

Создано: 03.07.2025 в 07:56

Обновлено: 20.01.2026 в 08:17

**Москва, Каширское шоссе, 3К2С4**

**630 036 ₽**

Москва, Каширское шоссе, 3К2С4

Округ

[ЮАО, район Нагатина-Садовники](#)

## Офис

Общая площадь

198 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Офисное помещение 198 кв. м в бизнес-центре «Сириус Парк с4/9». Округ: Южный (ЮАО). Район: Нагатина-Садовники.

Ближайшие станции метро: Нагатинская.

Характеристики: - Класс: В+; -

Арендопригодная площадь: 40854; - Код налоговой: 24; - Размер типового этажа: 1275;

- Высота потолков: 3 м, 4.5 м; - Наличие

лифта: Есть; - Кол-во мест наземного

паркинга: 650; - Интернет-провайдеры: T-Rex,

Билайн, Вестком; - Шаг колонн: 6х6 м.

Арендная ставка: 38 181.6 руб./кв. м в год.

Финансовые условия: - Коммунальные услуги

стоимость ( в год ): 1363.6363; - В стоимость

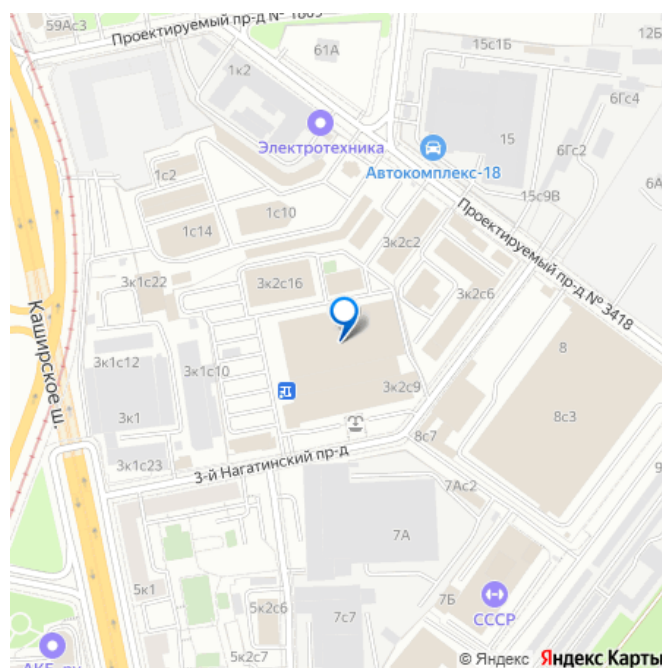
включено: ОРЕХ, Коммунальные услуги, НДС,

<https://move.ru/objects/9282281065>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich Moscow**

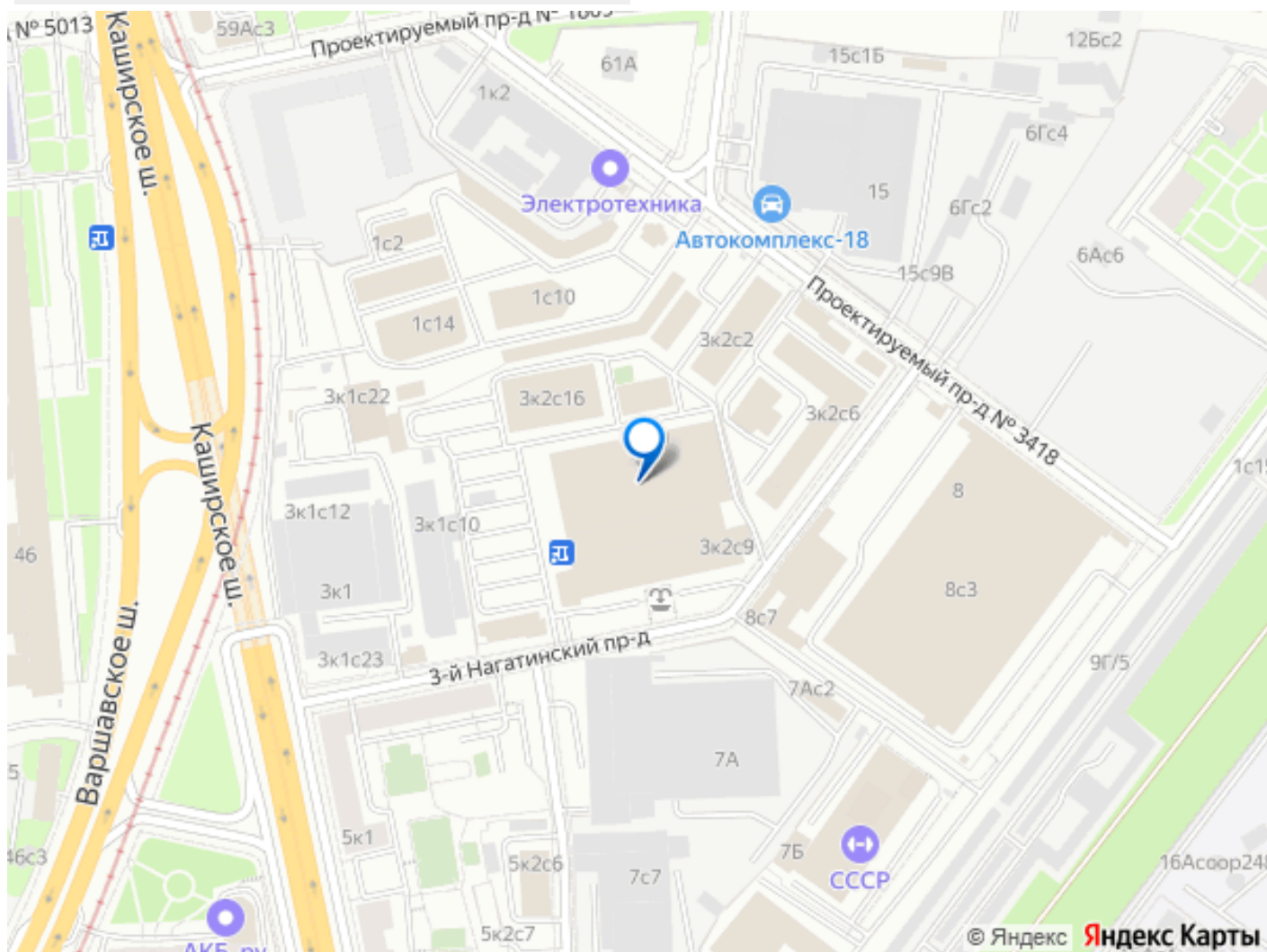
**79152664129**

для заметок



Уборка; - Оплачивается отдельно: Интернет,  
Телефония, Электроэнергия; - Налог:  
Включая НДС. Без комиссии и скрытых  
платежей для арендатора. Готовы  
оперативно организовать просмотр в удобное  
время, предоставить PDF-презентацию и  
план. Точное местоположение объекта можно  
найти по данным координатам:  
55.672311,37.631321 ID = c\_1775585





Move.ru - вся недвижимость России