

Создано: 20.12.2025 в 07:30

Обновлено: 07.02.2026 в 02:47

<https://move.ru/objects/9287553083>

Григорий Гусеев, Риэлти Гайд

**79111470938**

Москва, Тверская улица, 22

**20 333 333 ₽**

Москва, Тверская улица, 22

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Тверская](#)

**Офис**

Общая площадь

2000 м<sup>2</sup>

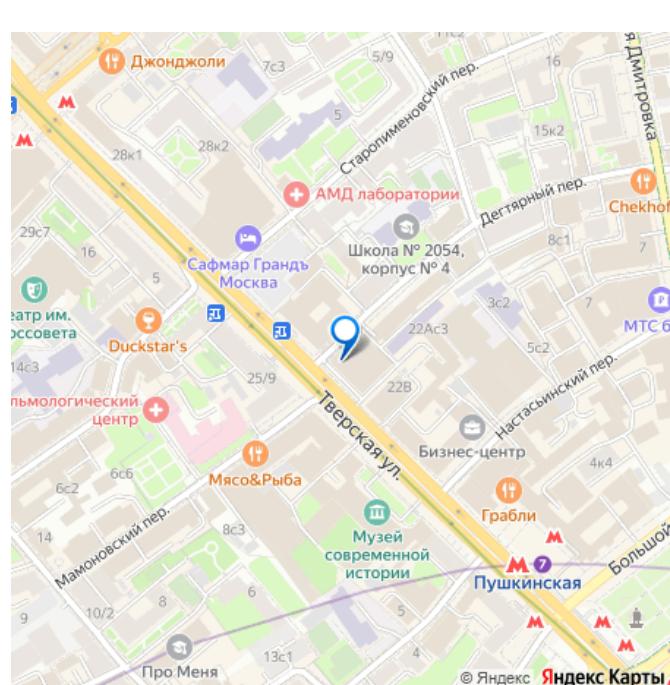
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

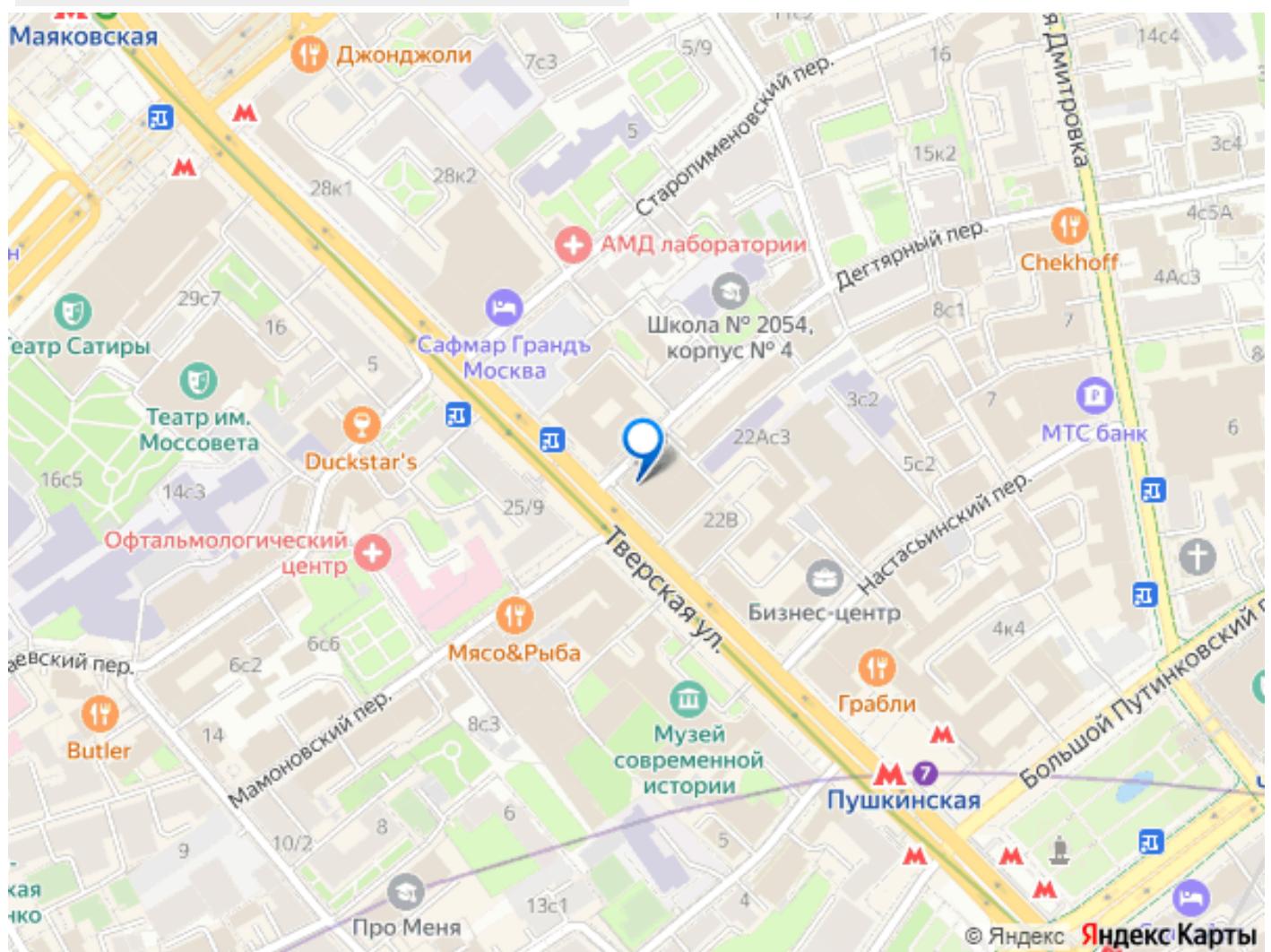


### Описание

Бизнес-центр «Саммит» класса А Площадь: 2 000 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 122 000 р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 20 333 333,3 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 1 Планировка: коридорно-кабинетная Наличие с/у: , На этом же этаже Статус: свободен Характеристики здания Адрес: Тверская улица, 22, Москва Округ: Центральный административный округ Класс: А Площадь здания: 58 607 м<sup>2</sup> Полезная площадь: 58 607 м<sup>2</sup> Этажность: 14 Налоговая: 10 Год постройки: 2010 Лифты: 8

пас., 1 груз. (тоннаж 1.00т.) Безопасность:  
Охрана, Контрольно-пропускной пункт,  
Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД  
(электронные пропуска) Парковка: Платная  
открытая, Подземная свободно с 01.07.2026 г  
Дополнительные фотографии и планировки  
по данному блоку предоставляются по  
запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России