

Создано: 04.03.2026 в 22:15

Обновлено: 05.03.2026 в 21:19

Whitewill Офисы, Whitewill Офисы 79230792778

Москва, Шмитовский проезд, 37С1

14 810 000 ₺

Москва, Шмитовский проезд, 37С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Шмитовский](#)

Офис

Общая площадь

1996 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

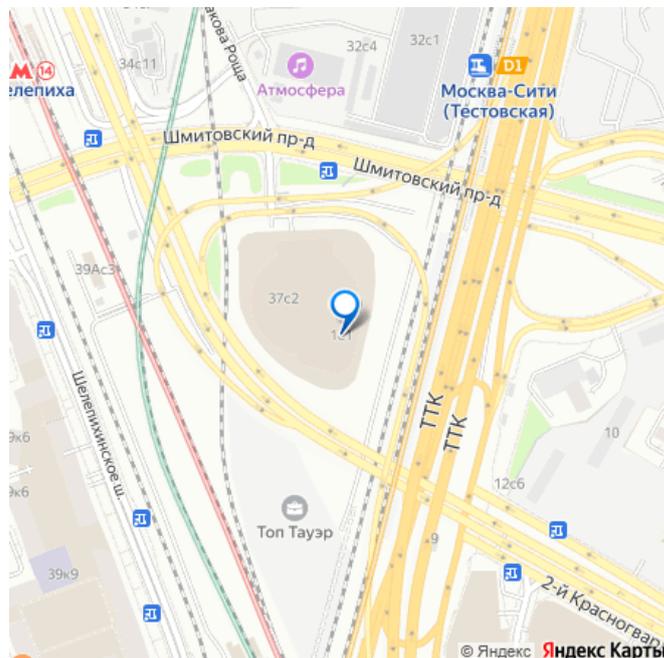
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офис площадью 1 996 м² расположен на 55 этаже в бизнес-центре iCITY. В помещении с открытой планировкой выполнена отделка. Подведены центральные коммуникации, установлены системы приточно-вытяжной вентиляции и центрального кондиционирования. Вход осуществляется через общее лобби в здании по пропускам. Главное о здании. «АйСити» — комплекс класса А из двух башен высотой 61 и 34 этажа, объединённых восьмиуровневым стилобатом. Внутри комбинированная планировка без отделки, высота потолков

для заметок



3,75 метра — пространство легко адаптировать под задачи компании. 48 панорамных лифтов со сквозным развозят сотрудников. На всех этажах оборудованы террасы с перекрытиями из закалённого стекла — здесь приятно провести деловую встречу с видом на город. В стилобате работают фитнес-центр с видовым бассейном, столовая, рестораны и аптека. Подземный паркинг на 942 машины с зарядными станциями решает вопрос с поиском места для ваших сотрудников и клиентов. Главное о локации. Утром вы выходите из метро «Шелепиха» или «Тестовская» и через 57 минут заходите в лобби. Деловых партнёров приглашаете на переговоры в рестораны «Афимолла» или в кафе под стеклянным атриумом. Выезд на ТТК занимает минуту на машине, на проспект Багратиона — 3 минуты, на Звенигородское шоссе — 5 минут. В отделениях банков и коворкингах соседних башен «Москва-Сити» вы решаете рабочие вопросы без дальних поездок. ID 49 099.



