

Создано: 05.06.2025 в 03:07

Обновлено: 06.12.2025 в 02:57

<https://move.ru/objects/9285196962>

Максим Мельников, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Варшавское шоссе, 26

423 088 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 26

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

Офис

Общая площадь

199.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр «Варшавская Плаза» класса В+

Площадь: 199,1 м² Арендная ставка: 25 500

р. за м² в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 423 087,5 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 4 Статус: свободен

Характеристики здания Адрес: Варшавское

ш., 26, Москва Округ: ЮАО Класс: В+

Площадь здания: 23 180,1 м² Полезная

площадь: 23 180,1 м² Этажность: 4

Налоговая: 26 Год постройки: 1962 Год

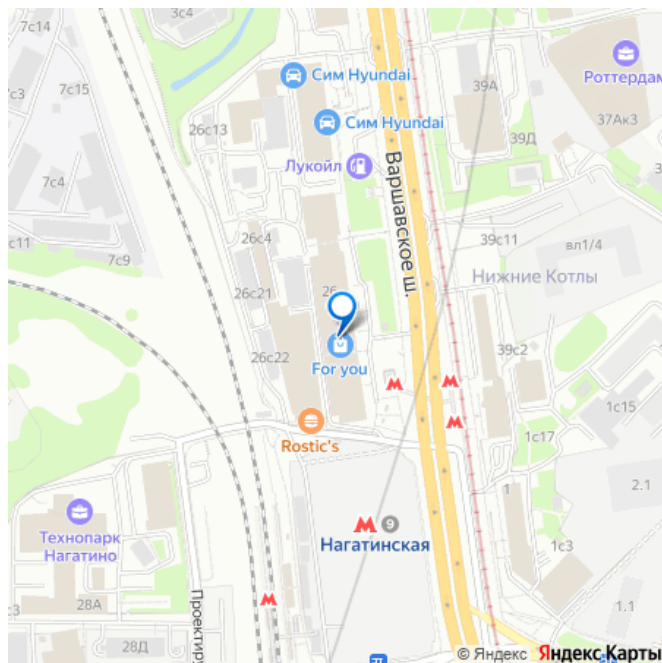
реконструкции: 2008 Безопасность: Охрана,

Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные

пропуска) Парковка: 250м/м, Платная

для заметок



открытая Инфраструктура:

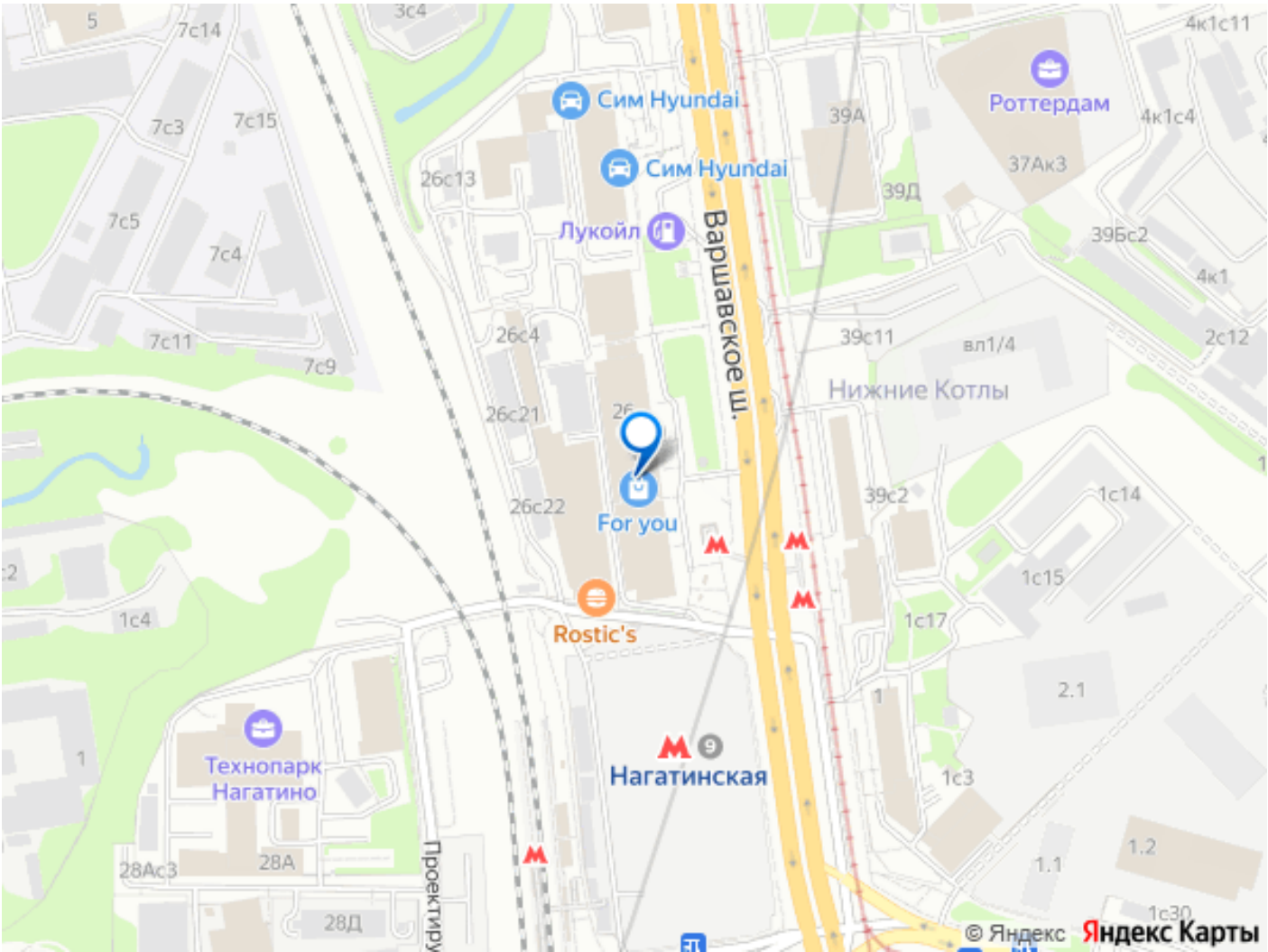
Кафе/Ресторан/Столовая, Магазины,

Банк/Банкомат Дополнительные фотографии

и планировки по данному блоку

предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России