

🕒 Создано: 12.12.2025 в 15:28

Обновлено: 20.12.2025 в 05:42

Агент

**79801310062**

**Москва, Куликовская улица, 6**

**55 000 ₽**

Москва, Куликовская улица, 6

Округ

[ЮЗАО, район Северное Бутово](#)

Улица

[улица Куликовская](#)

**Офис**

Общая площадь

19.9 м<sup>2</sup>

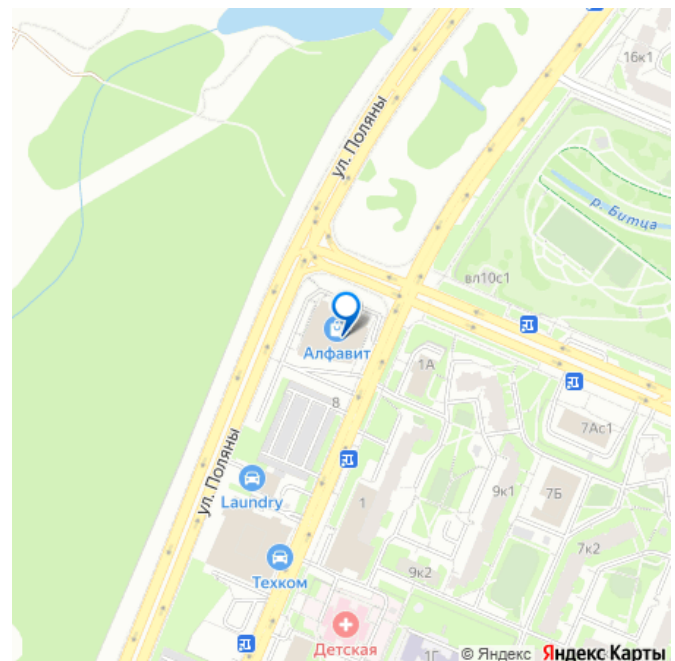
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

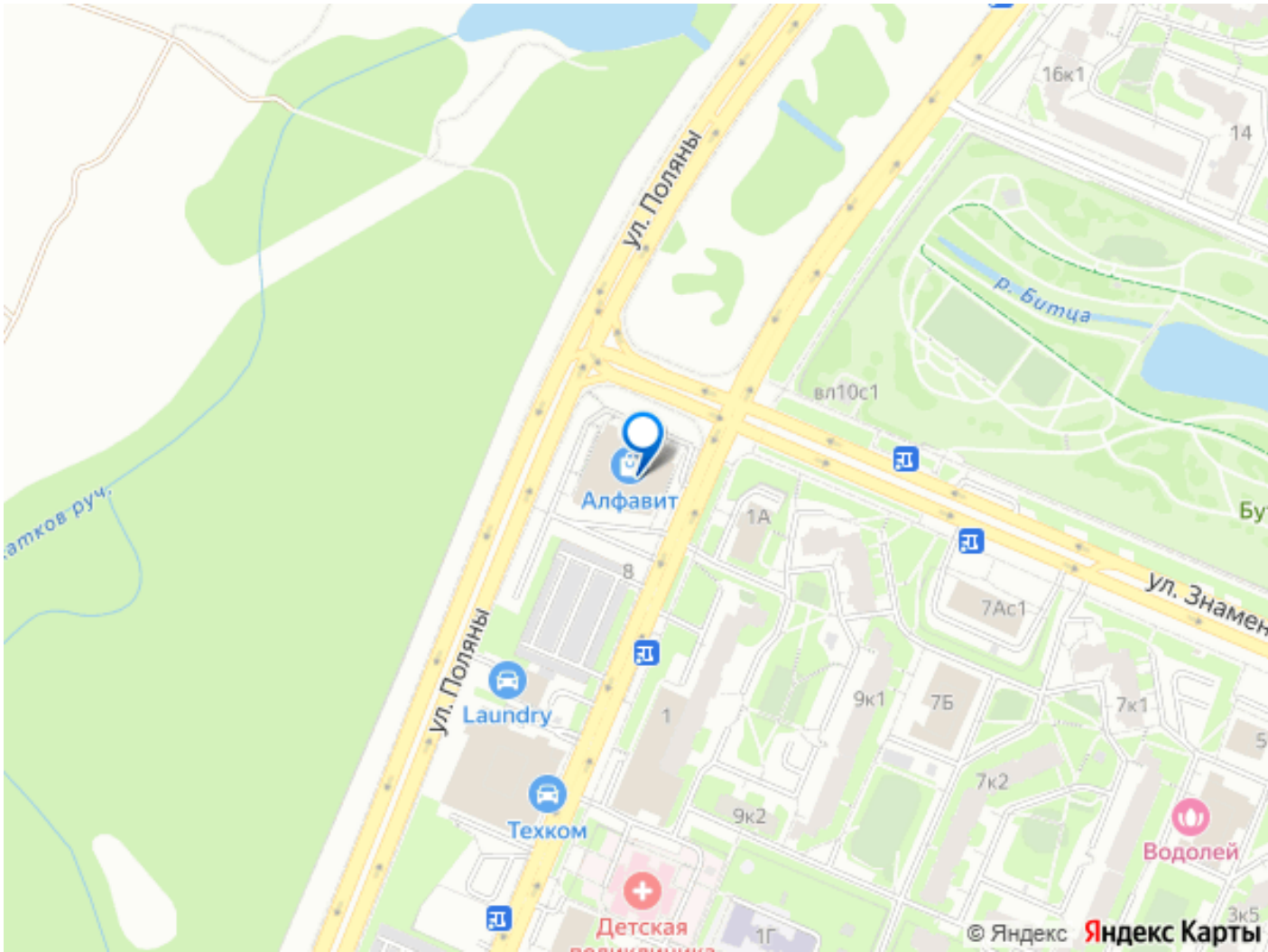


**Описание**

Локация в ТК: 4-й эт, с витриной, рядом вход в МФЦ района Северное Бутово Ставка: 55 тыс. руб в мес (вкл.НДС и эксплуатацию). Коммунальные услуги оплачиваются дополнительно. Прямая аренда от собственника, арендные каникулы обсуждаются. «Алфавит»- торговый комплекс районного формата для семейного допинга и отдыха. Работает с 2014 г, торговая площадь- 9700 м2. Сейчас ТК заполнен на 98 %. Ежедневный трафик ТК -7000-8500 посетителей, трафик МФЦ- 1100-1200 посетителей. 10 мин. пешком по прямой до

ст. м. Б-р Дм. Донского. Вблизи много автобусных остановок. Собственная наземная парковка на 228 м/мест. «Якорные» арендаторы ТК: супермаркет «Да!», «Детский Мир», «М-Видео», МФЦ района Северное Бутово, ресторан «Моремания». Доступ на этаж- эскалаторы и лифты (для погрузки прямой доступ к грузовому лифту) Окружение 4-й эт: МФЦ района Северное Бутово, агентство недвижимости «Century 21», салон дверей. Широкие рекламные возможности: вывеска-указатель над входом в офисный блок, вывески на фасаде, навигация внутри Комплекса, реклама на лифтовых дверях и в холлах, аудиореклама и т.д. (раздача листовок на центральном входе, рекламные промоакции и проч. по запросу Арендатора).





Move.ru - вся недвижимость России