

Создано: 27.01.2026 в 14:18

Обновлено: 27.01.2026 в 14:35

<https://move.ru/objects/9288427758>

Агент

79164345412

Москва, Куликовская улица, 6

56 000 ₽

Москва, Куликовская улица, 6

Округ

[ЮЗАО, район Северное Бутово](#)

Улица



[улица Куликовская](#)

Офис

Общая площадь

19 м²

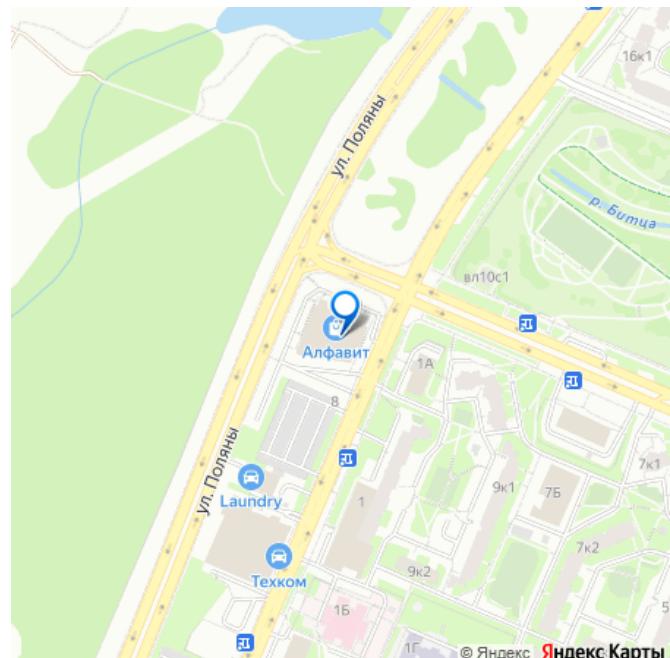
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

От собственника! Без комиссий и доп.выплат! 4-й эт, площадь 19,9 м², с витриной. Расположено непосредственно рядом с входом в МФЦ района Северное Бутово. Идеально для страховой компании, офиса банка, интернет-магазина/услуг, нотариальной конторы, шоурума и т.п. Ставка аренды за 19,9 м²: 55 тыс. руб в мес (вкл. НДС и эксплуатацию). Коммунальные услуги оплачиваются дополнительно. Прямая аренда от собственника, арендные каникулы обсуждаются. «Алфавит» - торговый комплекс районного формата для семейного шопинга и

отдыха. Работает с 2014 г, торговая площадь-9700 м2. Сейчас ТК заполнен на 98 %. Ежедневный трафик ТК -7000-8500 посетителей, трафик МФЦ- 1100-1200 посетителей. 10 мин. пешком по прямой до ст. м. Б-р Дм. Донского. Вблизи много автобусных остановок. Собственная наземная парковка на 228 м/мест. «Якорные» арендаторы ТК: супермаркет «Да!», «Детский Мир», «М-Видео», МФЦ района Северное Бутово, ресторан «Моремания». Доступ на этаж- эскалаторы и лифты (для погрузки прямой доступ к грузовому лифту) Окружение 4-й эт: МФЦ района Северное Бутово, агентство недвижимости «Century 21», салон дверей. Широкие рекламные возможности: вывеска-указатель над входом в офисный блок, вывески на фасаде, навигация внутри Комплекса, реклама на лифтовых дверях и в холлах, аудиореклама и т.д. (раздача листовок на центральном входе, рекламные промоакции и проч. по запросу Арендатора).



