

Создано: 26.12.2025 в 10:51

Обновлено: 26.12.2025 в 11:58

<https://move.ru/objects/9287674732>

Агент

79801310062

Москва, Куликовская улица, 6

55 000 ₽

Москва, Куликовская улица, 6

Округ

[ЮЗАО, район Северное Бутово](#)

Улица



[улица Куликовская](#)

Офис

Общая площадь

19 м²

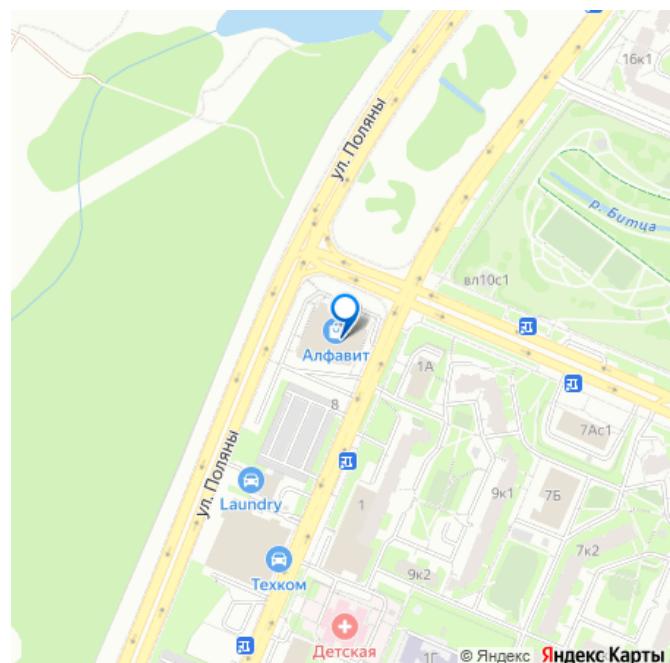
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

От собственника! Без комиссий и доп.выплат! 4-й эт, площадь 19,9 м², с витриной. Расположено непосредственно рядом с входом в МФЦ района Северное Бутово. Идеально для страховой компании, офиса банка, интернет-магазина/услуг, нотариальной конторы, шоурума и т.п. Ставка аренды за 19,9 м²: 55 тыс. руб в мес (вкл. НДС и эксплуатацию). Коммунальные услуги оплачиваются дополнительно. Прямая аренда от собственника, арендные каникулы обсуждаются. «Алфавит» - торговый комплекс районного формата для семейного шопинга и

отдыха. Работает с 2014 г, торговая площадь-
9700 м2. Сейчас ТК заполнен на 98
%. Ежедневный трафик ТК -7000-8500
посетителей, трафик МФЦ- 1100-1200
посетителей. 10 мин. пешком по прямой до ст.
м. Б-р Дм. Донского. Вблизи много
автобусных остановок. Собственная наземная
парковка на 228 м/мест. «Якорные»
арендаторы ТК: супермаркет «Да!», «Детский
Мир», «М-Видео», МФЦ района Северное
Бутово, ресторан «Моремания». Доступ на
этаж- эскалаторы и лифты (для погрузки
прямой доступ к грузовому лифту) Окружение
4-й эт: МФЦ района Северное Бутово,
агентство недвижимости «Century 21», салон
дверей. Широкие рекламные возможности:
вывеска-указатель над входом в офисный
блок, вывески на фасаде, навигация внутри
Комплекса, реклама на лифтовых дверях и в
холлах, аудиореклама и т.д. (раздача
листовок на центральном входе, рекламные
промоакции и проч. по запросу Арендатора).



