

Создано: 11.11.2025 в 20:07

Обновлено: 04.12.2025 в 13:19

<https://move.ru/objects/9286513862>

Максим Гольцов, Частный маклер

79163404965**Москва, Очаковское шоссе, 34****350 000 ₽**

Москва, Очаковское шоссе, 34

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)**Офис**

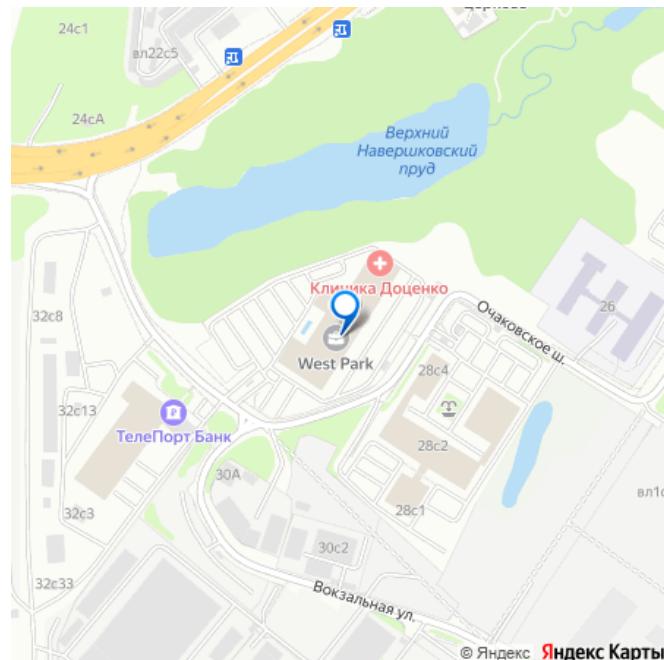
Общая площадь

199 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

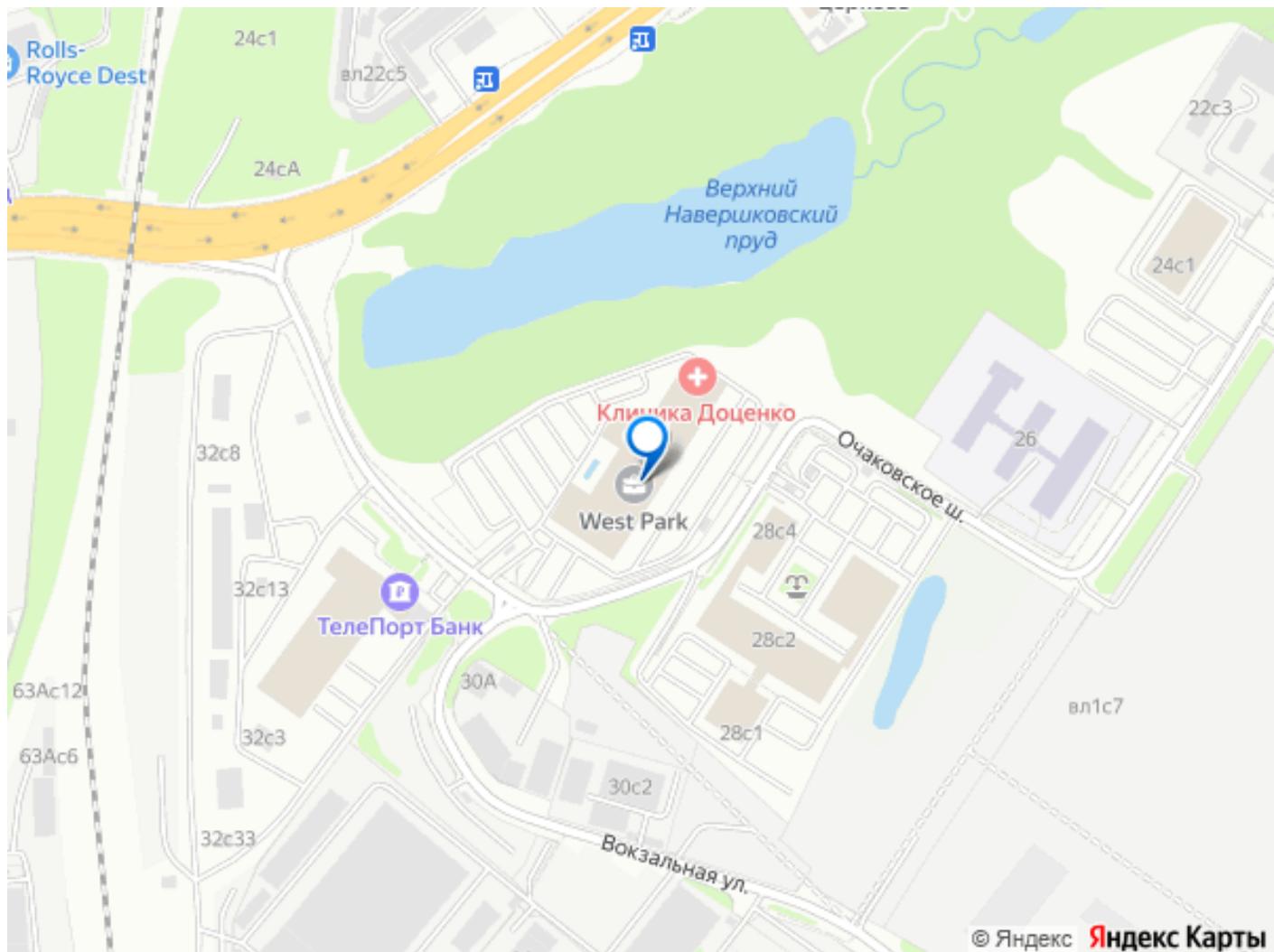
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдаётся офис 199 м². Включает в себя:
отдельные кабинеты в количестве 2-шт.
подойдут для руководителя, бухгалтерии,
юридического отдела, также 2 отдельные
(разделённые) зоны open space для
сотрудников, при входе зона ресепшн и
гостевая зона (ожидания), дополнительно 2
вспомогательных помещения для
размещения кухни и архива-склада. С
отделкой, большими панорамными окнами на
улицу, угловое остекление. Офис оборудован
всеми необходимыми инженерными
системами: приточно-вытяжная вентиляция,
центральное кондиционирование, пожарная
сигнализация и оповещение, подключение к

интернету и телефонии. Для уборки офиса можно воспользоваться услугами профессиональной клининговой компании, которая находится в здании Бизнес центра. Помещение находится в Бизнес-Центре West Park класса В+. Круглосуточный доступ в здание и в помещение 24/7. Центральный ресепшн. Просторное лобби на 1-м этаже Бизнес центра, для комфорtnого пребывания гостей и резидентов. На территории вокруг БЦ огороженная, охраняемая наземная парковка. Стоимость аренды парковочного места 10 500 руб. в месяц. Гостевой въезд и стоянка первые 15 мин. - бесплатно, далее 200 руб. - 1 час и каждый последующий. От Бизнес центра до станции МЦД - D4 «Очаково» 10 мин. пешком. От станции метро Аминьевская (БКЛ) до Бизнес центра West Park, а также ж/д платформы Очаково и в обратном направлении курсируют корпоративные автобусы, время в пути 10 мин. В 300 м2 от БЦ остановка общественного транспорта, автобусы маршрутами 205, 807 до станции метро Аминьевская (2 остановки в пути). Так же от станции метро Аминьевская, в направлении БЦ маршрутами автобусов 205, 807 (2 остановки в пути). В здании Бизнес-центра West Park расположена столовая, 3 кафе и ресторан, а также минимаркет. В бизнес-центре находится нотариальная контора







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России