

Создано: 03.07.2025 в 07:56

Обновлено: 20.01.2026 в 08:17

<https://move.ru/objects/9282281065>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich
Moscow**

79152664129

Москва, Каширское шоссе, ЗК2С4

630 036 ₽

Москва, Каширское шоссе, ЗК2С4

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

для заметок

Офис



Общая площадь

198 м²

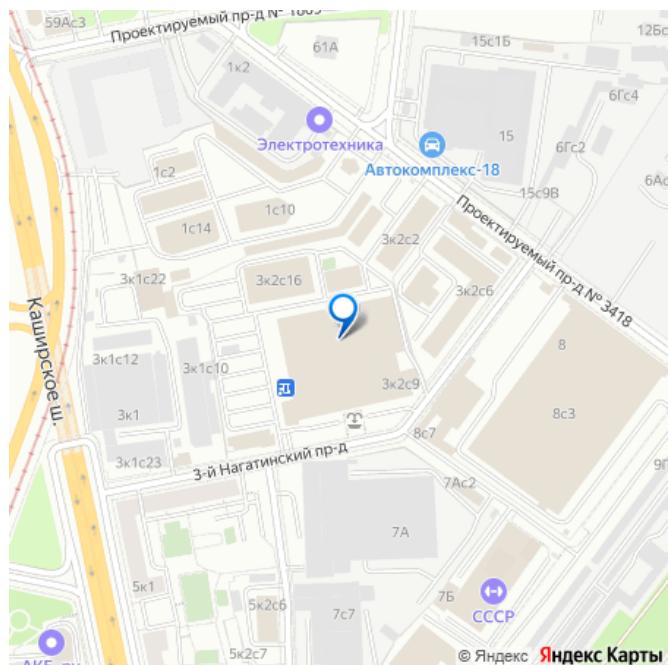
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Офисное помещение 198 кв. м в бизнес-центре «Сириус Парк с4/9». Округ: Южный (ЮАО). Район: Нагатино-Садовники.

Ближайшие станции метро: Нагатинская.

Характеристики: - Класс: В+; -

Арендопригодная площадь: 40854; - Код налоговой: 24; - Размер типового этажа: 1275;

- Высота потолков: 3 м, 4.5 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 650; - Интернет-провайдеры: T-Rex, Билайн, Вестком; - Шаг колонн: 6х6 м.

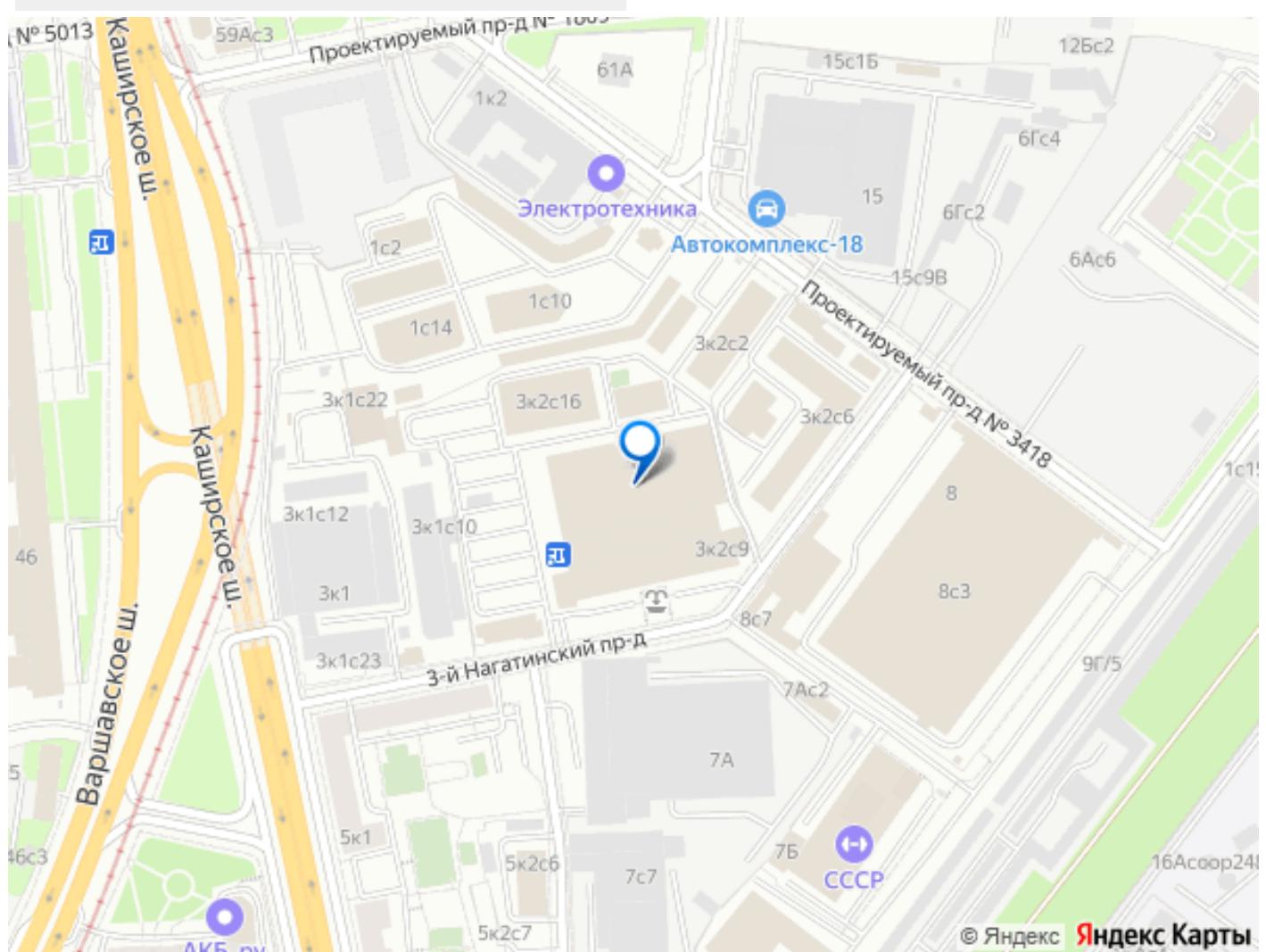
Арендная ставка: 38 181.6 руб./кв. м в год.

Финансовые условия: - Коммунальные услуги стоимость (в год): 1363.6363; - В стоимость включено: ОРЕХ, Коммунальные услуги, НДС,

Уборка; - Оплачивается отдельно: Интернет, Телефония, Электроэнергия; - Налог: Включая НДС. Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам:

55.672311,37.631321 ID = c_1775585





Move.ru - вся недвижимость России