

Создано: 20.10.2025 в 15:26

Обновлено: 19.01.2026 в 13:34

<https://move.ru/objects/9288132946>**Агент****79175136620****Москва, проспект Мира, 95С1****39 320 ₽**

Москва, проспект Мира, 95С1

Округ

для заметок

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Мира](#)**Офис**

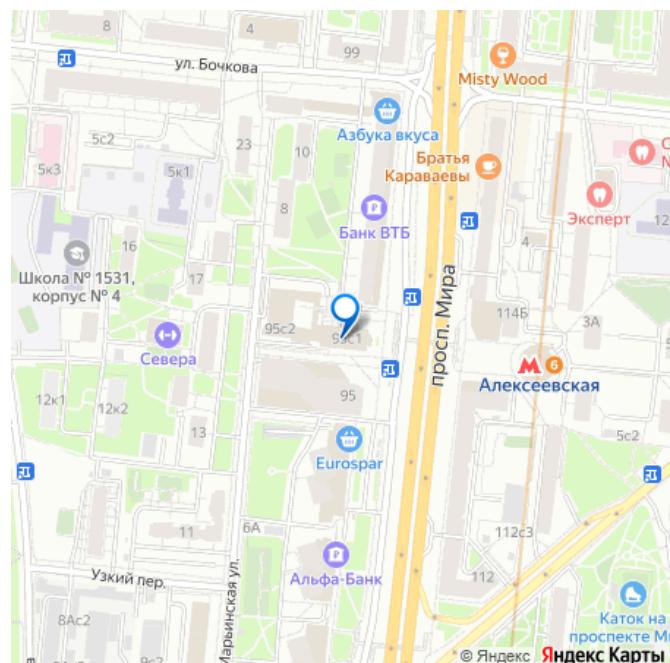
Общая площадь

19.8 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

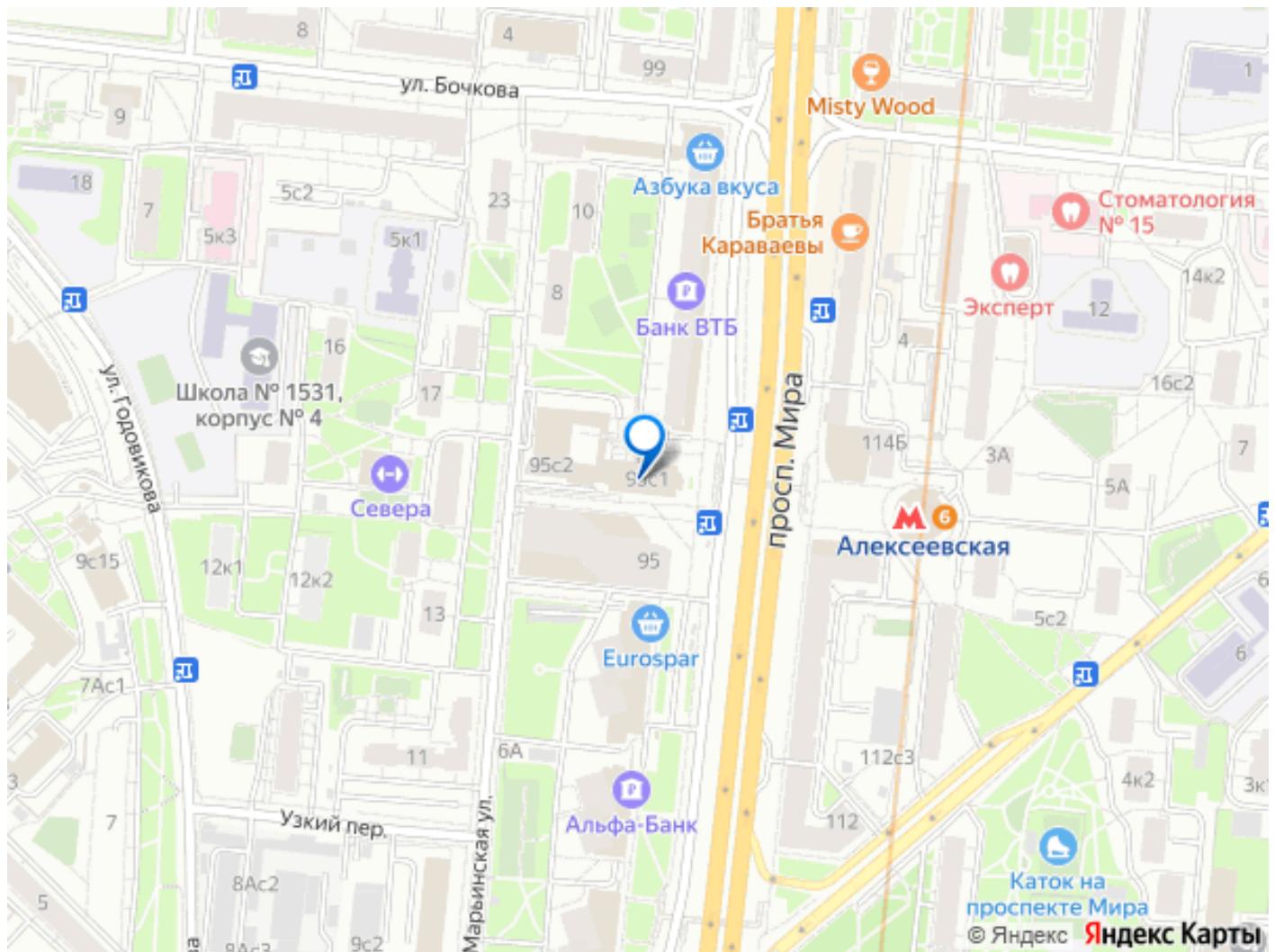
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагается в аренду нежилое помещение в бизнес-центре на проспекте Мира в 2--х минутах пешком от станции метро Алексеевская, вблизи третьего транспортного кольца. Площадь помещения 19,8 кв.м., дополнительно применяется коридорный коэффициент ( 10 %). Арендная плата рассчитывается с учетом коридорного коэффициента ( 39 320 руб. в месяц, в т ч НДС, действующий а момент заключения договора аренды). Помещение расположено на 5 этаже. Офис не требует ремонта. В арендную ставку входят все

эксплуатационные и коммунальные услуги (вода, отопление, охрана), кроме электроэнергии. НДС включен. Оплата: первый месяц и залоговый платеж в объеме ежемесячной арендной платы. График работы: с 08.00 до 22.00, посетители проходят в здание до 20.00. В выходные: с 08.00 до 20.00 — для посетителей и арендаторов. Возможно предоставление юридического адреса.





Move.ru - вся недвижимость России