

Создано: 23.12.2025 в 15:57

Обновлено: 24.12.2025 в 13:12

<https://move.ru/objects/9287629525>

Злата Васнецова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231

Москва, Тестовская улица, 10

15 685 100 ₽

Москва, Тестовская улица, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Тестовская](#)



Офис

Общая площадь

1996 м²

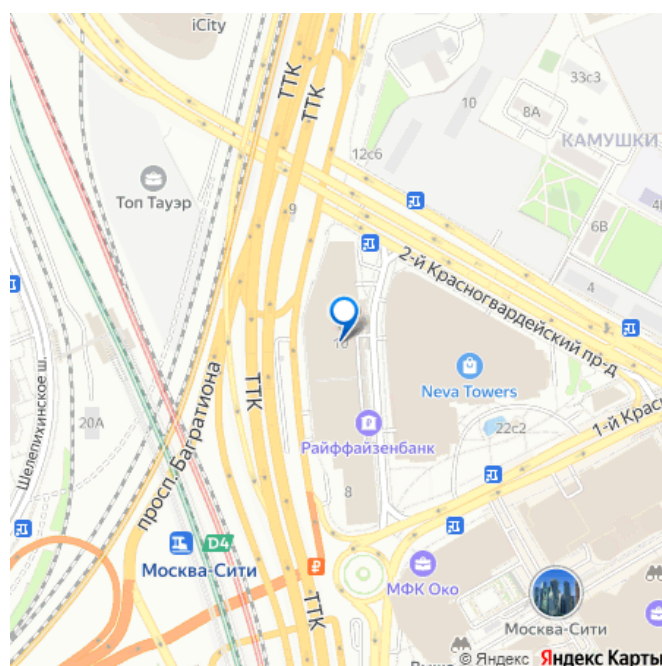
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Северная Башня» по адресу: Москва, Тестовская улица, 10. Рабочих мест: от 250 до 443*. Площадь: 1 996 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 58 583 руб. за м2/год. Арендная плата: 15 685 100 руб./мес. Налог: не включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 11, 13 из 26. Охрана: круглосуточная охрана здания.

Метро рядом: м. Москва-Сити в 4 минутах
пешком, м. Деловой центр в 4 минутах
пешком. Этот адрес обслуживает налоговая
3. Парковка подземная. Системы здания:
Вентиляция: приточно-вытяжная.

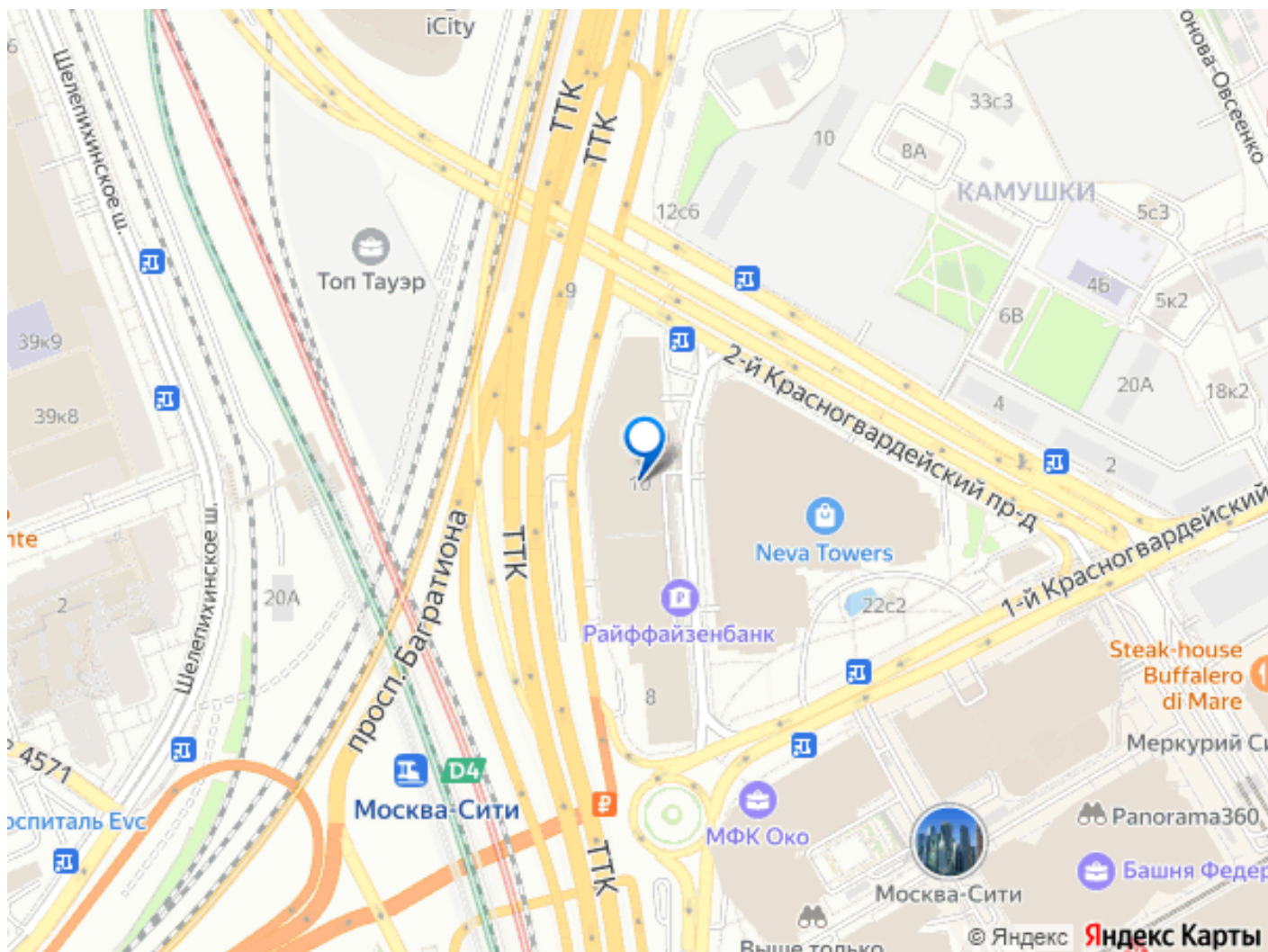
Кондиционирование: центральное. Пожарная
сигнализация: спринклерная система. Этот
лот состоит из нескольких помещений: 123
кв. м. и 1873 кв. м. >ID объекта - 028552.

*Количество рабочих мест рассчитано
автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой
недвижимости Москвы и Области, включая
эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем
без комиссии и скрытых платежей. Вы
заключаете договор напрямую с
собственником. 3. Профессиональное
сопровождение: консультации на каждом
этапе, помощь в подборе оптимального
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта
в коммерческой недвижимости. Не тратьте
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы
оперативно организуем просмотр или
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России