

Создано: 14.11.2025 в 11:12

Обновлено: 18.01.2026 в 02:44

<https://move.ru/objects/9286581684>

Ирина Малкершина, Рентавик

**79337869418****Москва, 2-я Хуторская улица, 38АС9****4 662 000 ₽**

Москва, 2-я Хуторская улица, 38АС9

Округ

для заметок

[СВАО, Бутырский район](#)**Офис**

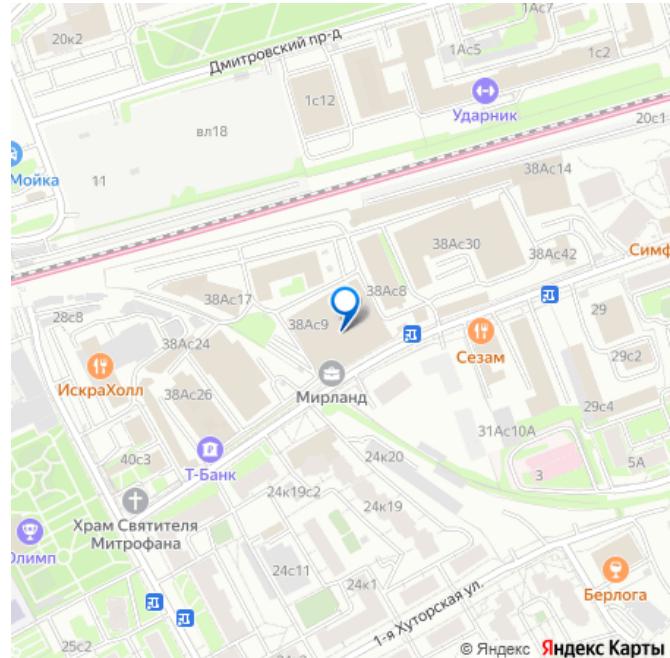
Общая площадь

1998 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

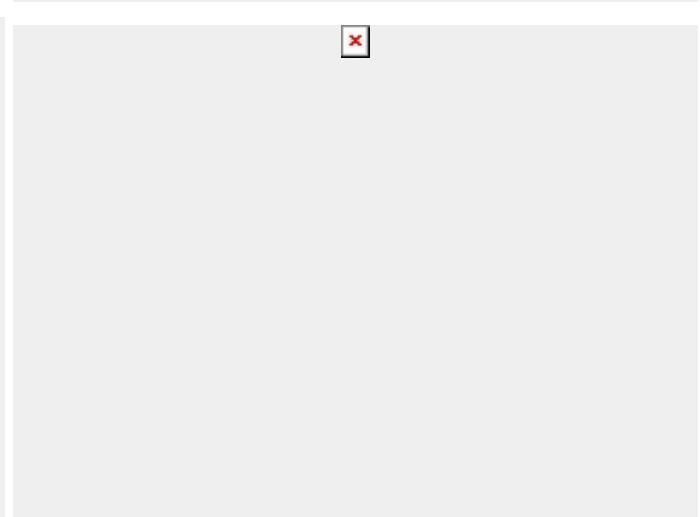
Раздел

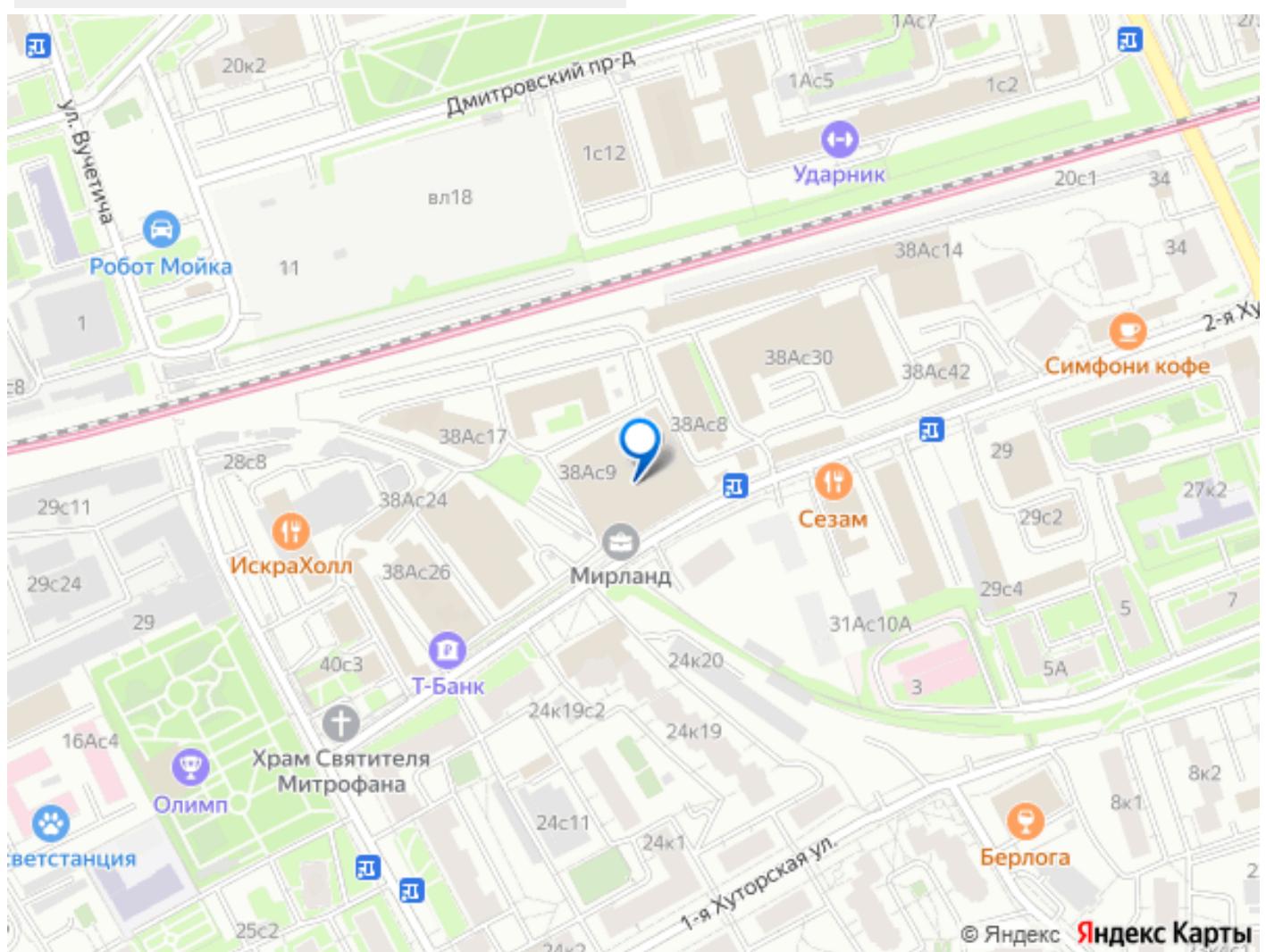
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Показ в удобное время. С АГЕНТАМИ РАБОТАЕМ. ПЛАТИМ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ.  
Бизнес-парк Мирланд расположен в пешей доступности от станции метрополитена Дмитровская, вблизи Дмитровского шоссе, с которого предусмотрены удобные выезды на МКАД и Третье транспортное кольцо.

Налоговая: 13. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Провайдеры: Совинтел, Мастертел, Билайн, НТК, Гарстелеком. Парковка: Наземная.

Описание помещения: Двухуровневое  
офисное помещение. 1 этаж - 371,5 м<sup>2</sup>. 2  
этаж - 1626,6 м<sup>2</sup>. Готово к въезду с  
01.03.2026. Сун. узлы и кухня в блоке.  
Планировка: кабинетная. Офисная отделка.  
Тип налогообложения: С НДС. Лот 79254-87





Move.ru - вся недвижимость России