

Создано: 03.03.2026 в 23:16

Обновлено: 03.03.2026 в 23:36

IPG, IPG

79162820167

Москва, Шмитовский проезд, 37с2

10 830 000 ₺

Москва, Шмитовский проезд, 37с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Шмитовский](#)

Офис

Общая площадь

2000 м²

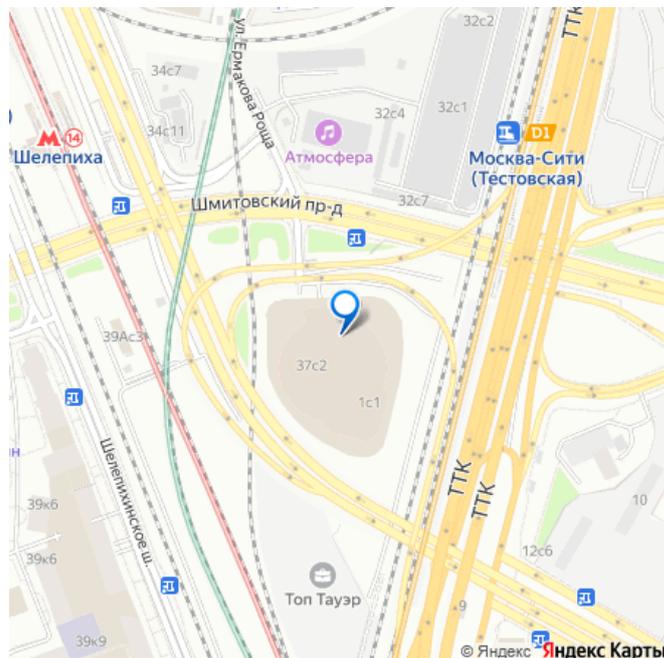
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагаем в аренду офис в верхней части в БЦ iCITY на территории ММДЦ «Москва-Сити» напрямую от собственника. БЦ располагается в шаговой доступности от ст. D1

«Тестовская», МЦК и ст. метро «Москва-Сити» и «Деловой центр». Характеристики

помещения: • Отделка и комплектация по ТЗ арендатора. • Телекоммуникации: интернет, wi-fi и телефонная линия. • Вентиляция:

приточно-вытяжная. • Уникальные виды на Москву на 360 градусов Коммерческие

условия: • Ставка ОПЕХ: 8 000 руб. за 1 м2 в год без НДС • Паркинг: 1 и 5 уровни. До 12 м /

м на каждый этаж. 40 000 руб. без НДС за 1 м / м в мес. • Без комиссии. Отсутствуют проценты и надбавки. Проект iCITY — это технически совершенные и энергоэффективные высотные офисные башни. Здание имеет большую террасу с ландшафтным дизайном, отгороженную от окружающих дорог звукоизолирующим стеклом. Предусмотрен крытый пешеходный проход от iCity до центральной инфраструктуры ММДЦ «Москва-Сити». Если у вас остались вопросы или вы готовы посмотреть помещение позвоните нам. Мы более детально расскажем про технические характеристики и особенности помещения.



