

Создано: 23.01.2026 в 09:36

Обновлено: 27.01.2026 в 14:59

<https://move.ru/objects/9288280861>

**Алла Смирнова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

Москва, проспект Лихачева, 5

5 448 333 ₽

Москва, проспект Лихачева, 5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

Офис



Общая площадь

1989 м²

Детали объекта

Тип сделки

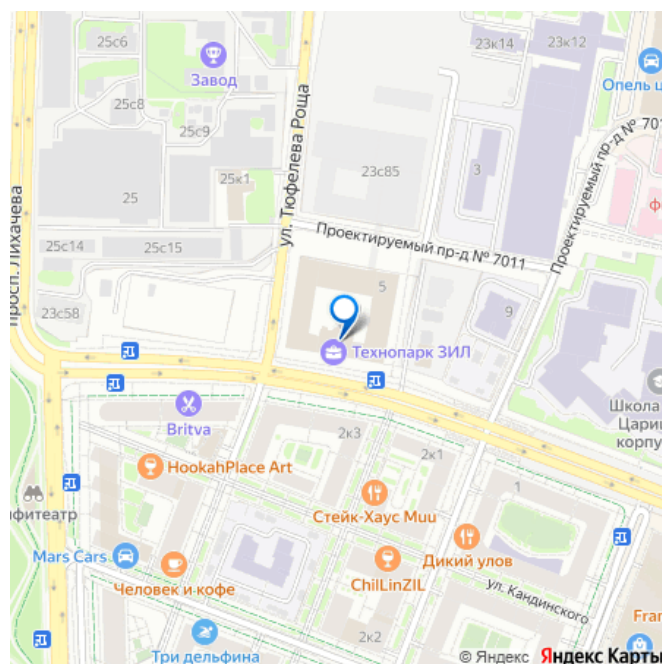
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

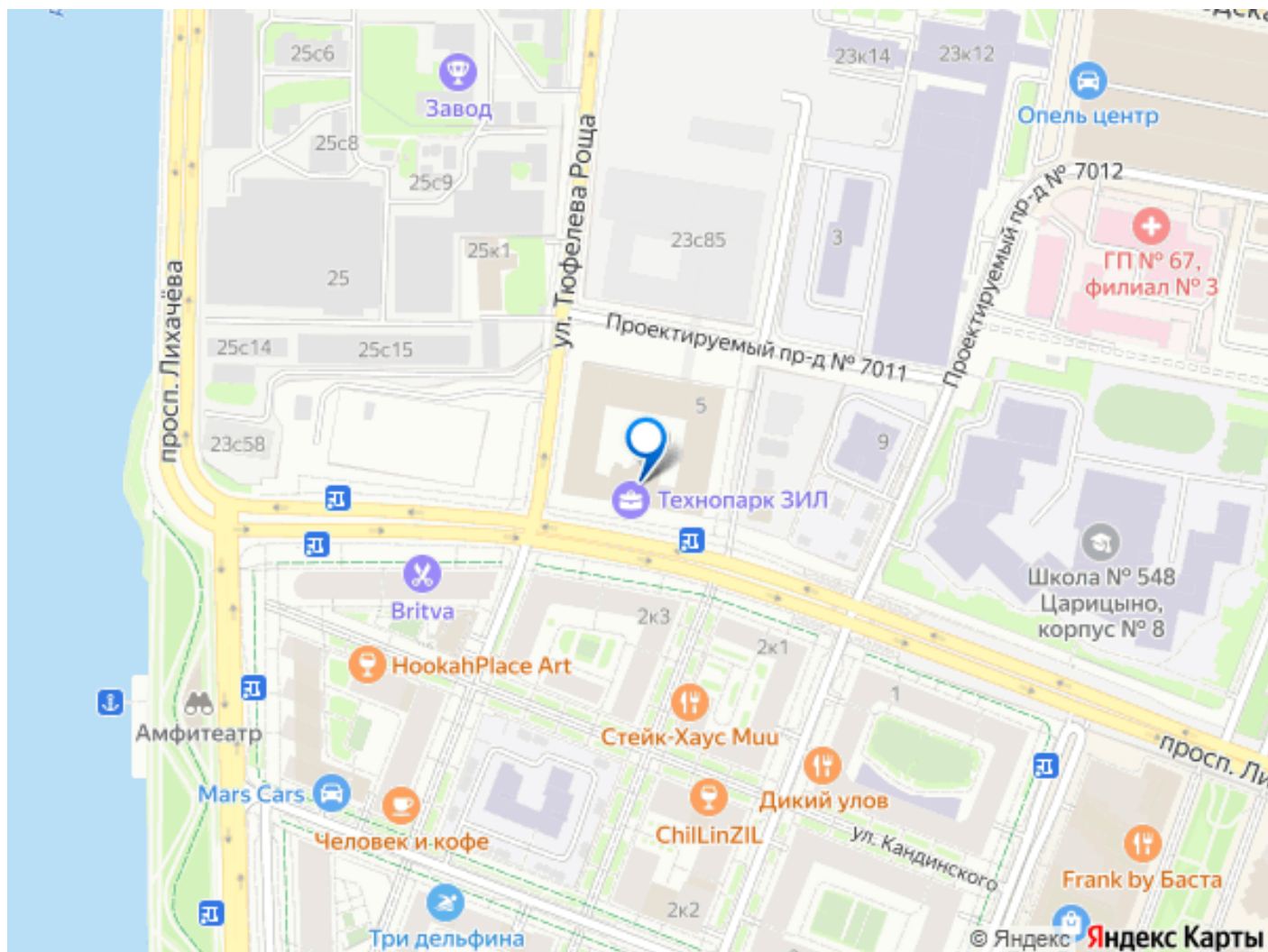
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Технопарк ЗИЛ корпус Б» по адресу: г Москва, пр-кт Лихачёва, д 5. Рабочих мест: от 249 до 442*. Площадь: 1 989 м2. Планировка: смешанная. Состояние: под отделку. Ставка (включая эксплуатацию): 32 871 руб. за м2/год. Арендная плата: 5 448 333 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1, 2 из 6. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: система видео-наблюдения. Метро рядом: м. Тульская в 9 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 25. Парковка



подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 571 кв. м. и 1418 кв. м. >ID объекта - 031604. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России