

Создано: 04.03.2026 в 00:10

Обновлено: 04.03.2026 в 00:10

Москва, Шмитовский пр, 37с1

**10 831 420 ₺**

Москва, Шмитовский пр, 37с1

Улица

[проезд Шмитовский](#)

## Офис

Общая площадь

2000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

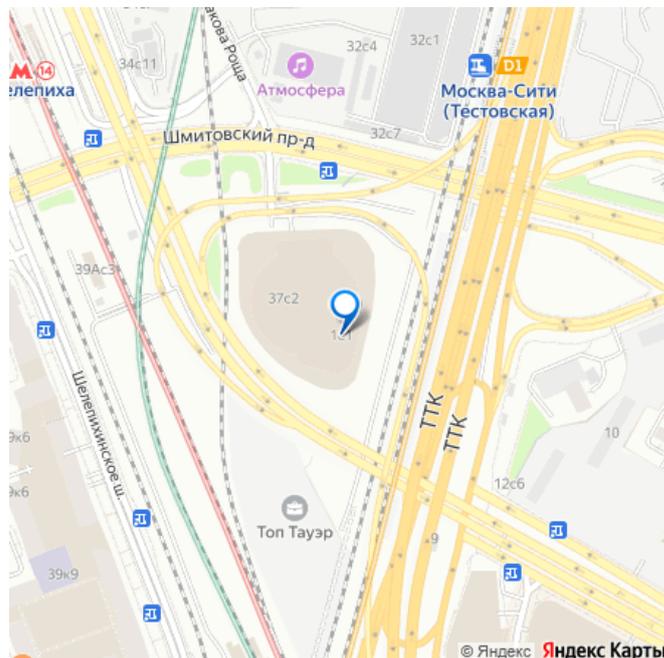
Предлагаем в аренду офис в верхней части в БЦ iCITY на территории ММДЦ «Москва-Сити» от собственника объекта. Адрес: Москва, ул. Ермакова Роща, 1, стр.1 Транспортная инфраструктура: • Объект располагается в шаговой доступности от ст. D1 «Тестовская»; также в пешей доступности МЦК и ст. метро «Москва-Сити» и «Деловой центр». • Для автомобилей предусмотрены два въезда и выезда в альтернативных направлениях. Характеристики помещения: • Этажи в верхней части здания • Отделка и комплектация по ТЗ арендатора. • Телекоммуникации: интернет, wi-fi и телефонная линия. • Вентиляция: приточно-

<https://move.ru/objects/9290778672>

Виктория, IPG.Estate Москва

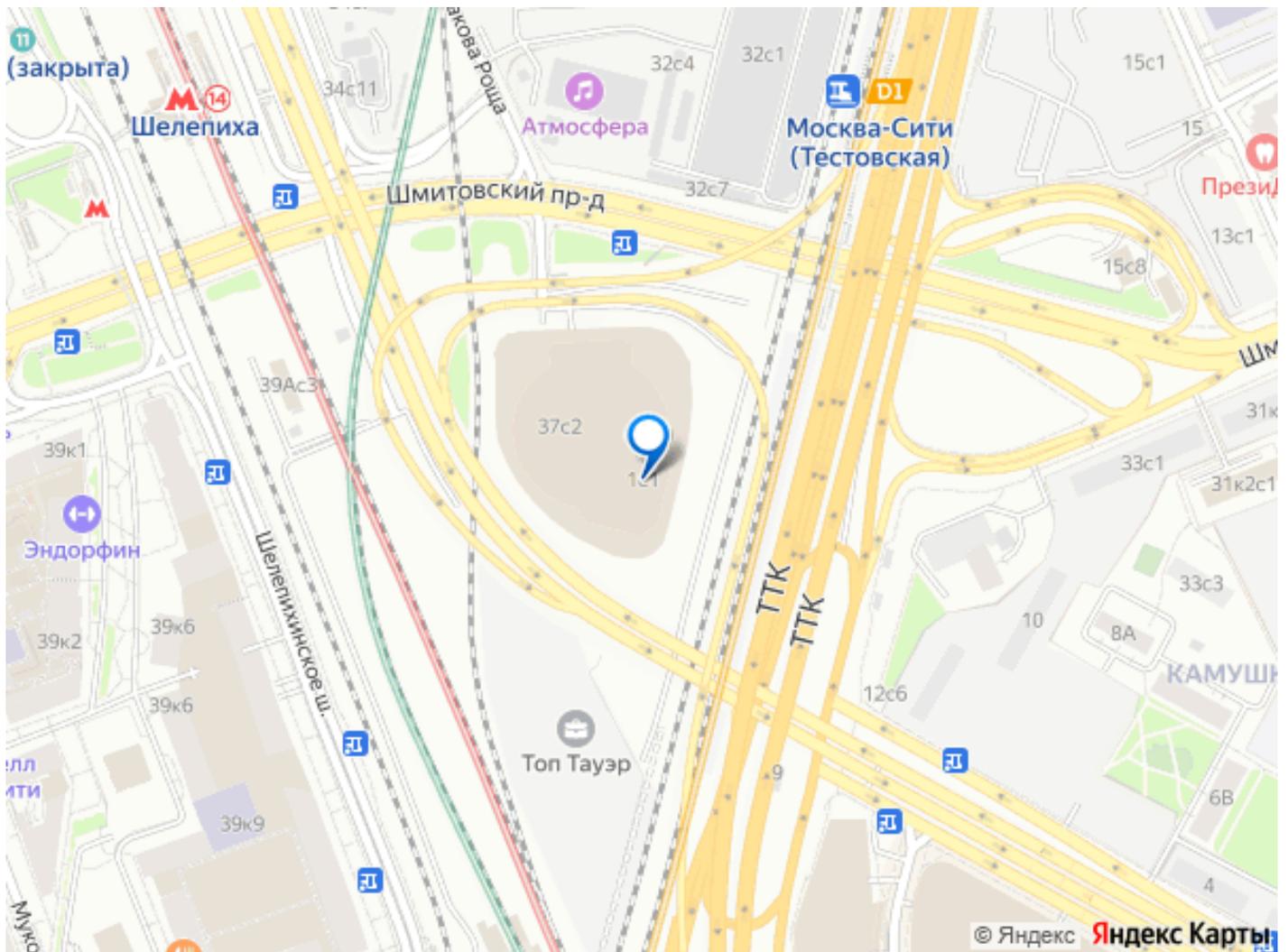
**89251234567**

для заметок



вытяжная. • Уникальные виды на Москву на 360 градусов  
Коммерческие условия: • Ставка ОПЕХ: 8 000 руб. за 1 м2 в год без НДС  
• Паркинг: 1 и 5 уровни. До 12 м / м на каждый этаж. 40 000 руб. без НДС за 1 м / м в мес. • Без комиссии. Отсутствуют проценты и надбавки. • Возможно участие собственника в отделке по договоренности  
Проект iCITY — это не только строительство функциональных, технически совершенных и энергоэффективных высотных офисных башен. Для Москвы он означает создание новых общественных пространств, а также закрепление статуса Москвы как города будущего. Здание имеет большую террасу с ландшафтным дизайном, отгороженную от окружающих дорог звукоизолирующим стеклом. Предусмотрен крытый пешеходный проход от iCity до центральной инфраструктуры ММДЦ «Москва-Сити». Если у вас остались вопросы или вы готовы посмотреть помещение – позвоните нам. Мы более детально расскажем про технические характеристики и особенности помещения. Предлагаем офисы в аренду и продажу в данном бизнес-центре напрямую от собственника. Без посредников и комиссии. Поможем подобрать подходящее помещение и организуем просмотр в удобное для Вас время. Свяжитесь с нами, чтобы уточнить детали или записаться на просмотр. Объект № 585765. Номер объекта: #2/585765/1095





Move.ru - вся недвижимость России