

Создано: 02.12.2025 в 17:18

Обновлено: 17.01.2026 в 19:25

<https://move.ru/objects/9287105500>

Ксения Хижняк, FALCON GROUP

**79863041175****Москва, улица Пресненский Вал, 17С1****648 871 ₽**

Москва, улица Пресненский Вал, 17С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Пресненский Вал](#)**Офис**

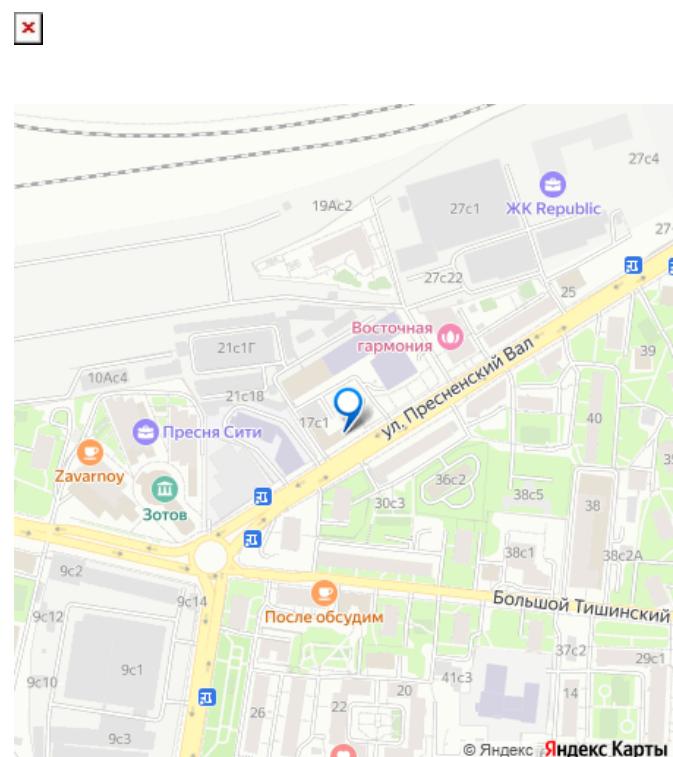
Общая площадь

198.8 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

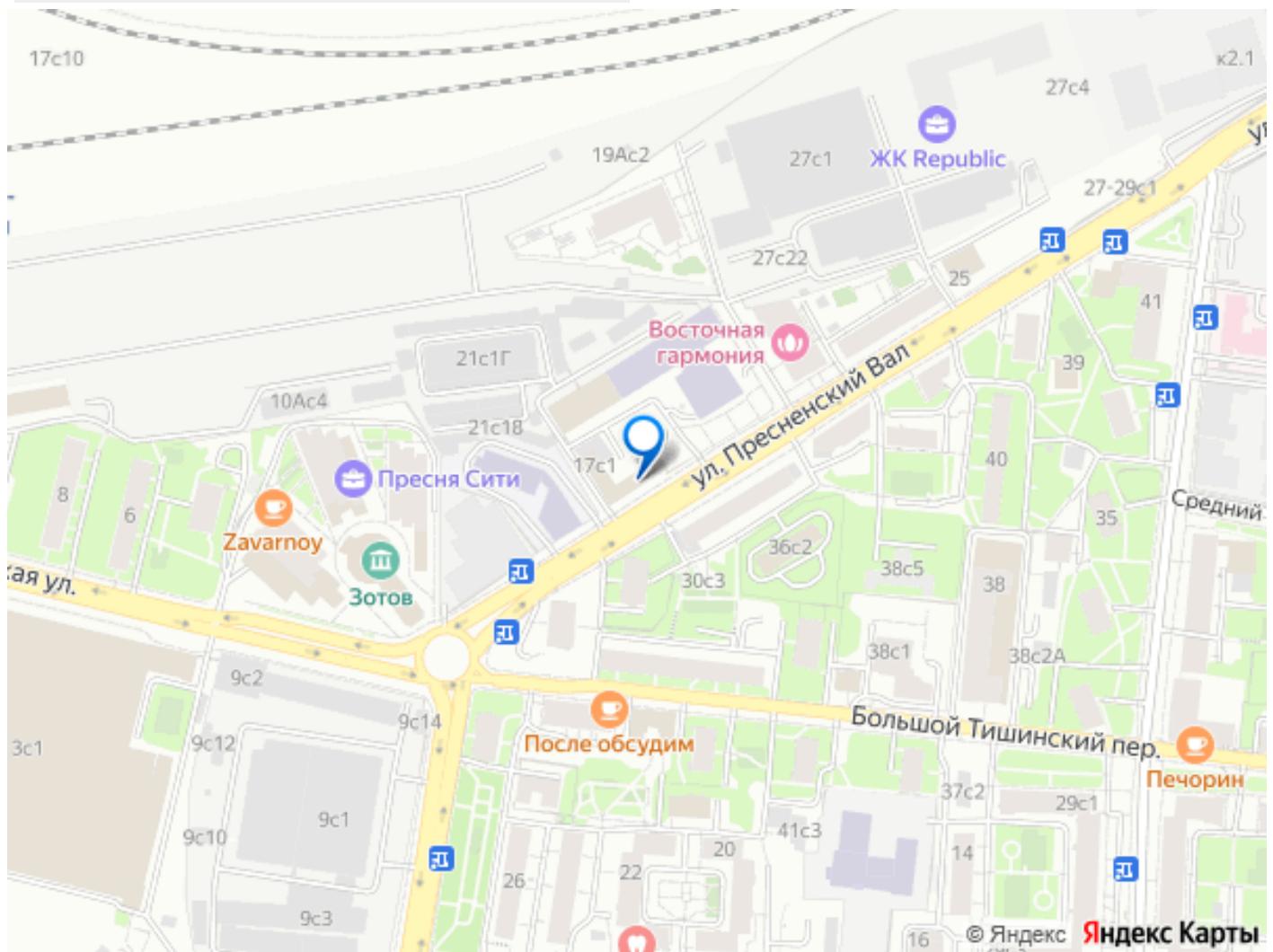
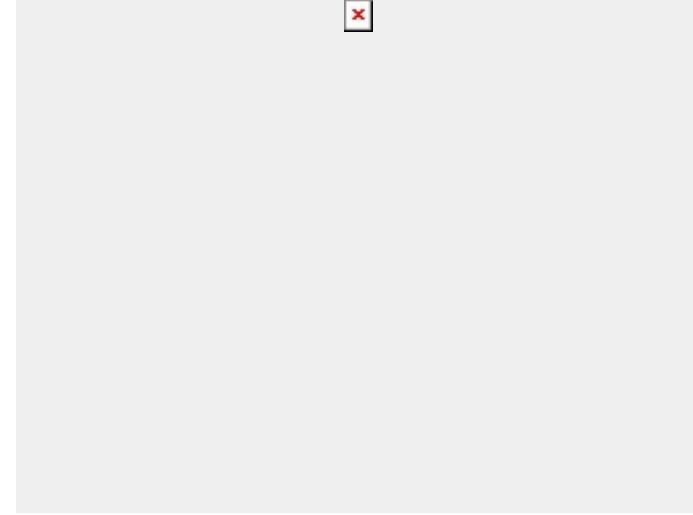
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в аренду офисный блок площадь 198,8 м кв. на 2 этаже. Один большой кабинет опен-спейс и 4 кабинета. Вход в офисный блок по карте (СКУД). Много доступных к аренде парковочных мест. Есть серверная. Мокрой точки нет, но можно организовать кухонную зону в любом кабинете. С/У на этаже. На территории столовая для сотрудников. Удобная транспортная доступность. Здание располагается между м. 1905 года и м. Белорусская. 4 остановки на автобусе от м. Белорусская или 10 мин пешком. От м. 1905

года так же. Пресненский вал, Ходынская ул.  
В стоимость включен НДС, эксплуатационные  
и коммунальные платежи. Прямая аренда от  
собственника. КА4528





Move.ru - вся недвижимость России