

Создано: 26.12.2025 в 10:51

Обновлено: 26.12.2025 в 11:58

<https://move.ru/objects/9287674732>

Агент

**79801310062**

**Москва, Куликовская улица, 6**

**55 000 ₽**

Москва, Куликовская улица, 6

Округ

[ЮЗАО, район Северное Бутово](#)

Улица

[улица Куликовская](#)

**Офис**

Общая площадь

19 м<sup>2</sup>

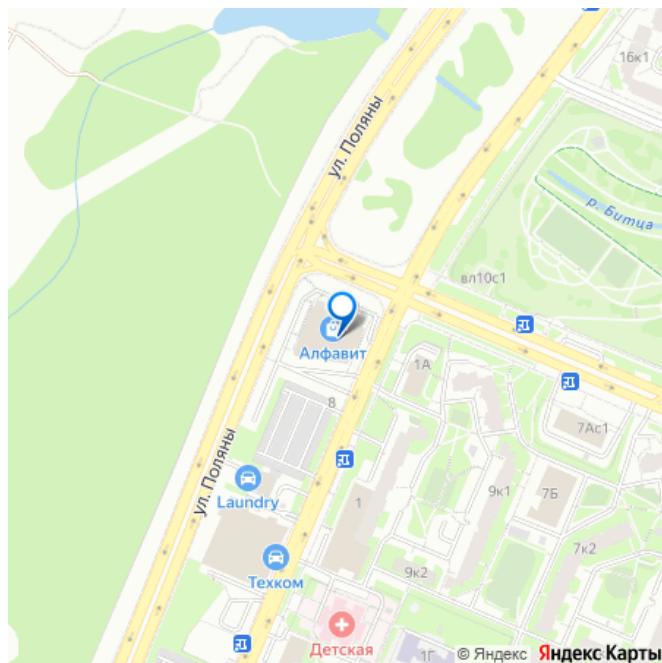
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

От собственника! Без комиссий и доп.выплат! 4-й эт, площадь 19,9 м2, с витриной. Расположено непосредственно рядом с входом в МФЦ района Северное Бутово. Идеально для страховой компании, офиса банка, интернет-магазина/услуг, нотариальной конторы, шоурума и т.п. Ставка аренды за 19,9 м2: 55 тыс. руб в мес (вкл. НДС и эксплуатацию). Коммунальные услуги оплачиваются дополнительно. Прямая аренда от собственника, арендные каникулы обсуждаются. «Алфавит»- торговый комплекс районного формата для семейного шопинга и

отдыха. Работает с 2014 г, торговая площадь- 9700 м2. Сейчас ТК заполнен на 98 %.Ежедневный трафик ТК -7000-8500 посетителей, трафик МФЦ- 1100-1200 посетителей.10 мин. пешком по прямой до ст. м. Б-р Дм. Донского. Вблизи много автобусных остановок. Собственная наземная парковка на 228 м/мест.«Якорные» арендаторы ТК: супермаркет «Да!», «Детский Мир», «М-Видео», МФЦ района Северное Бутово, ресторан «Моремания».Доступ на этаж- эскалаторы и лифты (для погрузки прямой доступ к грузовому лифту)Окружение 4-й эт: МФЦ района Северное Бутово, агентство недвижимости «Century 21», салон дверей.Широкие рекламные возможности: вывеска-указатель над входом в офисный блок, вывески на фасаде, навигация внутри Комплекса, реклама на лифтовых дверях и в холлах, аудиореклама и т.д. (раздача листовок на центральном входе, рекламные промоакции и проч. по запросу Арендатора).



