

Создано: 06.01.2026 в 21:51

Обновлено: 06.01.2026 в 20:40

<https://move.ru/objects/9287846414>

Собственник

79855427008

Москва, Большой Тишинский переулок, 8с1

80 000 ₽

Москва, Большой Тишинский переулок, 8с1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Офис

Общая площадь

19 м²

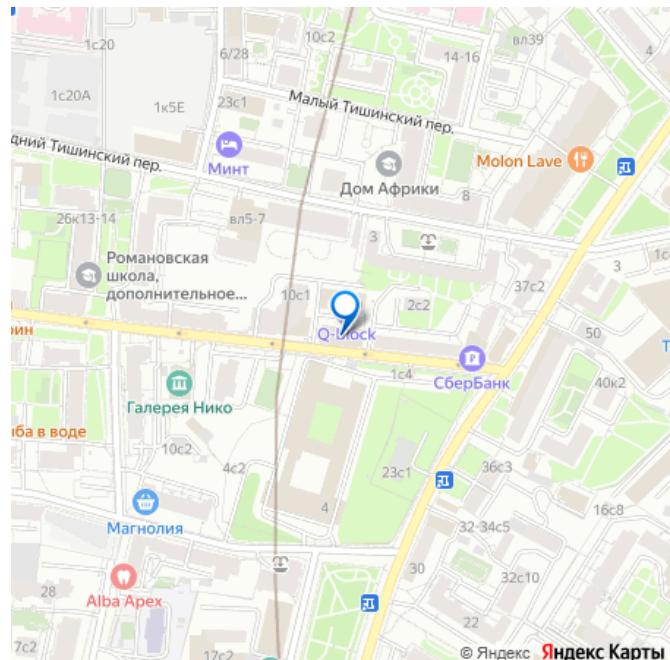
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается отличное помещение 19 кв.м. в престижном офисном центре (ЦАО, Большой Тишинский пер., 8, с.1) Об объекте: Площадь: 19 кв.м. Здание: Современное офисное здание. Особенность: Есть мокрая точка (вода и канализация), что значительно удешевляет и упрощает адаптацию под многие задачи. Инфраструктура блока: В общем пользовании — стильная лаундж-зона с кухней и переговорная комната. Это повышает комфорт для ваших сотрудников и клиентов без дополнительных затрат. Идеально подойдет для: Офис для небольшой команды или представительства. Шоурум для

демонстрации товаров. Бьюти-бизнес: кабинет косметолога, мастера эстетической медицины, массажиста, бровиста/лашмейкера (благодаря мокрой точке). Кабинет психолога, психотерапевта, логопеда. Мастерская (рукоделие, флористика и т.п.). Агентство недвижимости или турагентство. Ключевые преимущества: 1. Выгодная локация — Престижный Тишинский район, развитая инфраструктура, хорошая транспортная доступность. 2. Готовая инфраструктура — Не нужно тратиться на кухню и переговорку. 3. Минимальные вложения — Наличие мокрой точки сократит расходы на ремонт для бьюти-сферы и услуг. 4. Гибкость — Помещение готово к использованию под большинство типов бизнеса. Стоимость и условия аренды: 80000 ? Оплата коммунальных услуг: 15000 ?



