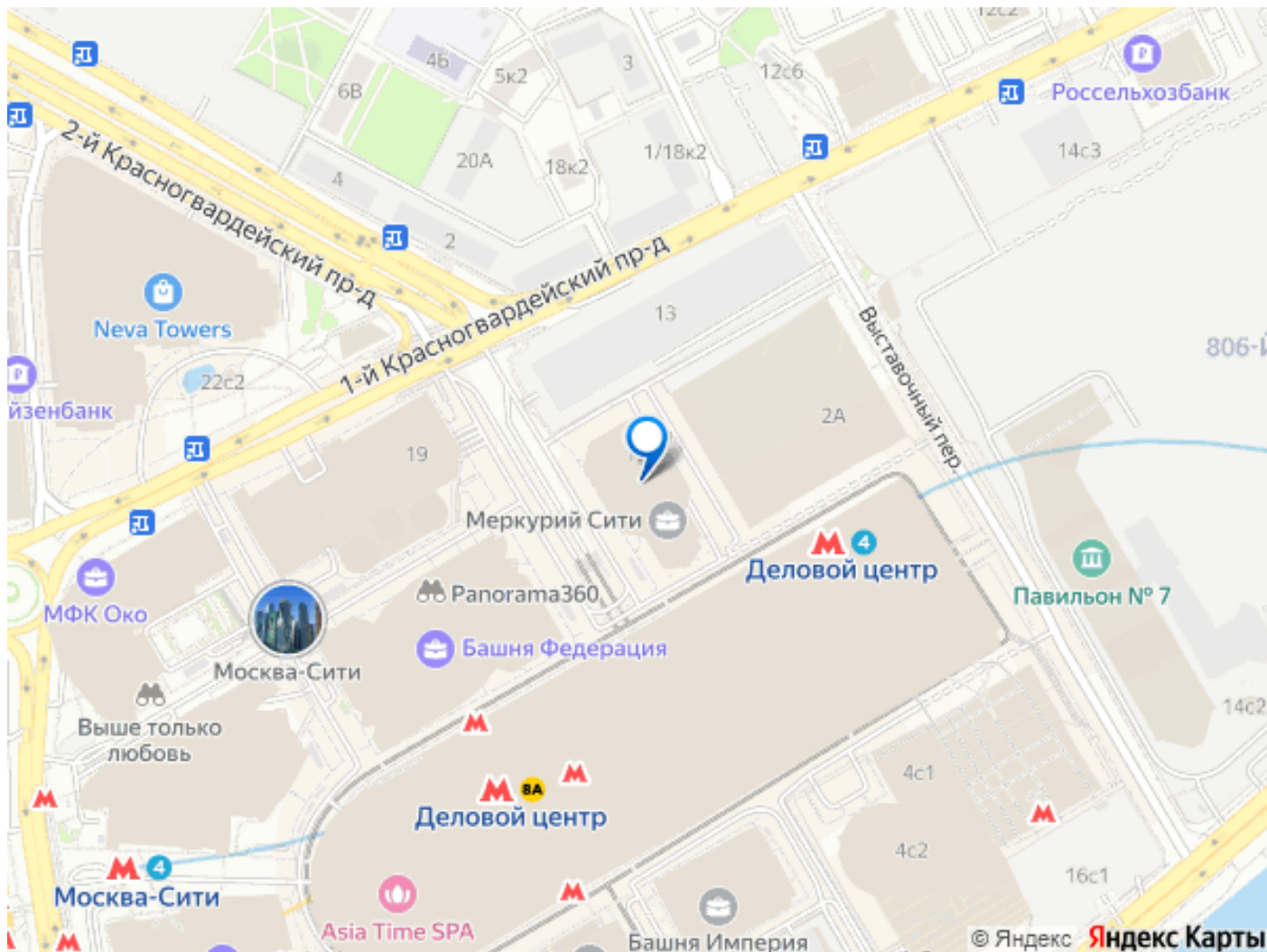
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Многофункциональный комплекс «Меркурий Тауэр» класса А Площадь: 1 987 м2 Арендная ставка: 48 190 р. за м2 в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 7 979 460,8 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Этаж: 35 Статус: свободен Характеристики здания Адрес: Краснопresненская наб., 15, Москва Округ: ЦАО Класс: А Площадь здания: 173 960 м2 Полезная площадь: 173 960 м2 Этажность: 75 Налоговая: 3 Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии.







Move.ru - вся недвижимость России