

Создано: 02.09.2024 в 23:43

Обновлено: 04.12.2025 в 18:28

Москва, Оружейный переулок, 15А

70 000 ₽

Москва, Оружейный переулок, 15А

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[Оружейный переулок](#)

Офис

Общая площадь

19 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот: 415650, бизнес-центр Маяковская Плаза.
БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду офис площадью 19 м² на 9 этаже в бизнес-центре класса А Маяковская Плаза, расположенном в 3 минутах пешком от метро Маяковская.
Планировка: 1 кабинет с окном. Состояние помещения: с ремонтом. Провайдеры: оптоволокно, современный комплекс услуг цифровой телефонии, провайдеры — Авантел. Техническое оснащение: инженерные системы жизнеобеспечения здания соответствуют классу, система пожаротушения. Безопасность:

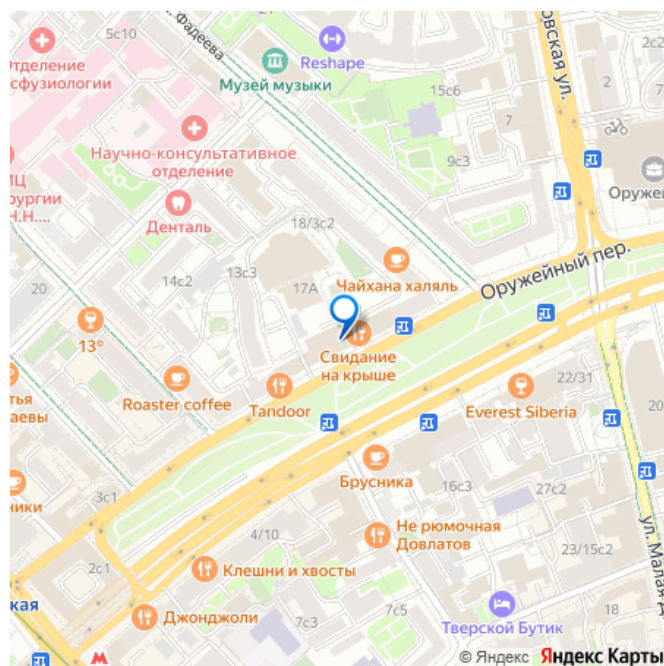
<https://move.ru/objects/9274376932>

Ольга Эмильевна, Континент-

Недвижимость

79230793013

для заметок



круглосуточная специализированная охрана, системы видеомониторинга, системы охранной сигнализации и контроля доступа, системы пожарной сигнализации. Условия аренды: прямая аренда на 11 месяцев с пролонгацией, страховой депозит — 2 месяца, ежемесячный авансовый платеж, ставка аренды не включает эксплуатационные услуги. В арендную плату включено: аренда с НДС. Отдельно оплачиваются: эксплуатационные расходы (из расчета 300 руб / м² = 5700 руб / месяц), коммунальные платежи (по счетчикам), интернет, уборка внутри помещения, парковка (гостевой парковки нет, парковка для арендаторов — 30000 руб в месяц за 1 машиноместо во дворе под навесом). Налоговая 10. Юридический адрес предоставляется за дополнительную плату — 30000 руб — единоразовый платеж.



