

Создано: 28.01.2026 в 22:18

Обновлено: 31.01.2026 в 01:12

<https://move.ru/objects/9288521437>

Агент

**79154176916**

**Москва, Комсомольский проспект, 7С2**

**62 000 ₽**

Москва, Комсомольский проспект, 7С2

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[проспект Комсомольский](#)

**Офис**

Общая площадь

19 м<sup>2</sup>

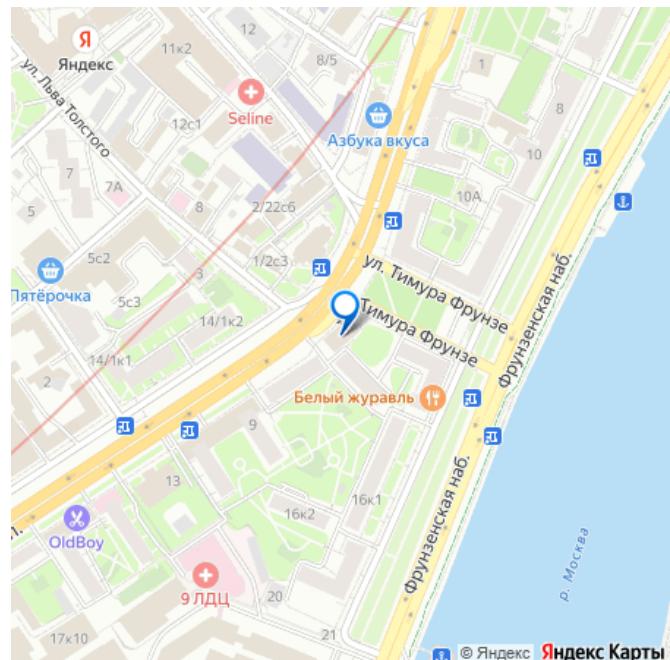
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

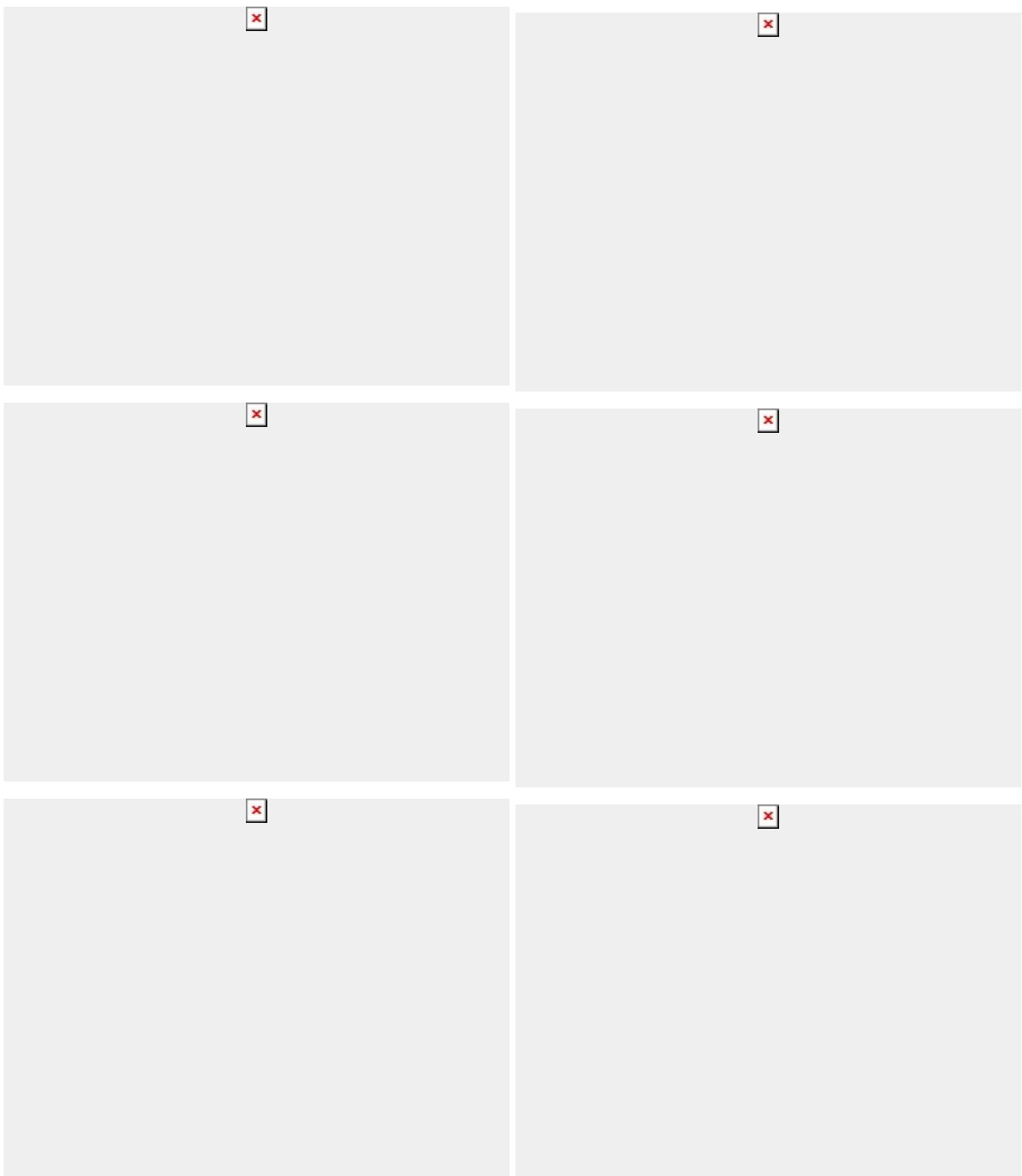


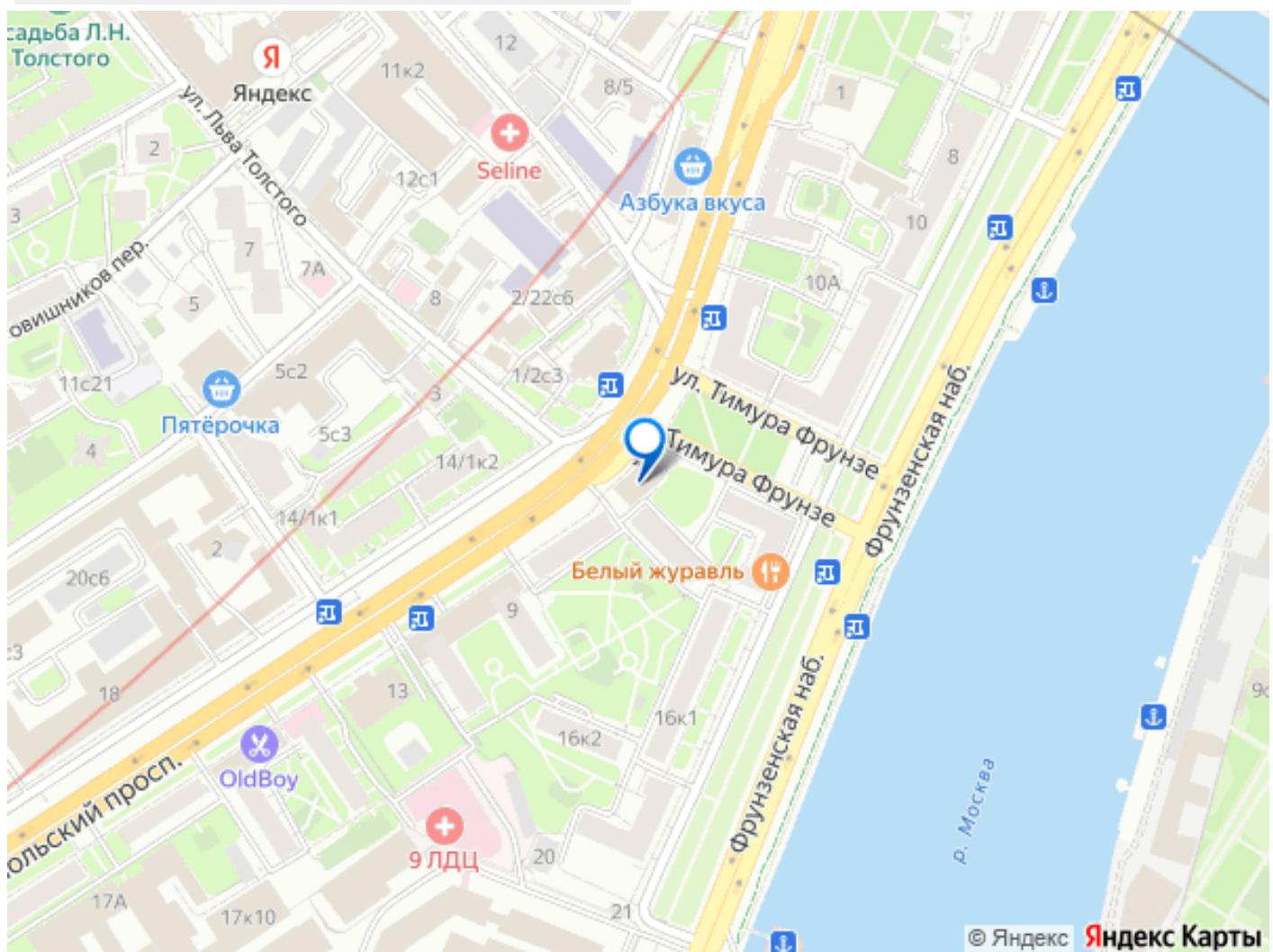
**Описание**

- 2 этаж, отдельная комната, под шоурум/офис, все платежи включены в стоимость кроме интернета и уборки. - красивый ремонт - кондиционер, скрытые радиаторы и т.д. - юр адрес (04 налоговая), получение почты, вывеска на фасаде включены в стоимость - аренда напрямую от собственника. Без участия риелторов и посредников. Здание на первой линии Комсомольский проспект 7, стр 2. УСН, аренда включает все коммунальные платежи (кроме уборки и доступа в Интернет - он отдельно - 4000/6000 руб. в месяц). На

первом этаже здания ресторан и кафе. Метро  
5 мин. В здании имеется охрана.

Возможность парковки во дворе обсуждается  
отдельно.





Move.ru - вся недвижимость России