

🕒 Создано: 02.03.2026 в 13:01

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 03:27

**Москва, улица Нижняя Сыромятническая,  
10с4**

**6 333 334 ₺**

Москва, улица Нижняя Сыромятническая, 10с4

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

## Офис

Общая площадь

2000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

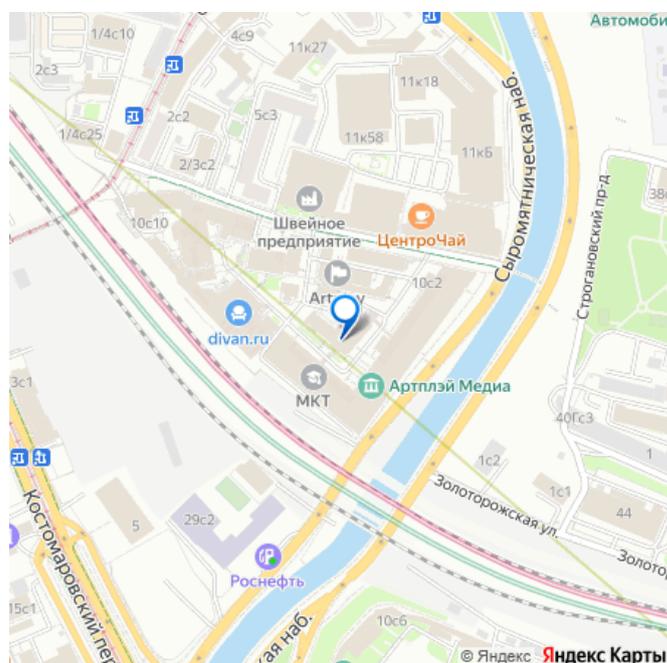
Сдаётся офис 2000 м<sup>2</sup> на 4 и 5 этаже 4 строения Центра дизайна ARTPLAY (собственник!). Преимущества лота: - офис готов к въезду, - светлое зонированное пространство (возможна альтернативная нарезка), - качественный ремонт, - удобное расположение в самом центре площадки. Доступ к помещению 24/7. Парковка на территории. Готовы обсуждать любые предложения по коммерческим условиям! Центр дизайна и архитектуры ARTPLAY - первый и крупнейший кластер кластер Москвы. В 2020 году центр стал обладателем награды Travellers Choice от Tripadvisor, как

<https://move.ru/objects/9290830493>

**ARTPLAY, ARTPLAY**

**79168320791,7915314  
3023**

для заметок



площадка, входящая в 10% лучших достопримечательностей мира. ARTPLAY расположен в центре города у Садового кольца: - исторический район застройки; - 10 минут езды от Кремля; - метро Курская кольцевой линии. Ежедневная проходимость площадки - от 5000 до 20 000 человек. На территории расположены шоурумы, архитектурные бюро и дизайн студии, рекламные агентства, учебные заведения, Центр Цифрового искусства Artplay Media, кафе, рестораны и салоны красоты; есть платная гостевая парковка с автоматической парковочной системой, инфоцентр; реализована pet-friendly инфраструктура, установлены recycle контейнеры. По будням мы готовы ответить на все вопросы до 17.00.

