

Создано: 03.10.2025 в 14:01

Обновлено: 20.01.2026 в 02:41

<https://move.ru/objects/9285457341>

Роман Файшин, Апекс-Недвижимость

**79862742715**

**Москва, 4-я Магистральная улица, 11С2**

**495 000 ₽**

Москва, 4-я Магистральная улица, 11С2

Округ

для заметок

[САО, Хорошёвский район](#)



**Офис**

Общая площадь

198 м<sup>2</sup>

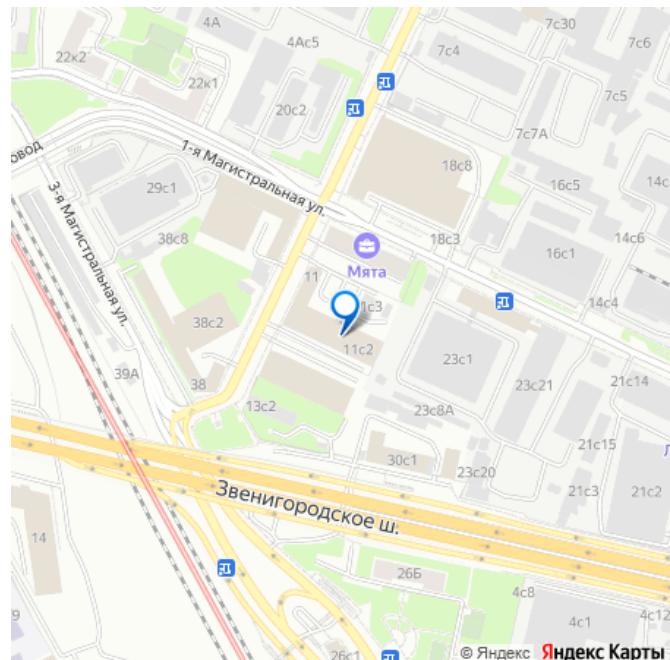
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Лот 947205 Предложение от Собственника!

Предлагается в аренду офисный блок общей площадью 198 кв.м, расположенный на первом этаже офисного здания класса Б. Помещение сдаётся на условиях прямой аренды с возможностью предоставления юридического адреса. Офисное помещение смешанной планировкой и полностью готово к работе. Блок находится в состоянии после качественного ремонта, оснащён современной системой кондиционирования для обеспечения комфортного микроклимата. Ключевым преимуществом локации является её транспортная доступность. Здание расположено в пешей доступности от

станции метро Полежаевская, путь до которой занимает не более восемь минут. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка.

Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Роман Михайлович, доб. 251, ЛОТ 947205



