

Создано: 20.01.2026 в 08:46

Обновлено: 06.02.2026 в 17:57

<https://move.ru/objects/9288139767>

Эксклюзивы ОФ.РУ, OF RU -
коммерческая недвижимость

79804689269

Москва, 1-й Красногвардейский проезд,
15

15 555 000 ₽

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 15

Округ

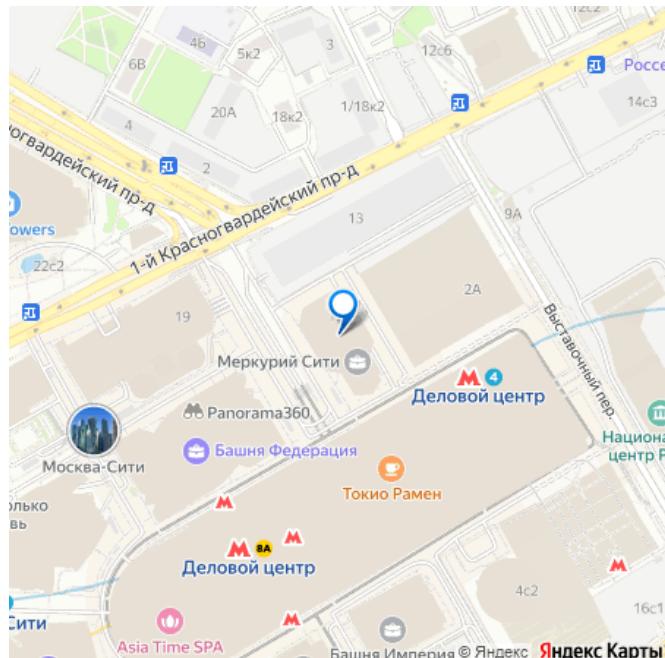
[ЦАО, Пресненский район](#)



Офис

Общая площадь

2000 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается на аренду офисное помещение (28 этаж целиком) в Mercury Tower. Башня располагается в деловом кластере «Москва-Сити», в шаговой доступности (не выходя на улицу) от станций метро Деловой центр и Москва-Сити. Основные условия: - Уровень: 28 этаж целиком - Арендаемая площадь: 2 034 м² - Базовая ставка аренды: 69 000 ? за м²/год - Эксплуатационные расходы: 7 500 ? за м²/год - Ставка аренды итого: 93 330 ? за м²/год Дополнительная информация: - Коммунальные услуги: оплачиваются по факту - Планировка: смешанная - Мебель: частично меблирован - Договор аренды:

долгосрочный - Дата начала аренды: 23 мая
2026 года Расчетное количество постоянных
рабочих мест - 200. Высота потолков (от
перекрытия до перекрытия) - 4.31 м.

Расчётная мощность электричества на 1 м?
арендуемой площади - 80 Вт. Тип парковки -
подземная (количество машиномест и их
стоимость обсуждается дополнительно).

Лифтовая группа - С. Количество лифтов для
лифтовой группы - 6. Прямая аренда. Без
комиссии для арендаторов. >ID объекта -
41204

