

Создано: 20.01.2026 в 10:43

Обновлено: 11.03.2026 в 10:19

<https://move.ru/objects/9288231886>

**Полина Жукова, OF RU -**  
**коммерческая недвижимость**  
**79804179231**

**Москва, Новоданиловская набережная,**  
**12**

**12 529 944 ₽**

Москва, Новоданиловская набережная, 12

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

**Офис**

Общая площадь

1990 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

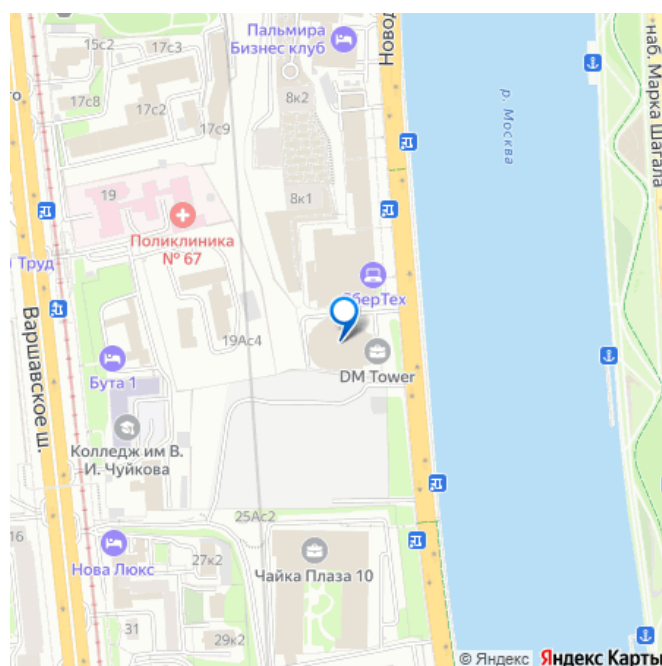
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «ДМ Тауэр» по адресу: Москва, Новоданиловская набережная, 12. Рабочих мест: от 249 до 442\*. Площадь: 1 990 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 75 557 руб. за м2/год. Арендная плата: 12 529 943 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 6, 18 из 18. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом:

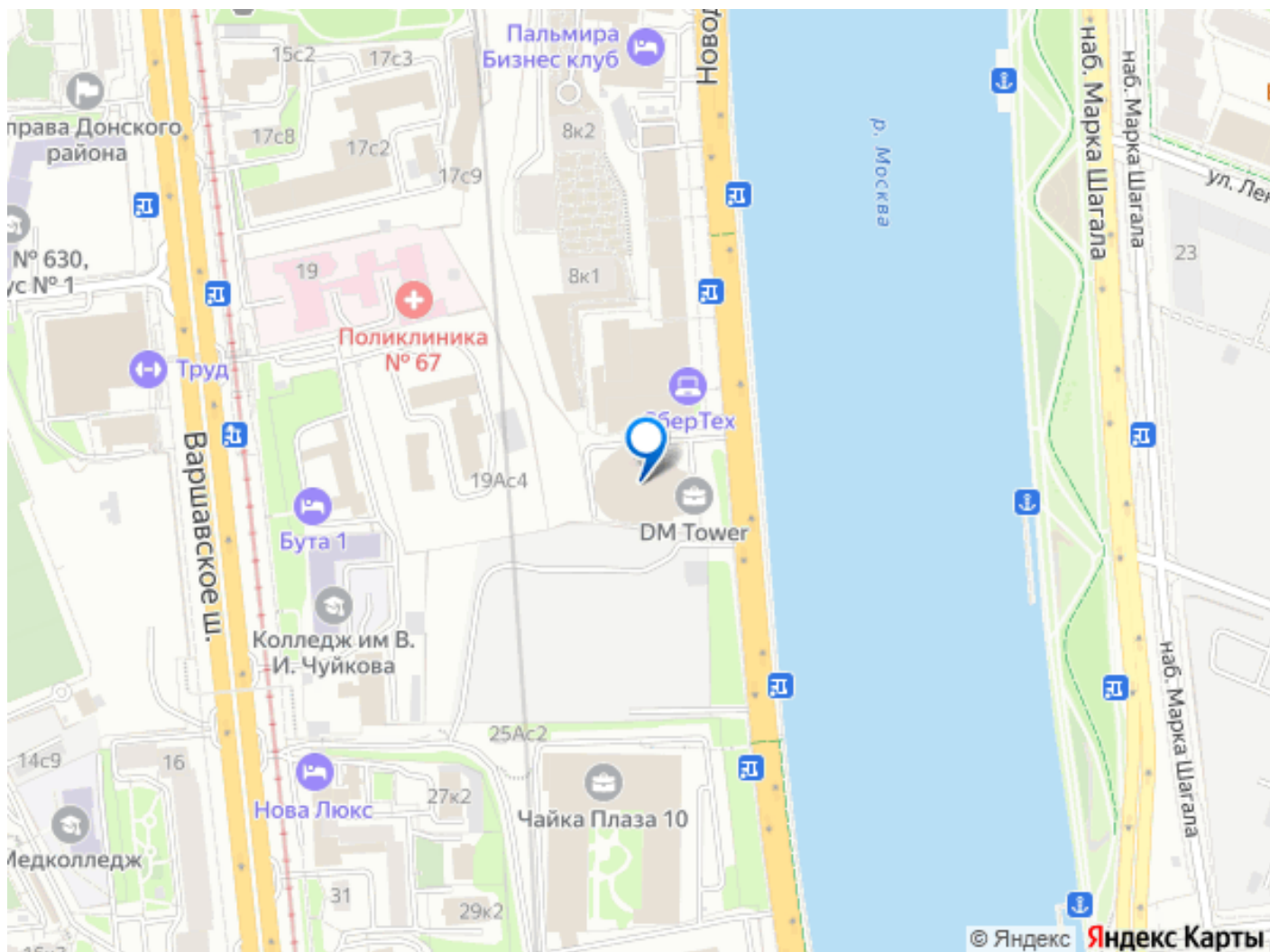
для заметок



м. Тульская в 9 минутах пешком, м. Верхние котлы в 12 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 26. Парковка подземная, наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Этот лот состоит из нескольких помещений: 1457 кв. м., 195 кв. м., 207 кв. м. и 131 кв. м. >ID объекта - 021820. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России