

🕒 Создано: 03.03.2026 в 22:02

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 22:02

Москва, Тверская ул, 22

16 393 500 ₺

Москва, Тверская ул, 22

Улица

[улица Тверская](#)

Офис

Общая площадь

2000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №1008752 Предложение от Собственника! Аренда помещения 2000 м2 под офис, банк, рабочее место м. Пушкинская в ЦАО в бизнес-центре класса А. Аренда эксклюзивного двухуровневого помещения 2000 м2 (1-2 этаж) со своим отдельным входом с фасада в здании класса А у м.Пушкинская (3 мин пешком). Расположенное в одном из самых престижных деловых комплексов Москвы, совмещённом с 5-звёздочной гостиницей InterContinental, это помещение предлагает безупречный баланс статуса, функциональности и удобства. Помещение 2000 м2: — Отдельный вход с Тверской. Все

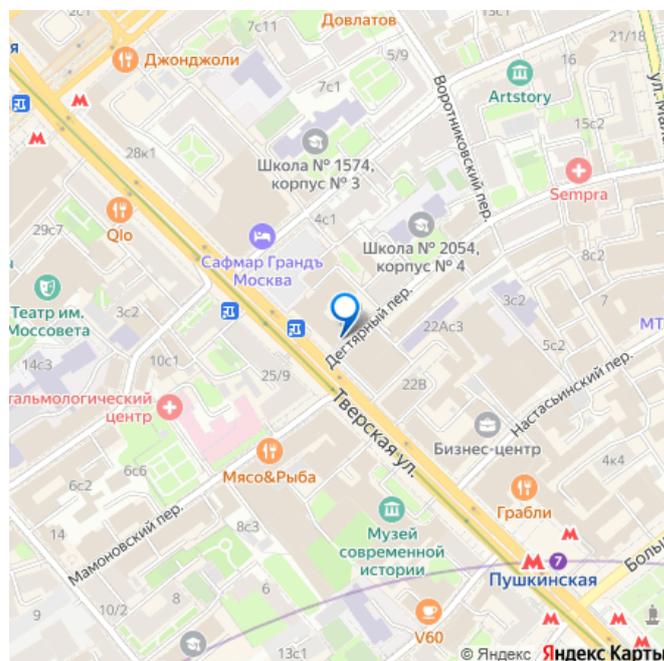
<https://move.ru/objects/9290765409>

Алексей Владимирович, Апец

Недвижимость

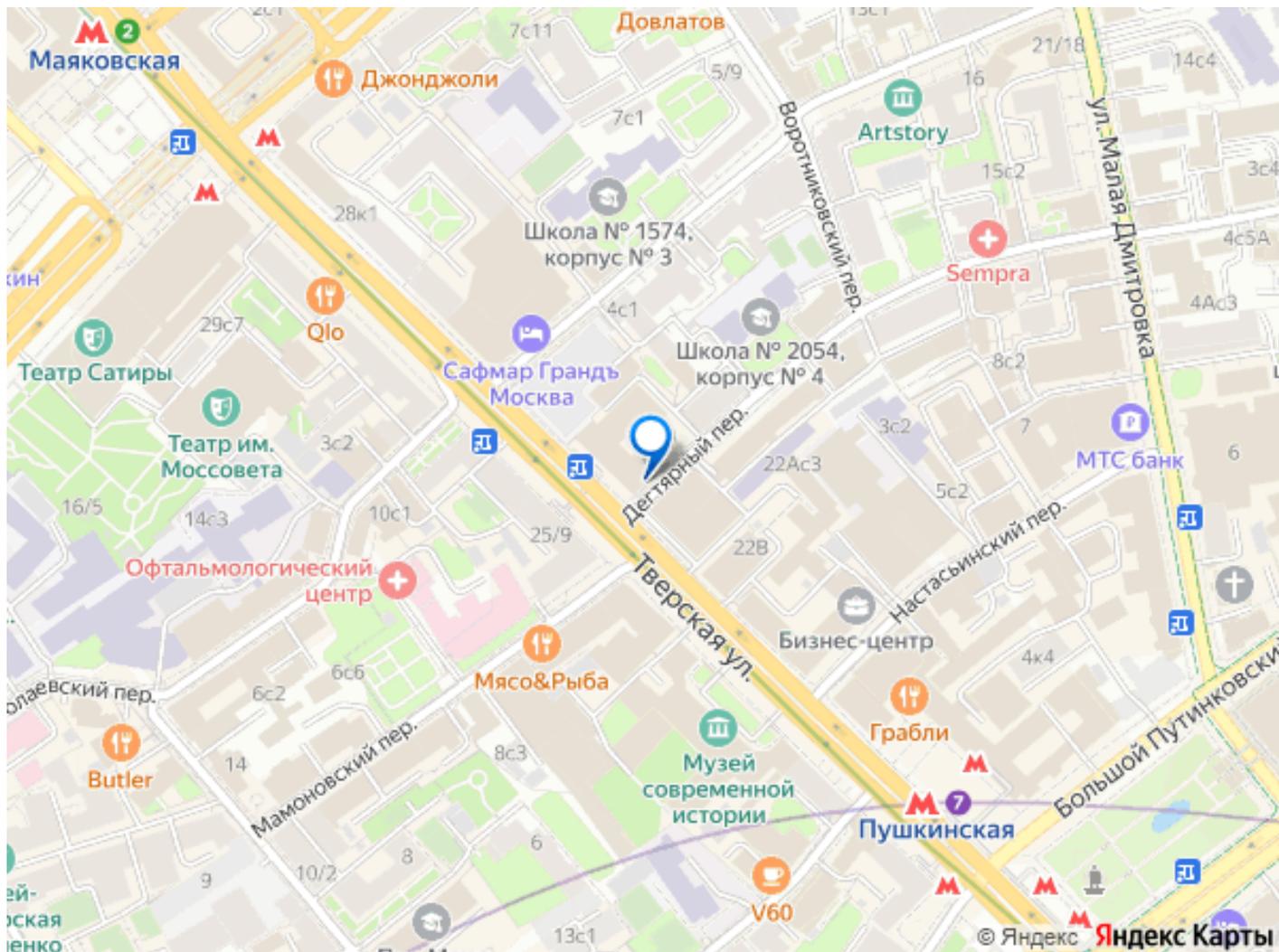
89251234567

для заметок



коммуникации, выделенный с/у на каждом этаже. 1ый этаж площадь 227м2. 2й этаж 1773м2. — Панорамное остекление, максимум естественного света и впечатляющий вид на центр Москвы. — Открытая планировка + типовой ремонт, траволаторы на 2й этаж. — Высота потолков 4,3 м, создаёт ощущение простора и подчеркивает статус. — Возможность размещения вывески, усиливает узнаваемость вашей компании. Инфраструктура класса А: — Центральное кондиционирование и приточно-вытяжная вентиляция — Надёжные системы безопасности: видеонаблюдение, СКУД, круглосуточная охрана, пожарная сигнализация и автоматическое пожаротушение — 8 пассажирских и 1 грузовой лифт — Премиальные интернет-провайдеры: Beeline Business, Комстар, ВымпелКом, TimeWeb и др. — Налоговая инспекция №10 — 20 парковочных мест в подземном паркинге (по 21 500 ?/мес). Наземный и подземный паркинг на 411м. О здании: — Построено в 2010 г., 14 этажей, общая площадь — 58 607 м? — Современные инженерные системы и климат-контроль по стандартам класса А — Ресепшн, круглосуточный доступ Помещение можно использовать под: Офис, Банк Стоимость аренды: 98361 руб/м2/год (16393443 руб в месяц) НДС 22% оплачивается дополнительно. В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка.. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Алексей Владимирович, доб. 217, ЛОТ №1008752





Move.ru - вся недвижимость России