

Создано: 22.12.2025 в 11:47

Обновлено: 13.02.2026 в 09:14

**Москва, улица Наметкина, 12А**

**5 818 750 ₽**

Москва, улица Наметкина, 12А

Улица

[улица Наметкина](#)

## Офис

Общая площадь

1995 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

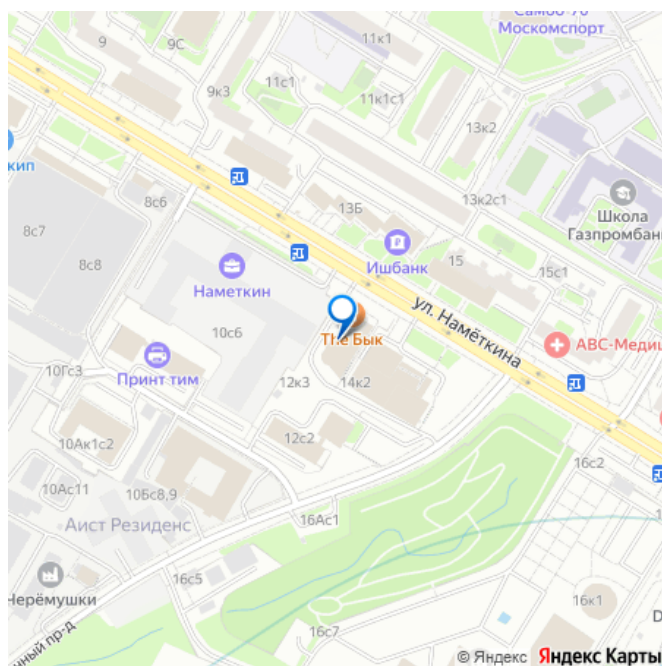
## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Газойл Плаза» по адресу: Москва, улица Намёткина, 12А. Рабочих мест: от 250 до 443\*. Площадь: 1 995 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 35 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 5 818 750 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 12, 19 из 25. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Калужская в 14 минутах пешком, м. Новые

<https://move.ru/objects/9287584691>

**Ульяна Захарова, OF RU -**  
**коммерческая недвижимость**  
**79804179231**

для заметок



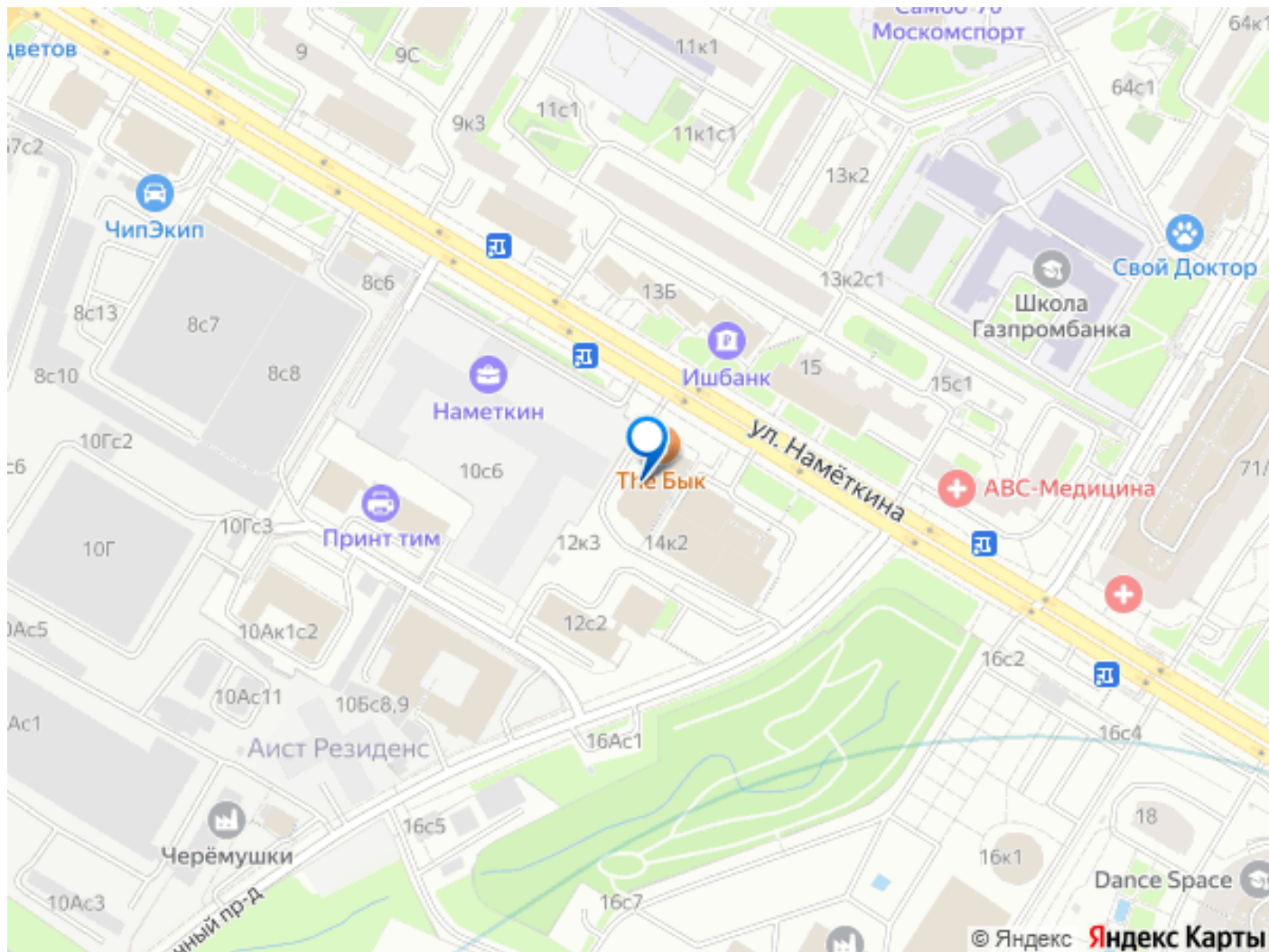
Черёмушки в 14 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 28. Парковка наземная, подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 1337 кв. м. и 658 кв. м. >ID объекта - 028285.

\*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России