

Создано: 06.01.2026 в 21:51

Обновлено: 06.01.2026 в 20:40

<https://move.ru/objects/9287846414>

Собственник

**79855427008**

**Москва, Большой Тишинский переулок,  
8С1**

**80 000 ₽**

Москва, Большой Тишинский переулок, 8С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



**Офис**

Общая площадь

19 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

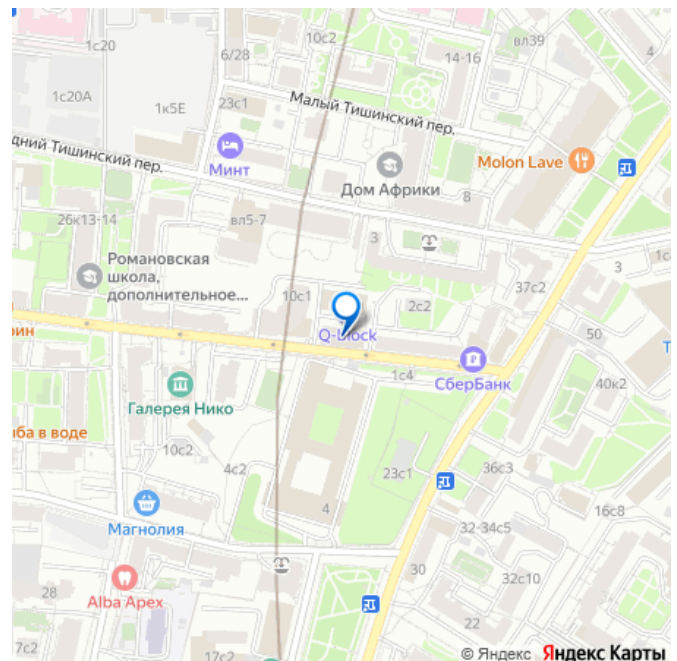
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается отличное помещение 19 кв.м. в престижном офисном центре (ЦАО, Большой Тишинский пер., 8, с.1) Об объекте: Площадь: 19 кв.м. Здание: Современное офисное здание. Особенность: Есть мокрая точка (вода и канализация), что значительно удешевляет и упрощает адаптацию под многие задачи. Инфраструктура блока: В общем пользовании — стильная лаундж-зона с кухней и переговорная комната. Это повышает комфорт для ваших сотрудников и клиентов без дополнительных затрат. Идеально подойдет для: Офис для небольшой команды или представительства. Шоурум для

для заметок



демонстрации товаров. Бьюти-бизнес:  
кабинет косметолога, мастера эстетической  
медицины, массажиста,  
бровиста/лашмейкера (благодаря мокрой  
точке). Кабинет психолога, психотерапевта,  
логопеда. Мастерская (рукоделие,  
флористика и т.п.). Агентство недвижимости  
или турагентство. Ключевые преимущества:  
1. Выгодная локация — Престижный  
Тишинский район, развитая инфраструктура,  
хорошая транспортная доступность. 2.  
Готовая инфраструктура — Не нужно  
тратиться на кухню и переговорку. 3.  
Минимальные вложения — Наличие мокрой  
точки сократит расходы на ремонт для  
бьюти-сферы и услуг. 4. Гибкость —  
Помещение готово к использованию под  
большинство типов бизнеса. Стоимость и  
условия аренды: 80000 ? Оплата  
коммунальных услуг: 15000 ?



