

Создано: 29.01.2026 в 13:20

Обновлено: 29.01.2026 в 14:30

ТК Алфавит, ТК Алфавит

89251234567

Москва, Куликовская ул, 6

35 600 ₽

Москва, Куликовская ул, 6

Улица

[улица Куликовская](#)

для заметок

Офис

Общая площадь

19.95 м²

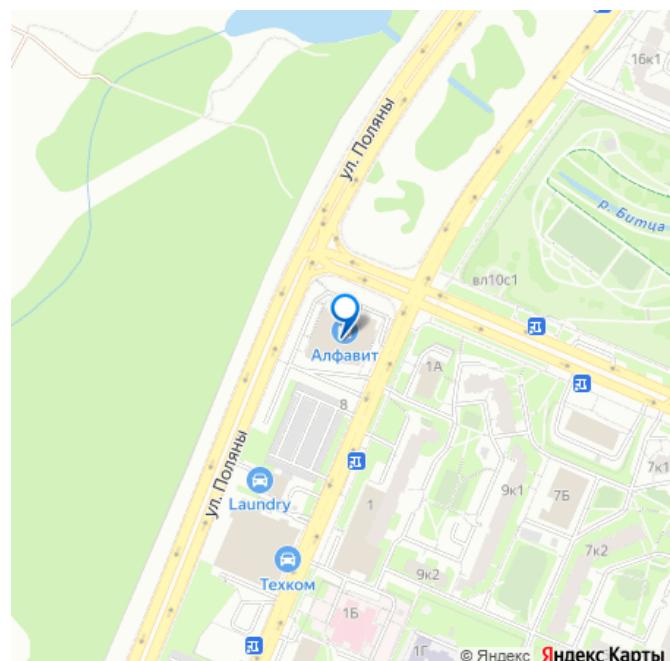
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

От собственника! Без комиссий и доп.выплат предлагается: 4-й эт, площадь 19,95 м² (без окна). Расположено за МФЦ (комн.10) Только сейчас ставка аренды снижена на 20% и составляет 35 600 руб. (вкл. НДС и эксплуатацию). Прямой выход на дебаркадер. Предпочтительно под склад, услуги или тихий офис. Коммунальные услуги оплачиваются дополнительно. «Алфавит»- торговый комплекс районного формата для семейного шопинга и отдыха. Работает с 2014 г, торговая площадь- 9700 м². Сейчас ТК заполнен на 97 %. Ежедневный трафик ТК -7000-8500 посетителей, трафик МФЦ- 1100-1200 посетителей. 10 мин. пешком по

прямой до ст. м. Б-р Дм. Донского.

Собственная наземная парковка на 228

м/мест. «Якорные» арендаторы ТК:

супермаркет «Да!», «Детский Мир», «М-

Видео», МФЦ района Северное Бутово,

ресторан «Моремания». Доступ на этаж-

эскалаторы и лифты (для погрузки прямой

доступ к грузовому лифту) Окружение 4-й эт:

МФЦ района Северное Бутово, агентство

недвижимости «Century 21», салон дверей.

Широкие рекламные возможности: вывеска-

указатель над входом в офисный блок,

вывески на фасаде, навигация внутри

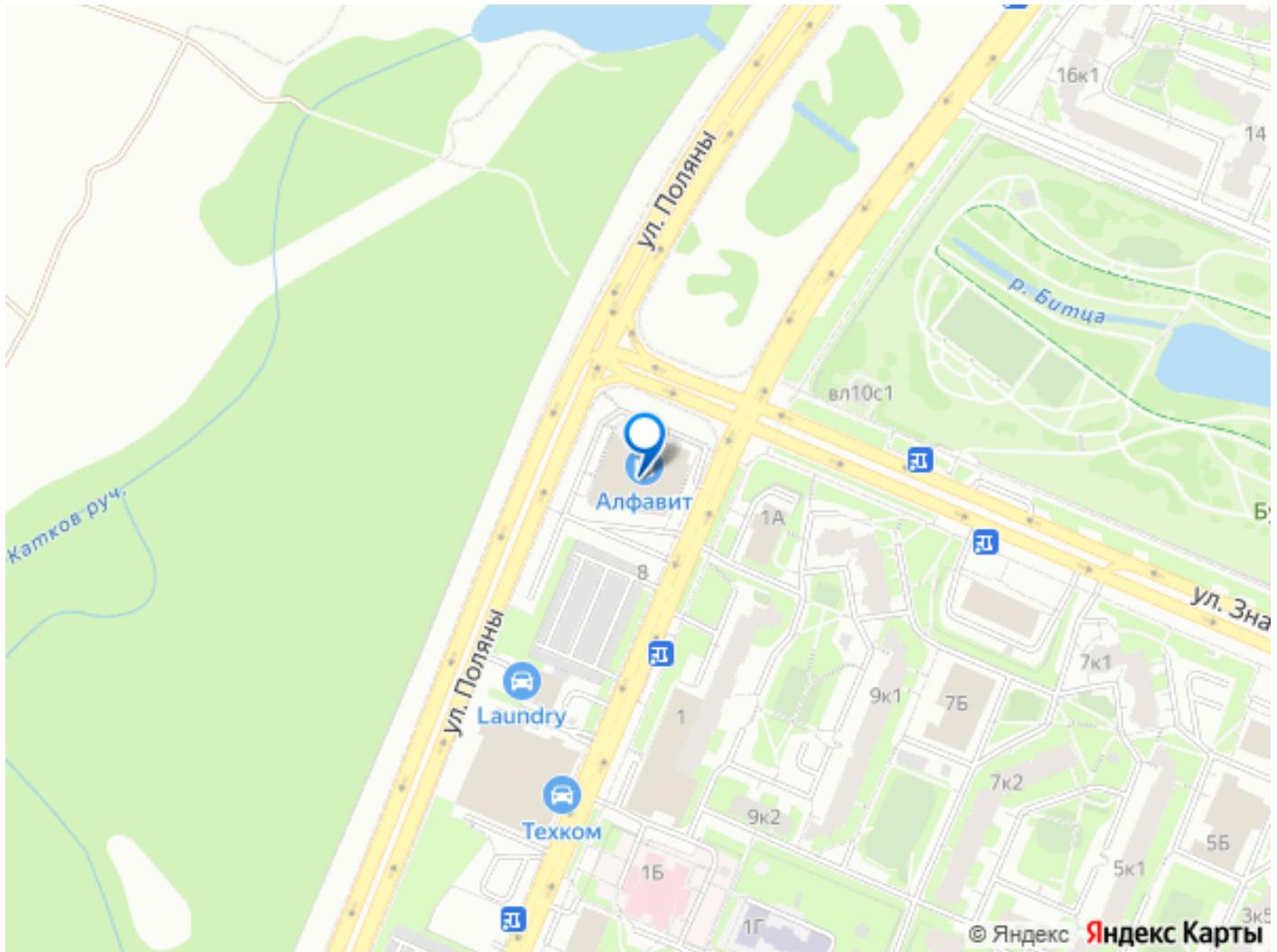
Комплекса, реклама на лифтовых дверях и в

холлах, аудиореклама и т.д. (раздача

листовок на центральном входе, рекламные

промоакции и проч. по запросу Арендатора).





Move.ru - вся недвижимость России