

Создано: 13.02.2026 в 05:04

Обновлено: 07.03.2026 в 05:31

<https://move.ru/objects/9291244901>

Сергей Кокуров, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, набережная Пресненская, 12

11 099 839 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

2000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

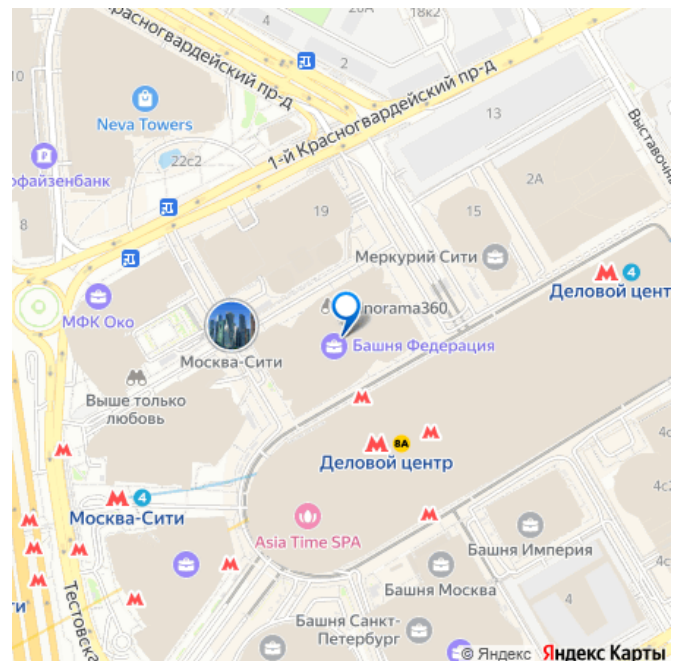
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

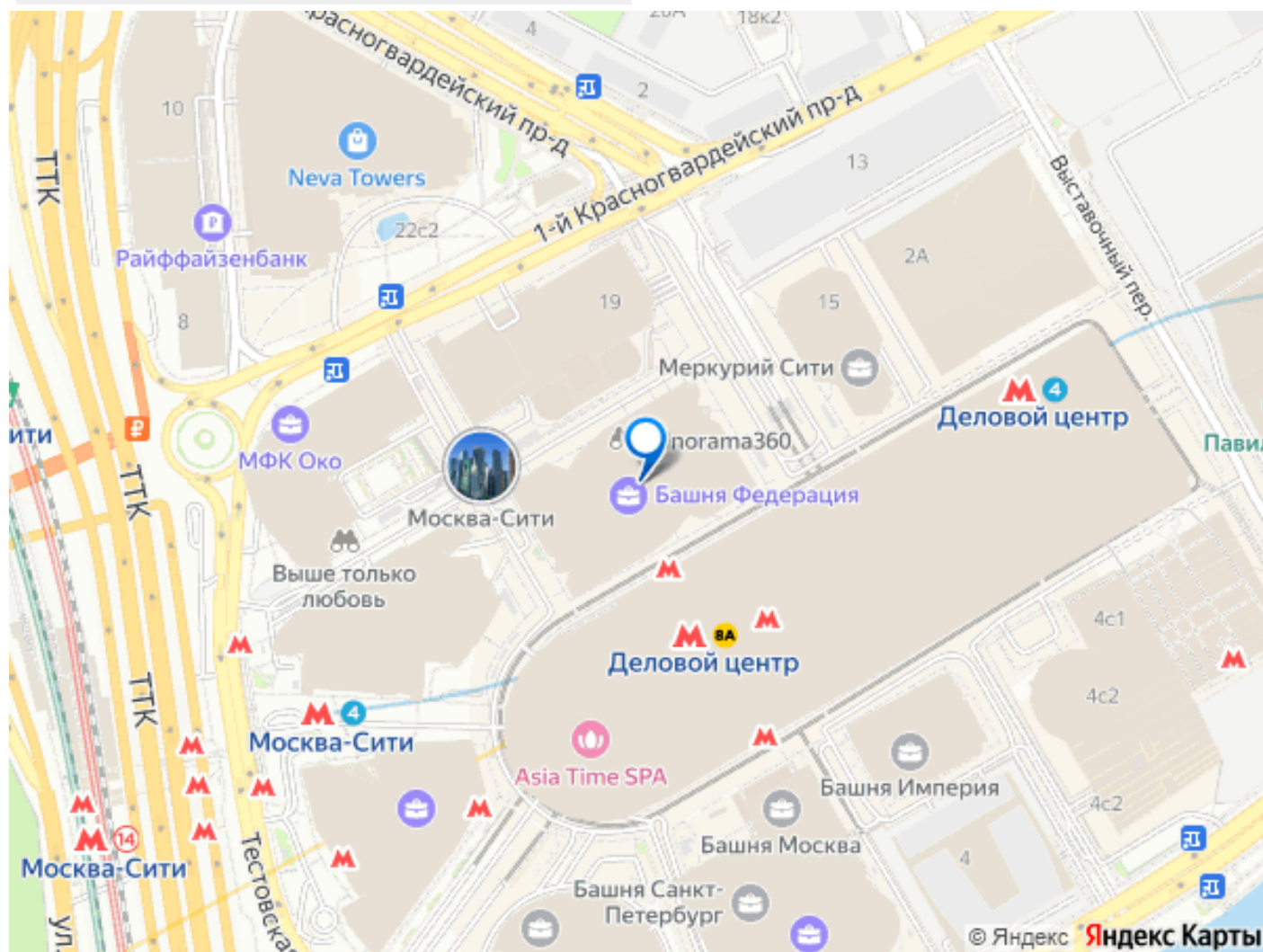
Бизнес-центр «Башня Федерация» класса А
Площадь: 2 000 м² Арендная ставка: 66 599,0
р. за м² в год включая НДС Стоимость
площади в месяц: 11 099 838,6 р. включая
НДС Система налогообложения: НДС
Готовность: готово к въезду Этаж: 36
Планировка: открытая Наличие с/у: , Есть
Статус: свободен Характеристики здания
Адрес: Пресненская набережная, 12, Москва
Класс: А Площадь здания: 208 660 м²
Полезная площадь: 208 660 м² Этажность: 97
Налоговая: 3 Год постройки: 2017
Безопасность: Охрана, Контрольно-
пропускной пункт, Сигнализация,
Видеонаблюдение, СКУД (электронные

для заметок



пропуска) Парковка: Платная открытая, На
прилегающей территории, Подземная 5 - 226
рабочих мест, цена 50 000 в мес одного
рабочего места





Move.ru - вся недвижимость России