

ТК Алфавит, ТК Алфавит

89251234567

Москва, Куликовская ул, 6

56 000 ₺

Москва, Куликовская ул, 6

Улица

[улица Куликовская](#)

Офис

Общая площадь

19.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

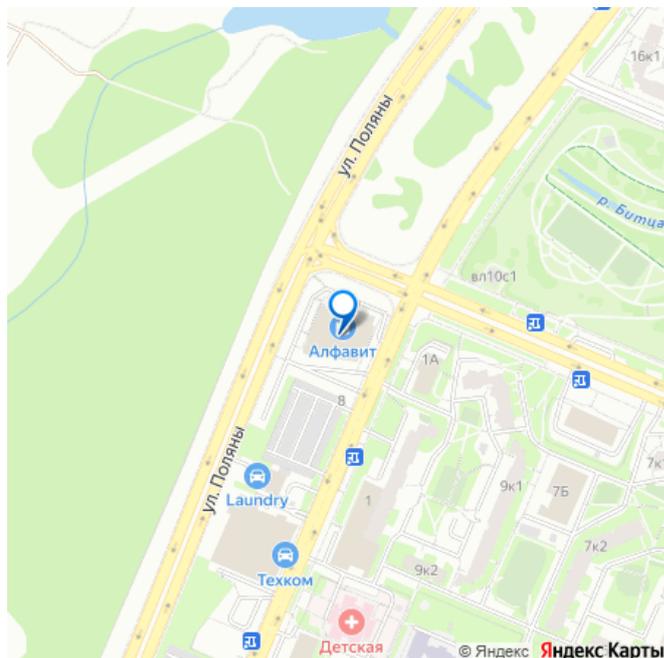
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссий и доп.выплат предлагается: 4-й эт, площадь 19,95 м2, с большой витриной. Расположено непосредственно рядом с входом в МФЦ района Северное Бутово (комн.11). Идеально для страховой компании, офиса банка, интернет-магазина/услуг, нотариальной конторы, шоурума и т.п. Ставка аренды за 19,9 м2: 56 000 руб. в мес. (вкл.НДС и эксплуатацию). Коммунальные услуги оплачиваются дополнительно. Арендные каникулы обсуждаются. Коммунальные услуги оплачиваются дополнительно. «Алфавит»- торговый комплекс районного формата для семейного шопинга и отдыха.

для заметок



Работает с 2014 г, торговая площадь- 9700 м2. Сейчас ТК заполнен на 97 %. Ежедневный трафик ТК -7000-8500 посетителей, трафик МФЦ- 1100-1200 посетителей. 10 мин. пешком по прямой до ст. м. Б-р Дм. Донского. Собственная наземная парковка на 228 м/мест. «Якорные» арендаторы ТК: супермаркет «Да!», «Детский Мир», «М-Видео», МФЦ района Северное Бутово, ресторан «Моремания». Доступ на этаж- эскалаторы и лифты (для погрузки прямой доступ к грузовому лифту) Окружение 4-й эт: МФЦ района Северное Бутово, агентство недвижимости «Century 21», салон дверей. Широкие рекламные возможности: вывеска- указатель над входом в офисный блок, вывески на фасаде, навигация внутри Комплекса, реклама на лифтовых дверях и в холлах, аудиореклама и т.д. (раздача листовок на центральном входе, рекламные промоакции и проч. по запросу Арендатора).

