

Создано: 20.01.2026 в 08:46

Обновлено: 06.02.2026 в 17:57

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,
15**

15 555 000 ₽

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 15

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

2000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

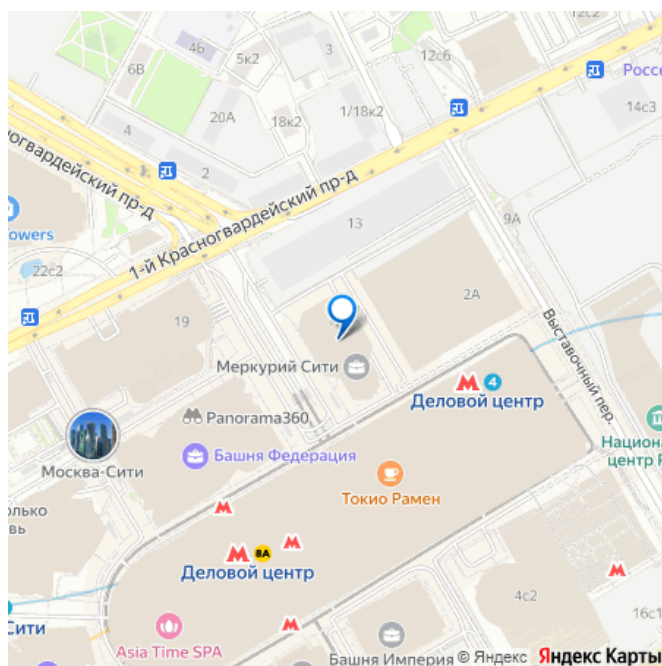
Описание

Предлагается на аренду офисное помещение (28 этаж целиком) в Mercury Tower. Башня располагается в деловом кластере «Москва-Сити», в шаговой доступности (не выходя на улицу) от станций метро Деловой центр и Москва-Сити. Основные условия: - Уровень: 28 этаж целиком - Арендуемая площадь: 2 034 м² - Базовая ставка аренды: 69 000 ? за м²/год - Эксплуатационные расходы: 7 500 ? за м²/год - Ставка аренды итого: 93 330 ? за м²/год
Дополнительная информация: - Коммунальные услуги: оплачиваются по факту - Планировка: смешанная - Мебель: частично меблирован - Договор аренды:

<https://move.ru/objects/9288139767>

**Эксклюзивы ОФ.РУ, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804689269**

для заметок



долгосрочный - Дата начала аренды: 23 мая 2026 года Расчетное количество постоянных рабочих мест - 200. Высота потолков (от перекрытия до перекрытия) - 4.31 м. Расчётная мощность электричества на 1 м² арендуемой площади - 80 Вт. Тип парковки - подземная (количество машиномест и их стоимость обсуждается дополнительно). Лифтовая группа - С. Количество лифтов для лифтовой группы - 6. Прямая аренда. Без комиссии для арендаторов. >ID объекта - 41204



