

Создано: 12.11.2025 в 15:24

Обновлено: 04.12.2025 в 10:15

<https://move.ru/objects/9286549236>

Надежда Орлова, OF RU -  
коммерческая недвижимость

**79804179231**

Москва, переулок Романов, 4С2

**16 546 500 ₽**

Москва, переулок Романов, 4С2

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Романов переулок](#)



**Офис**

Общая площадь

2001 м<sup>2</sup>

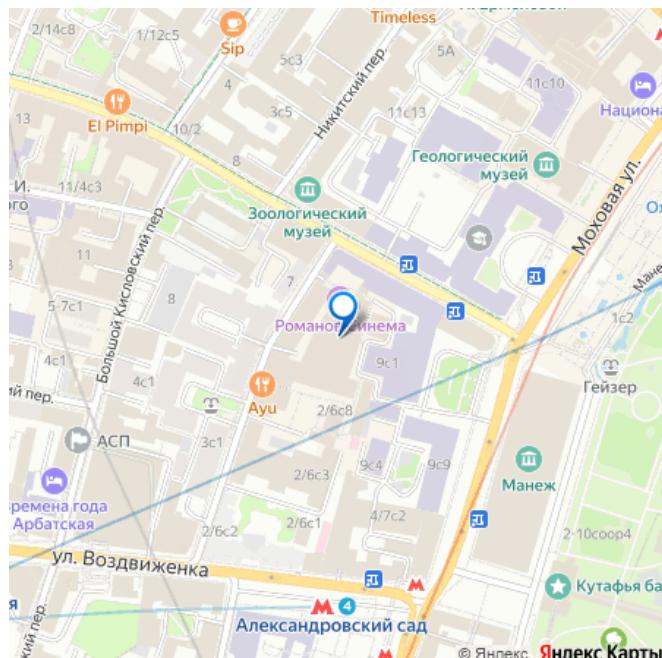
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Романов Двор» по адресу: Москва, Романов переулок, 4с2.

Рабочих мест: от 251 до 444\*. Площадь: 2 001 м<sup>2</sup>.

Планировка: смешанная. Состояние:

готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 52 691 руб. за м<sup>2</sup>/год.

Арендная плата: 16 546 500 руб./мес. Налог: не включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: Цокольный, 3 из 7. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

круглосуточная охрана здания. Метро рядом:  
м. Александровский сад в 3 минутах пешком,  
м. Арбатская в 4 минутах пешком, м.

Библиотека им. Ленина в 5 минутах пешком.

Этот адрес обслуживает налоговая 3.

Парковка подземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная

сигнализация: спринклерная система. >ID

объекта - 22361S. \*Количество рабочих мест

рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на

человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему

клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов

коммерческой недвижимости Москвы и

Области, включая эксклюзивные и

внедорожные. 2. Работаем без комиссии и

скрытых платежей. Вы заключаете договор

напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:

консультации на каждом этапе, помочь в

подборе оптимального решения для вашего

бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой

недвижимости. Не тратьте время, доверьте

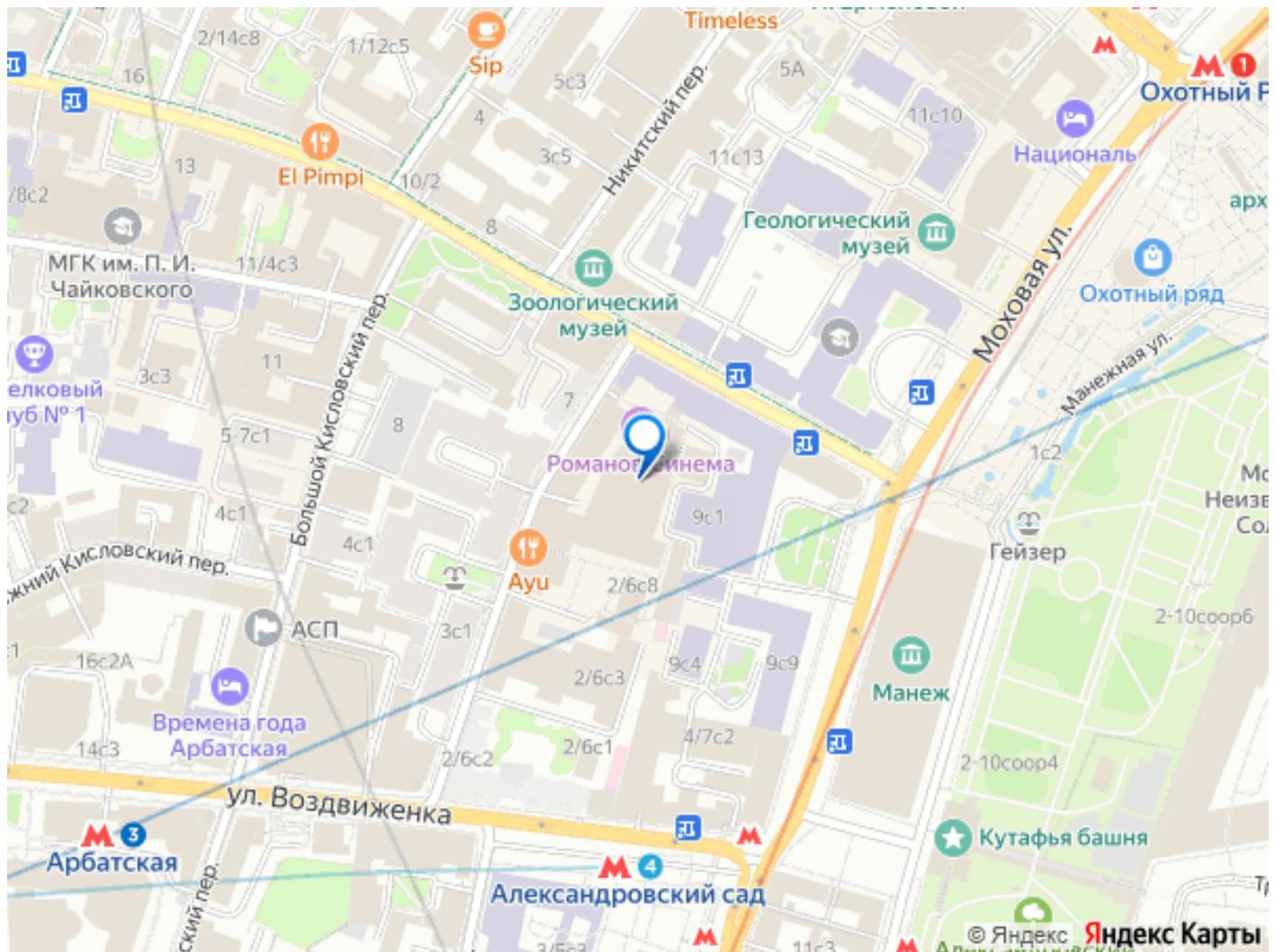
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно

организуем просмотр или подготовим

подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России