

Создано: 06.11.2025 в 17:06

Обновлено: 05.02.2026 в 11:02

<https://move.ru/objects/9286400069>

Агент

**79843313105**

**Московская область, Королев,  
Пионерская улица, 14А**

**26 910 ₽**

Московская область, Королев, Пионерская улица, 14А

Улица

[улица Пионерская](#)



Шоссе

[Ярославское](#)

**Офис**

Общая площадь

19.9 м<sup>2</sup>

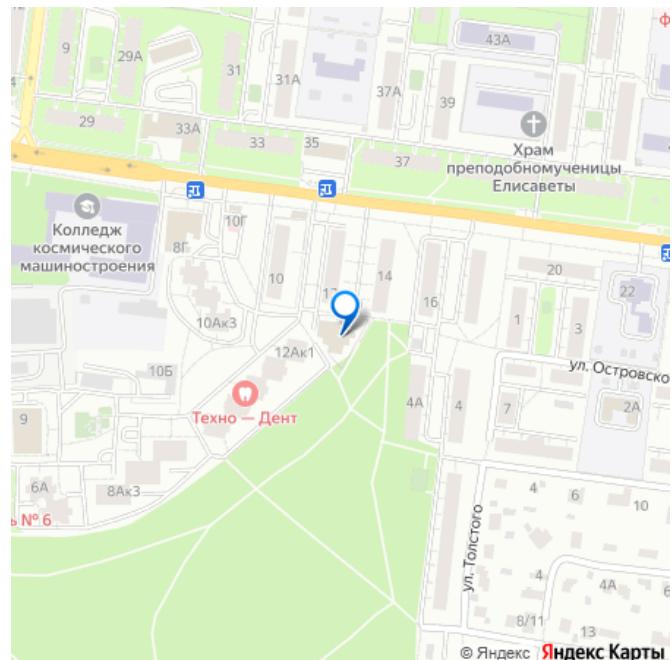
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдаётся офисное помещение в цокольном этаже г. Королёв, ул.Пионерская,д.14а; здание 1994 год постройки, комната 0-9. - О з д а н и и: Офис расположен в цокольном этаже трёх-этажного отдельно стоящего кирпичного офисного здания (общая площадь здания 1754 м<sup>2</sup>), здание огорожено (участок 15 соток), отопление центральное, система пожаротушения гидрантная, парковка вне территории. Видеонаблюдение и круглосуточная охрана (охранник). - К о м н а т а о ф и с а: Площадь офиса : 29,9 м<sup>2</sup> (5,71м

х 5,23 м), высота потолка 3,30 м; состояние комнаты хорошее, офисная мебель немного , но при необходимости комнату доукомплектуют мебелью, два окна(пластик) двор (парк, ЮГ), дневной свет в окна попадает, электрическая мощность 2 кВТ.

Санузел расположен на 1 этаже здания - в хорошем состоянии. Интернет. - Р а й о н:

Зеленый район с развитой инфраструктурой: Здание расположено у лесопарковой зоны.

Рядом магазины, супермаркеты, кафе, аптеки и другое. - Т р а н с п о р т: До выезда на Ярославское шоссе 2 км. До МКАД 8 км. 20

мин пешком - ст.Подлипки, 35 мин на электричке - м.Комсомольская; 25 мин на автобусе - м.ВДНХ (остановка рядом). - У с л о в и я: Длительный срок. Минимальный срок аренды 11 месяцев. Официальный договор.

Юридический адрес предоставляется. Это помещение для работы офисных сотрудников (не для производства). УНС упрощенная система налогообложения. Комиссия - 50%.

Стоимость кв.м:: 900 руб./за м2/месяц.

Аренда: 26910 руб./месяц (коммунальные и эксплуатационные услуги включены).



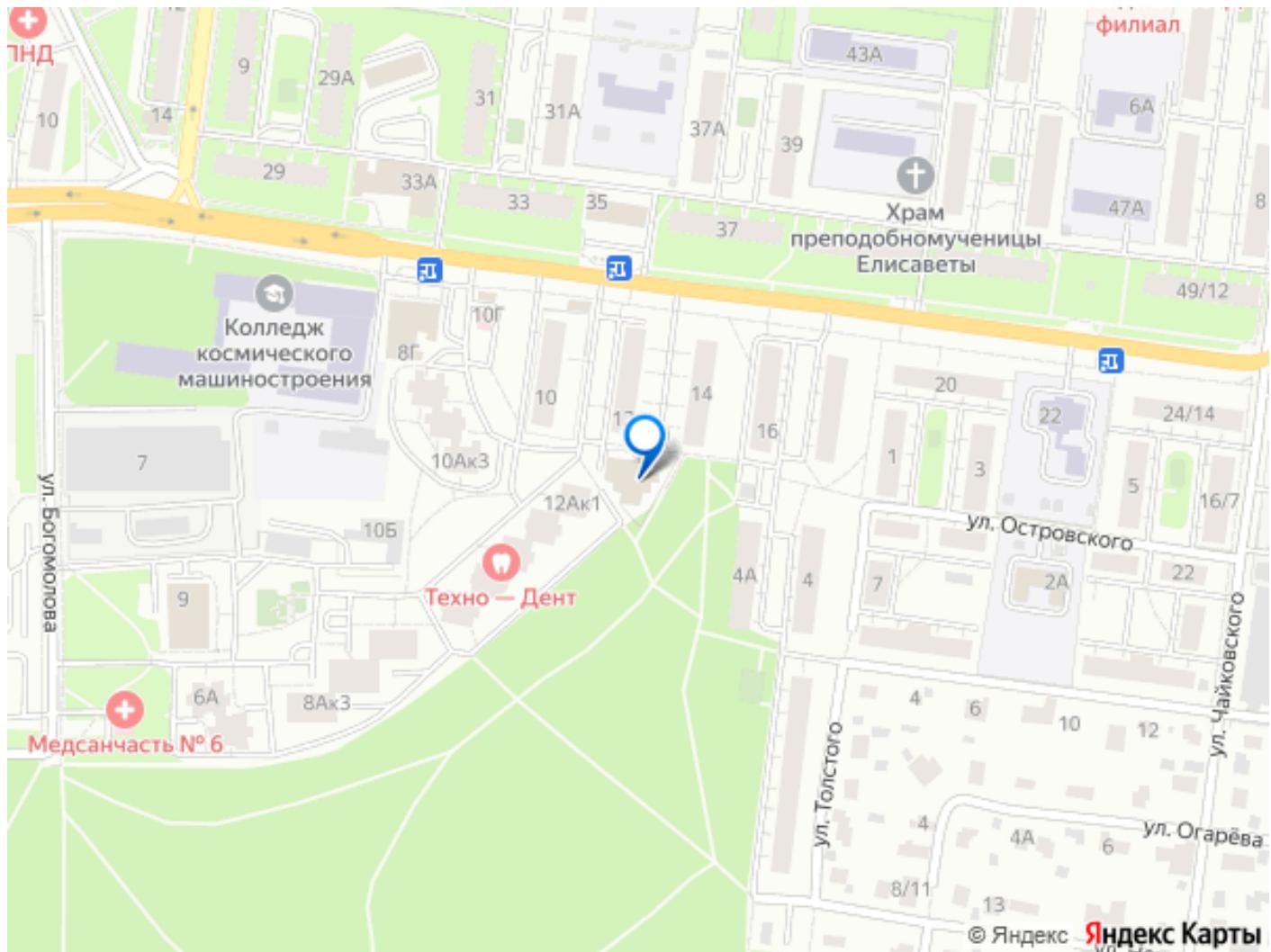
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России