

Создано: 26.02.2025 в 13:31

Обновлено: 19.01.2026 в 03:29

<https://move.ru/objects/9285013194>

Александр Ломакин, Риэлти Гайд

**79111470938**

Москва, переулок Зубарев, 15к1

**42 361 104 ₽**

Москва, переулок Зубарев, 15к1

Округ

для заметок

[СВАО, Алексеевский район](#)

Улица

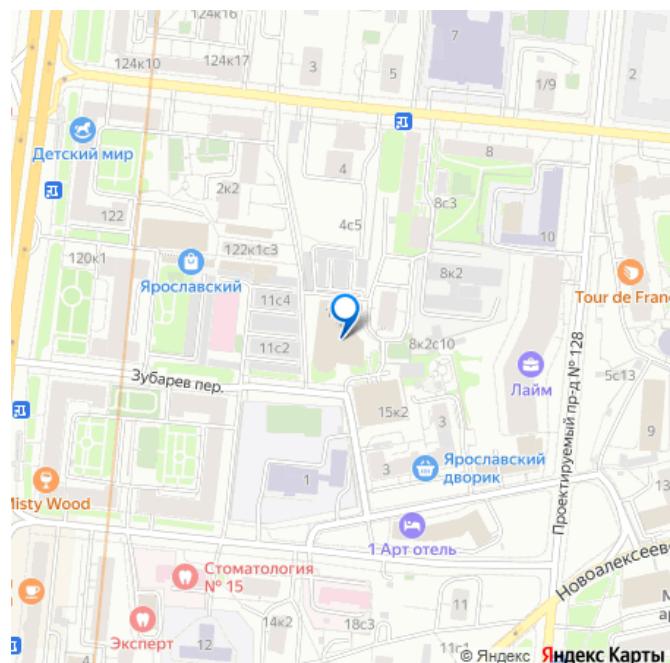


[Зубарев переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

20000 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Бизнес-центр «Чайка плаза I» класса А

Площадь: 20 000 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 25

416,7 р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 42 361 104,3 р. включая

НДС Система налогообложения: НДС

Готовность: готово к въезду Этаж: 2

Планировка: открытая Наличие с/у: , Внутри

Статус: свободен Характеристики здания

Адрес: переулок Зубарев, 15/1, Москва Класс:

А Площадь здания: 18 000 м<sup>2</sup> Полезная

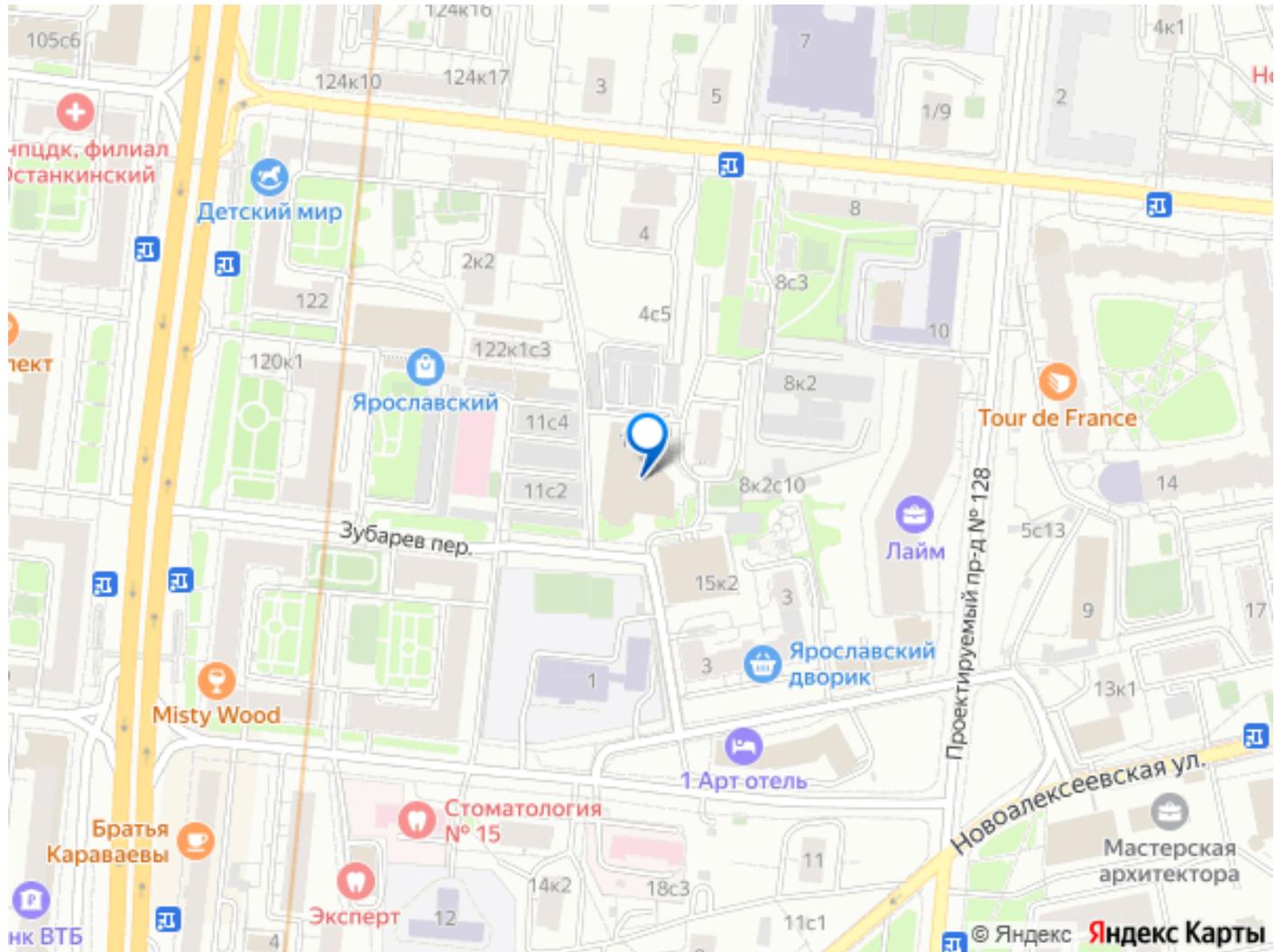
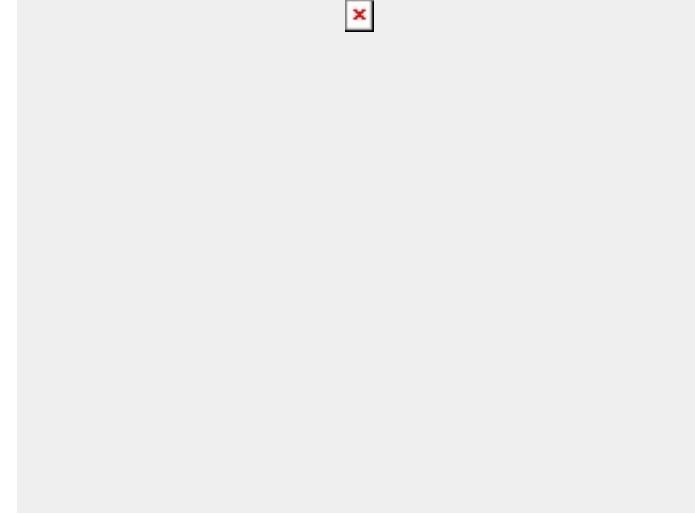
площадь: 18 000 м<sup>2</sup> Этажность: 8 Налоговая:

17 Год постройки: 1998 Лифты: 3 пас., 1 груз.

(тоннаж 1.00т.) Безопасность: Охрана,

Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,  
Видеонаблюдение, СКУД (электронные  
пропуска) Парковка: Платная открытая





Move.ru - вся недвижимость России