

Создано: 14.11.2025 в 11:12

Обновлено: 18.01.2026 в 02:44

<https://move.ru/objects/9286581684>

Ирина Малкершина, Рентавик

79337869418

Москва, 2-я Хуторская улица, 38АС9

4 662 000 ₽

Москва, 2-я Хуторская улица, 38АС9

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Офис

Общая площадь

1998 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

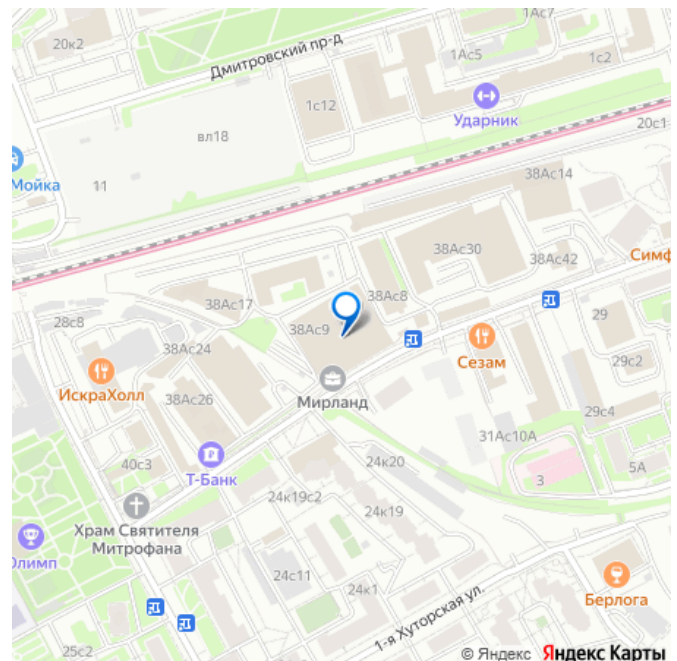
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

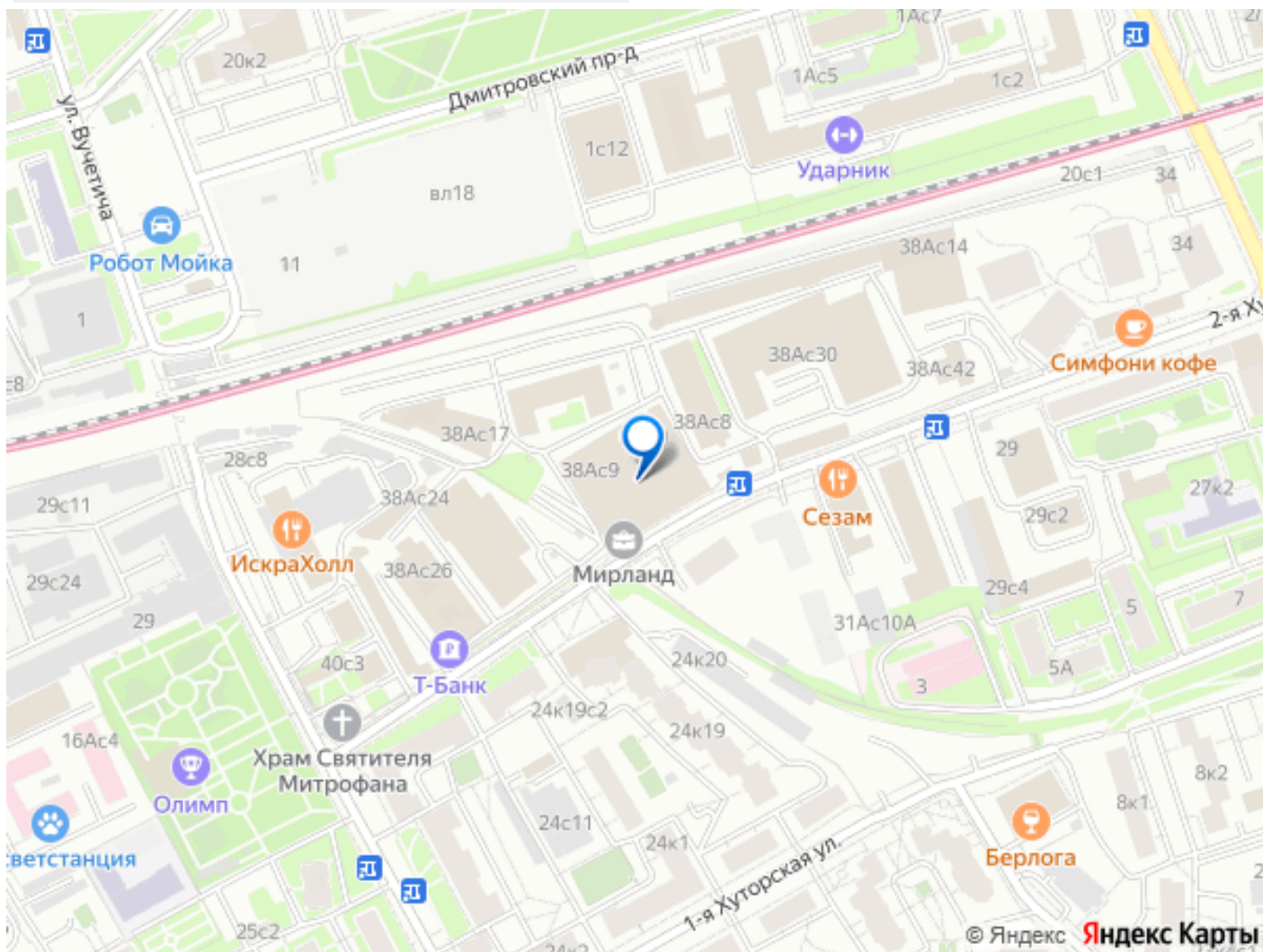
Показ в удобное время. С АГЕНТАМИ РАБОТАЕМ. ПЛАТИМ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ. Бизнес-парк Мирланд расположен в пешей доступности от станции метрополитена Дмитровская, вблизи Дмитровского шоссе, с которого предусмотрены удобные выезды на МКАД и Третье транспортное кольцо. Налоговая: 13. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Провайдеры: Совинтел, Мастертел, Билайн, НТК, Гарстелеком. Парковка: Наземная.

для заметок



Описание помещения: Двухуровневое
офисное помещение. 1 этаж - 371,5 м2. 2
этаж - 1626,6 м2. Готово к въезду с
01.03.2026. Сун. узлы и кухня в блоке.
Планировка: кабинетная. Офисная отделка.
Тип налогообложения: С НДС. Лот 79254-87





Move.ru - вся недвижимость России