

Создано: 17.11.2025 в 16:11

Обновлено: 01.02.2026 в 02:40

<https://move.ru/objects/9287198063>

Кира Стефани, Алекс-Недвижимость

79862742715

Москва, улица Гашека, 6

1 502 820 ₽

Москва, улица Гашека, 6

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Гашека](#)

Офис

Общая площадь

198 м²

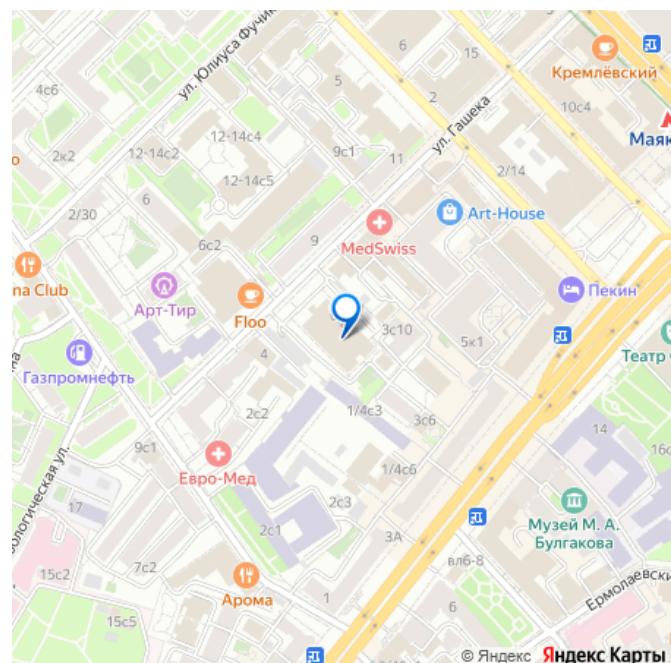
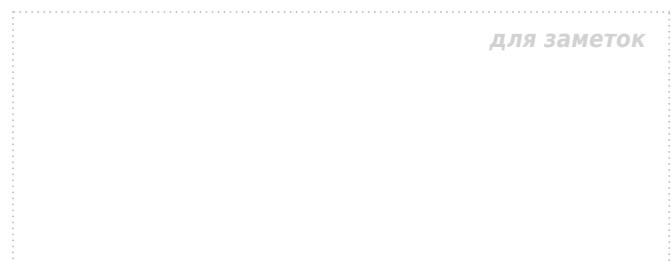
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 977163 Предложение от Собственника! К аренде предлагается светлый просторный офис кабинетной планировки общей площадью 198 м², расположенный на первой линии в здании бизнес-класса «А».

Помещение имеет современную отделку и готово к немедленному въезду.

Функциональная планировка и качественная отделка создают комфортную рабочую обстановку. Объект обладает исключительной транспортной доступностью, находясь между Садовым кольцом и ТТК. Станция метро «Маяковская» расположена в

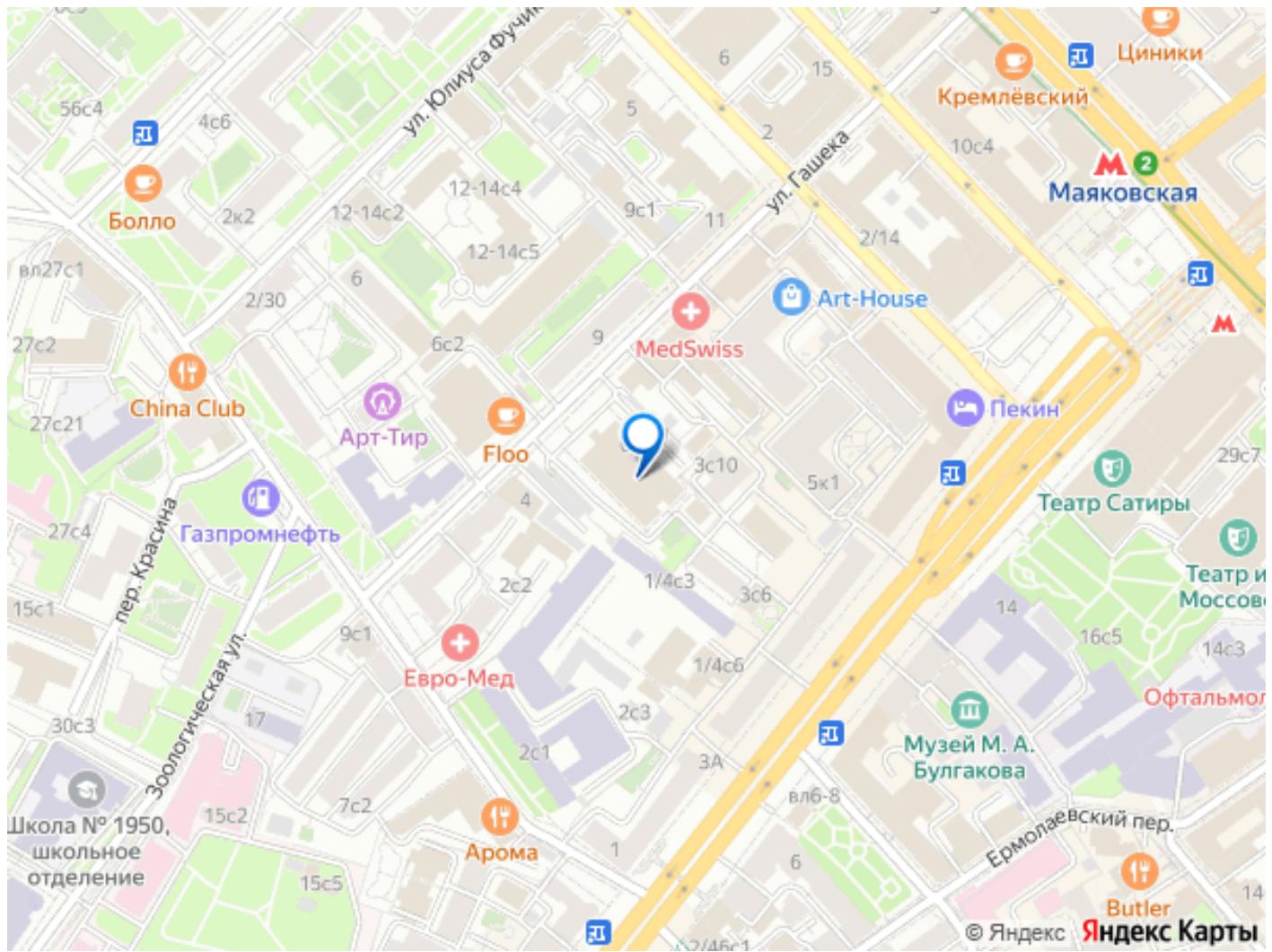
7 минутах ходьбы. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся аптеки, магазины, банкоматы, а также многочисленные кафе, столовые и рестораны. Комплекс оснащен современными инженерными системами.

Расчетная электрическая мощность составляет 78 Вт/кв.м. Предусмотрена четырехтрубная центральная система кондиционирования, современные системы жизнеобеспечения, диспетчеризации и автоматизации здания. Доступна оптоволоконная связь от операторов: Вымпелком, Мегафон, МТС, О1 Телеком. Обеспечена комплексная безопасность: круглосуточная охрана, система видеонаблюдения, СКУД и спринклерная система пожаротушения. Для клиентов и сотрудников на территории представлена инфраструктура, включающая кантику Ducat Club, кофейню Stars Coffee и детский сад One! International School. Для автомобилей организована подземная парковка на 467 машиномест, расположенная на трех этажах, а также наземная открытая парковка на 18 мест. Доступна гостевая парковка.

Приглашаем вас на просмотр! Звоните! В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка.

Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Кира Константиновна, доб. 246, ЛОТ 977163





Move.ru - вся недвижимость России