

Создано: 05.03.2026 в 04:31

Обновлено: 05.03.2026 в 04:31

**Москва, Пресненская наб, 12**

**1 500 000 ₺**

Москва, Пресненская наб, 12

Улица

[набережная Пресненская](#)

## Офис

Общая площадь

198 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается премиум офис 198 м<sup>2</sup> в бизнес-

центре «Федерация» БЕЗ КОМИССИИ!

ПРЯМОЙ ДОГОВОР С СОБСТВЕННИКОМ!

Идеальная локация: • Автомобиль: близость

транспортных магистралей, таких как

Кутузовский проспект, Третье Транспортное

Кольцо и других • В 2-х мин. от метро

«Деловой центр» • Богатая инфраструктура

района Бизнес-центр класса «А»: •

Подземный паркинг, возможность аренды

парковочных мест • Охрана 24/7,

видеонаблюдение • Презентабельная

стильная входная группа •

Профессиональная Управляющая Компания •

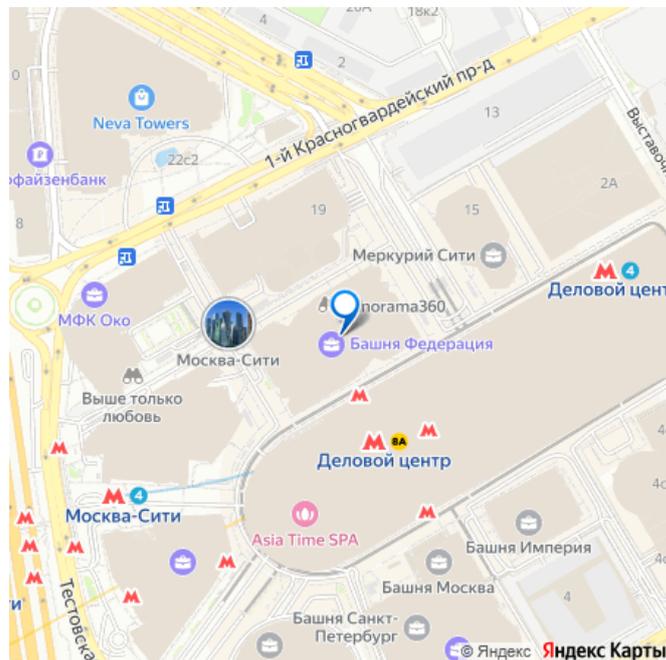
Несколько независимых провайдеров связи •

<https://move.ru/objects/9290891001>

**Екатерина Соболева, Офисы в Москве**

**89251234567**

для заметок



Развитая инфраструктура внутри БЦ Офис класса «А»: • Офис готов к въезду • Есть возможность выкупить мебель у текущего арендатора • Выполнена современная премиальная отделка • Идеальное состояние

- Шикарные видовые характеристики • Смешанная планировка (2 санузла, 3 кабинета + переговорка + Опенспейс, оборудованная кухня) • Вентиляция: Приточно-вытяжная вентиляция • Центральное кондиционирование

Коммерческие условия: • Ставка 90 909 руб./м? в год • УСН • Включены эксплуатационные расходы • Коммунальные услуги оплачиваются по факту • Договор прямой аренды с собственником • Обеспечительный платеж - 1 мес. • Предоставляются арендные каникулы





