

Создано: 09.01.2026 в 13:49

Обновлено: 10.01.2026 в 01:49

Москва, Тверская улица, 22

20 000 000 ₽

Москва, Тверская улица, 22

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Тверская](#)

Офис

Общая площадь

2000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 1008752 Предложение от Собственника!

Аренда эксклюзивного двухуровневого помещения 2000 м² (1-2 этаж) со своим отдельным входом с фасада в здании класса А у м.Пушкинская (3 мин пешком).

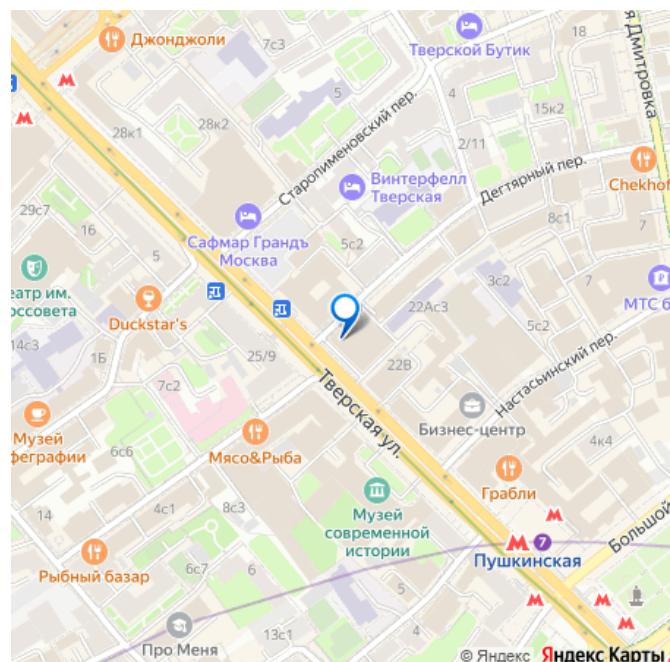
Расположенное в одном из самых престижных деловых комплексов Москвы, совмещённом с 5-звездочной гостиницей InterContinental, это помещение предлагает безупречный баланс статуса, функциональности и удобства. Помещение 2000 м²: — Отдельный вход с Тверской. Все коммуникации, выделенный с/у на каждом

<https://move.ru/objects/9287883039>

Алексей Ермаков, Апекс-Недвижимость

79862742715

для заметок



этаже. 1ый этаж площадь 227м2. 2й этаж 1773м2. — Панорамное остекление, максимум естественного света и впечатляющий вид на центр Москвы. — Открытая планировка + типовой ремонт, траволаторы на 2й этаж. — Высота потолков 4,3 м, создаёт ощущение простора и подчеркивает статус. —

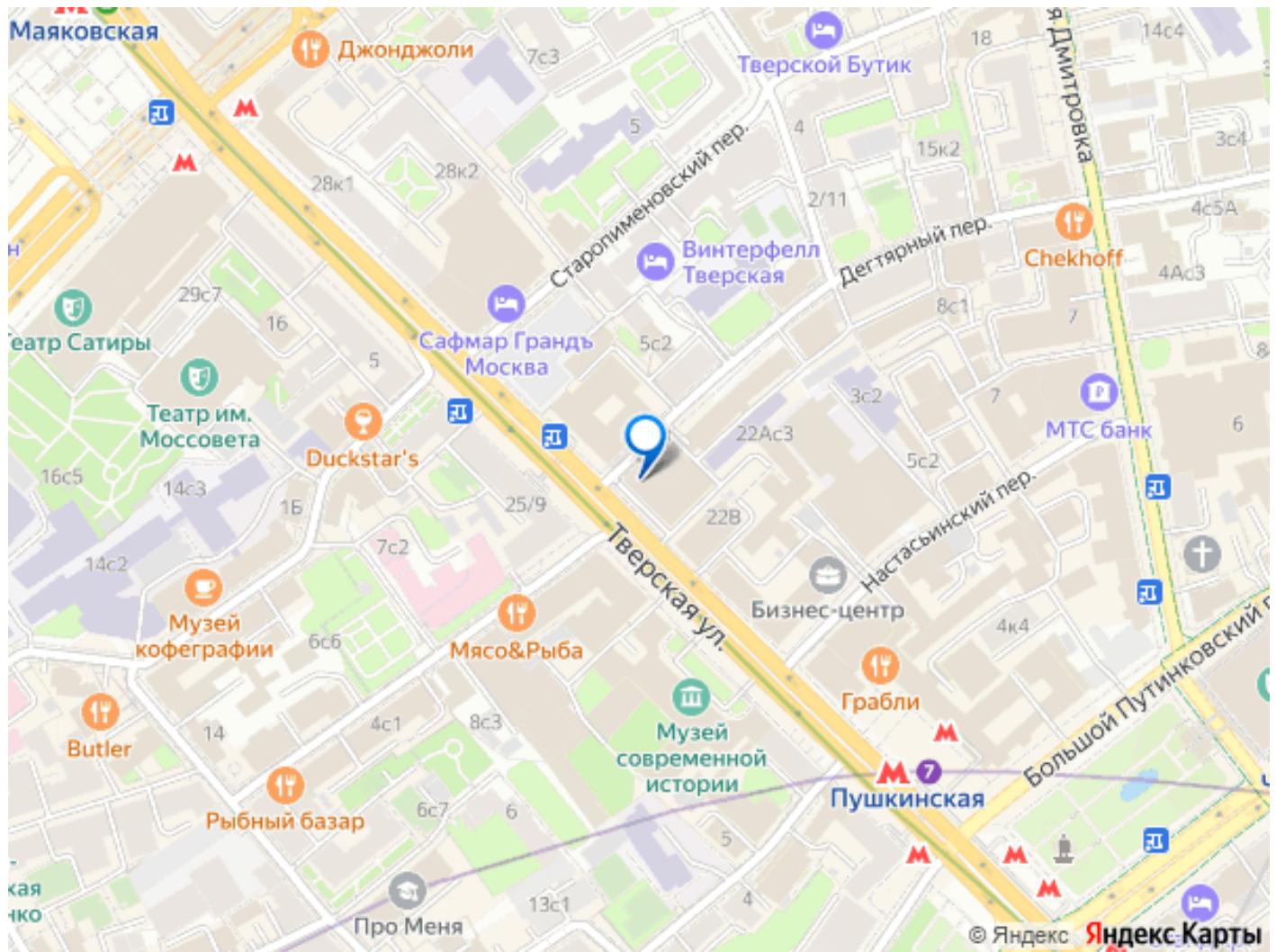
Возможность размещения вывески, усиливает узнаваемость вашей компании.

Инфраструктура класса А: — Центральное кондиционирование и приточно-вытяжная вентиляция — Надёжные системы безопасности: видеонаблюдение, СКУД, круглосуточная охрана, пожарная сигнализация и автоматическое пожаротушение — 8 пассажирских и 1 грузовой лифт — Премиальные интернет-провайдеры: Beeline Business, Комстар, ВымпелКом, TimeWeb и др. — Налоговая инспекция 10 — 20 парковочных мест в подземном паркинге (по 21 500 ?/мес).

Наземный и подземный паркинг на 411м. О здании: — Построено в 2010 г., 14 этажей, общая площадь — 58 607 м? — Современные инженерные системы и климат-контроль по стандартам класса А — Ресепшн, круглосуточный доступ В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 2 месяца.

Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Алексей Владимирович, доб. 217, ЛОТ 1008752





Move.ru - вся недвижимость России